



PODER LEGISLATIVO

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TLAXCALA, A NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA

Número 5

ARTÍCULO PRIMERO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 45, 46 fracción I, 47 y 48 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala; 9 fracción II y 10 fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 25, 27, 28 y 29 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, el Congreso del Estado de Tlaxcala, aprueba los planos y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2019, de los municipios de San Juan Huactzinco, Ixtacuixtla de Mariano Matamoros, Santa Cruz Tlaxcala, El Carmen Tequexquitla y Teolocholco, en los siguientes términos:

SAN JUAN HUACTZINCO

PREDIO URBANO (\$/M2)

CONCEPTO	MUNICIPIO	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
			SAN JUAN HUACTZINCO	\$ 65.00	\$ 40.00	****
TABLA 2019	53	1				

PREDIO CON CONSTRUCCION

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL			INDUSTRIAL		
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (urb. lujo)
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
53	SAN JUAN HUACTZINCO	\$ 10.00	\$ 16.00	\$ 160.00	\$ 250.00	\$ 350.00	\$ 500.00

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIO O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
\$ 20.00	\$ 30.00	\$ 40.00	\$ 60.00	\$ 80.00	\$ 100.00	\$ 120.00	\$ 200.00

PREDIO RUSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$ 200,000.00	****	****	\$ 100,000.00	\$ 50,000.00	\$ 30,000.00	****	****	****

PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.
\$ 20.00	\$ 50.00	\$ 80.00	****	****	****

IXTACUIXTLA DE MARIANO MATAMOROS

PREDIO URBANO (\$/M2)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA 2019	15	USAR CLAVES INEGI 2012 P	Ixtacuixtla de M. Matamoros	\$40.00	\$35.00	\$30.00
			Alpotzonga de Lira y Ortega	\$25.00	\$20.00	***
			San Antonio Atotonilco	\$25.00	\$20.00	***
			La Caridad Cuaxonacayo	\$25.00	\$20.00	***
			Santa Justina Ecatepec	\$25.00	\$20.00	***
			Espiritu Santo	\$25.00	\$20.00	***
			Santa Cruz El Porvenir	\$25.00	\$20.00	***
			San Miguel La Presa	\$25.00	\$20.00	***
			La Soledad	\$20.00	***	***
			San Marcos Jilotepec	\$25.00	\$20.00	***
			San Juan Nepopualco	\$25.00	***	***
			San Gabriel Popocateca	\$25.00	\$20.00	***
			Santa Rosa de Lima	\$25.00	\$20.00	***
			La Trinidad Tenexyecac	\$25.00	\$20.00	***
			San Antonio Tecoaac	\$25.00	\$20.00	***
			Santa Ines Tecuexcomac	\$25.00	\$20.00	***
			San Antonio Tizostoc	\$25.00	\$20.00	***
			San Diego Xocoyucan	\$25.00	\$20.00	***
Santiago Xochimilco	\$25.00	\$20.00	***			
Tlaloc	\$25.00	\$20.00	***			
San Cristóbal Oxtotlapango	\$25.00	\$20.00	***			

PREDIO CON CONSTRUCCION

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL			INDUSTRIAL		MODERNO (urb. lujo)
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
15	IXTACUIXTLA	***	\$25.00	\$60.00	\$85.00	\$200.00	\$500

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIO O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	
\$30.00	\$60.00	\$140.00	\$50.00	\$80.00	\$120.00	\$200.00	\$3,000.00

PREDIO RUSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPRO-VECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$50,000.00	\$45,000.00	****	\$40,000.00	\$35,000.00	\$30,000.00	\$25,000.00	\$25,000.00	\$20,000.00

PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.	\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.
\$250,000.00	\$75.00	\$125.00	\$500,000.00	\$50.00	\$100.00

SANTA CRUZ TLAXCALA

PREDIO URBANO (\$/M2)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA 2019	26	USAR CLAVES INEGI 2012	Sta. Cruz Tlaxcala	\$50.00	\$45.00	\$40.00
			San Miguel Contla	\$50.00	\$45.00	\$40.00
			Jesús Huitznahuac	\$45.00	\$45.00	\$40.00
			San Lucas Tlacochoalco	\$45.00	\$45.00	\$40.00
			Guadalupe Tlachco	\$45.00	\$45.00	\$40.00

PREDIO CON CONSTRUCCION

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (urb. lujo)
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
26	SANTA CRUZ TLAXCALA	\$50.00	\$80.00	\$500.00	\$750.00	\$1,500.00	\$2,000.00

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIO O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	
\$100.00	\$150.00	\$200.00	\$200.00	\$300.00	\$500.00	\$1,000.00	\$3,000.00

PREDIO RUSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPRO-VECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$50,000.00	****	****	\$30,000.00	\$25,000.00	\$20,000.00	\$15,000.00	\$10,000.00	\$10,000.00

PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.	\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.
\$150,000.00	\$25.00	\$35.00	\$500,000.00	\$50.00	\$100.00

EI CARMEN TEQUXQUITLA

PREDIO URBANO (\$/M2)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA 2019	07	USAR CLAVES INEGI 2012	El Carmen Tequexquitla	\$50.00	\$25.00	\$15.00
			La Soledad	\$20.00	****	****
			Temalacayucan	\$20.00	****	****
			Mazatepec	\$20.00	****	****
			Barrio de Guadalupe	\$20.00	****	****
			Colonia Vicente Guerrero Jose Maria Morelos	\$20.00	****	****

PREDIO CON CONSTRUCCION

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL			INDUSTRIAL		
		RUDIMENTARI O	SENCILL O	SENCILL O	MEDIAN O	DE CALIDAD	MODERN O (urb. lujo)
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
07	EL CARMEN TEQUXQUITLA	\$7.20	\$14.40	\$18.90	\$25.20	\$32.40	***

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIO O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
\$16.20	\$21.60	\$40.50	\$25.20	\$30.60	\$30.60	\$50.40	\$1,200.00

PREDIO RUSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPRO-VECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$50,000.00	***	***	\$30,000.00	\$20,000.00	\$15,000.00	\$10,000.00	\$5,000.00	\$3,000.00

PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.	\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.
\$100,000.00	\$150,000.00	\$200,000.00	\$250,000.00	\$35.00	\$70.00

TEOLOCHOLCO
PREDIO URBANO (\$/M2)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA 2019	28	0001	San Luis Teolocholco	\$100.00	\$85.00	\$70.00
		0002	El Carmen Aztama	\$100.00	\$85.00	\$70.00
		0003	Sta. Ma. Acxotla del Monte	\$100.00	\$85.00	\$70.00
		0004	Cuaxinca	\$70.00	\$60.00	\$50.00
			Otras comunidades	\$50.00	\$40.00	\$30.00
			Uso Industrial	\$200.00	\$180.00	\$150.00

PREDIO CON CONSTRUCCION

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (urb. lujo)
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
28	SAN LUIS TEOLOCHOLCO	\$500.00	\$702.00	\$780.00	\$975.00	\$1,092.00	\$2,000.00

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIO O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
\$780.00	\$910.00	\$1,100.00	\$780.00	\$1,248.00	\$1,482.00	\$1,755.00	\$1,800.00

PREDIO RUSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPRO-VECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$50,000.00	***	***	\$30,000.00	\$25,000.00	\$20,000.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$15,000.00

PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.	\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.
\$500,000.00	\$75.00	\$100.00	\$3,000,000.00	\$300.00	\$400.00

ARTÍCULO SEGUNDO. Para los municipios de Acuamanala de Miguel Hidalgo, Atltzayanca, Amaxac de Guerrero, Apetatitlán de Antonio Carvajal, Apizaco, Atlangatepec, Benito Juárez, Calpulalpan, Chiautempan, Contla de Juan Cuamatzi, Cuapixtla, Cuaxomulco, Emiliano Zapata, España, Huamantla, Hueyotlipan, Ixtenco, La Magdalena Tlaltelulco, Lázaro Cárdenas, Mazatecochco de José María Morelos, Muñoz de Domingo Arenas, Nanacamilpa de Mariano Arista, Nativitas, Panotla, Papalotla de Xicohténcatl, San Damián Texóloc, San Francisco Tetlanohcan, San Jerónimo Zacualpan, San José Teacalco, San Lorenzo Axocomanitla, San Lucas Tecopilco, San Pablo del Monte, Sanctorum de Lázaro Cárdenas, Santa Ana Nopalucan, Santa Apolonia Teacalco, Santa Catarina Ayometla, Santa Cruz Quilehtla, Santa Isabel Xiloxotla, Tenancingo, Tepetitla de Lardizábal, Tepeyanco, Terrenate, Tetla de la Solidaridad, Tetlatlahuca, Tlaxcala, Tlaxco, Tocatlán, Totolac, Tzompantepec, Xaloztoc, Xaltocan, Xicohtzinco, Yauhquemehcan, Zacatelco y Ziltlaltépec de Trinidad Sánchez Santos, se aplicarán los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción vigentes por el Municipio, conforme a lo establecido por el artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala y de más leyes aplicables.

ARTÍCULO TERCERO. Los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que se aprueban mediante el presente Decreto, tendrán aplicación únicamente durante el ejercicio fiscal del año 2019 y servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tanto de predios urbanos como rurales, así como para el cobro de construcciones que se encuentren ubicadas dentro del territorio de los respectivos municipios mencionados en los artículos anteriores, conforme a las disposiciones de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala y de las respectivas Leyes de ingresos de los citados municipios.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día uno de enero del año dos mil diecinueve y estará vigente hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala.



AL EJECUTIVO PARA QUE LO SANCIONE Y MANDE PUBLICAR

Dado en la sala de sesiones del Palacio Juárez, recinto oficial del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohténcatl, a los nueve días del mes de octubre del año dos mil dieciocho.

