

## LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANCTÓRUM DE LÁZARO CÁRDENAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

### TÍTULO PRIMERO GENERALIDADES

**ARTÍCULO 1.** En el Estado de Tlaxcala las personas físicas y morales están obligadas a contribuir para los gastos públicos conforme a los ordenamientos tributarios que el Estado y el Municipio establezcan.

Las personas físicas y morales del Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, deberán contribuir para los gastos públicos municipales de conformidad con la presente Ley.

**ARTÍCULO 2.** Los ingresos que el Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, percibirá en el ejercicio fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre del año 2018, serán los que se obtengan por concepto de:

- I. Impuestos.
- II. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social.
- III. Contribuciones de Mejoras.
- IV. Derechos.
- V. Productos.
- VI. Aprovechamientos.
- VII. Ingresos por Venta de Bienes y Servicios.
- VIII. Participaciones y Aportaciones.
- IX. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas.
- X. Otros Ingresos.

**ARTÍCULO 3.** Para efectos de la presente Ley se entenderá por:

- a) **“UMA”**, la Unidad de Medida y Actualización, con el valor vigente que determine el INEGI para el ejercicio fiscal 2018.
- b) **Ley General de Contabilidad Gubernamental**, establece los criterios generales para la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera de los organismos públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización y para contribuir a medir la transparencia, eficacia, economía y eficiencia del proceso presupuestario.
- c) **Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios**, es el cuerpo normativo en la cual se establecen lineamientos en materia de presupuesto, endeudamiento, transparencia y rendición de cuentas para la presupuestación y ejercicio de los ingresos y gastos, así como la contratación de deuda de los gobiernos subnacionales y sus organismos.

- d) **“Código Financiero”**, se entenderá como el Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios.
- e) **“Ayuntamiento”**, se entenderá como el órgano colegiado del gobierno municipal que tiene la máxima representación política, que encauza los diversos intereses sociales y la participación ciudadana hacia la promoción del desarrollo.
- f) **“Municipio”**, deberá entenderse el Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas Tlaxcala.
- g) **“Presidencias de Comunidad”**, se entenderá todas las que se encuentran legalmente constituidas en el territorio del Municipio.
- h) **“Administración Municipal”**, se entenderá el aparato administrativo, personal y equipo, que tenga a su cargo la prestación de servicios públicos, subordinada del Ayuntamiento y del Municipio.
- i) **“Ley Municipal”**, deberá entenderse a la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.
- j) **“Reglamento de Ecología”**, deberá entenderse al Reglamento de Ecología Municipal de Sanctórum de Lázaro Cárdenas Tlaxcala, Tlaxcala.
- k) **“Reglamento Interno”**, deberá entenderse al Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de Sanctórum de Lázaro Cárdenas Tlaxcala, Tlaxcala.
- l) **“Bando Municipal”**, deberá entenderse al Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas Tlaxcala, Tlaxcala.
- m) **“metros”** lineales.
- n)  $\{m\}^{\{2\}}$ , se entenderá como metro cuadrado.
- o) **“Reglamento de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas”**, deberá entenderse al Reglamento para la Prestación del Servicio de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas Tlaxcala, Tlaxcala.
- p) **“Ley de Catastro”**, se entenderá como Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.

**ARTÍCULO 4.** Los ingresos mencionados en el artículo 2, de esta Ley, se detallan en las cantidades estimadas siguientes:

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2018
----------	---------------------

<b>IMPUESTOS</b>	
<b>IMPUESTO PREDIAL</b>	<b>557,940.00</b>
IMPUESTO URBANO	457,980.00
IMPUESTO RÚSTICO	99,960.00
<b>IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES</b>	<b>66,300.00</b>
<b>CONTESTACION DE AVISOS NOTARIALES</b>	<b>25,092.00</b>
<b>IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PÚBLICOS</b>	<b>2,550.00</b>
<b>CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL</b>	<b>0.00</b>
<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</b>	<b>0.00</b>
<b>DERECHOS</b>	<b>709,920.00</b>
AVALÚO DE PREDIOS	44,472.00
MANIFESTACION CATASTRAL	8,364.00
<b>SERVICIOS PRESTADOS POR LA PRESIDENCIA</b>	
ALINEACION DE INMUEBLES	2,856.00
LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN	11,730.00
DICTAMEN PARA CONSTRUCCIÓN EN CEMENTERIO	2,346.00
LICENCIA PARA DIVIDIR, FUSIONAR Y LOTIFICAR	20,196.00
DICTAMEN DE USO DEL SUELO	5,100.00
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN TIPO PROVISIONAL	3,264.00
PERMISO PARA USAR LA VÍA Y LUGARES PÚBLICOS	3,366.00
EXPEDICION DE CONSTANCIAS	23,460.00
LICENCIA PARA ANUNCIO PUBLICITARIO	2,142.00
POR EL SERVICIO DE SUPERVISIÓN TÉCNICA A OBRA PÚBLICA	2,448.00
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO	16,728.00
<b>SERVICIO DE AGUA POTABLE EN ALCANTEA</b>	<b>2,244.00</b>
<b>SERVICIO DE ALCANTEA</b>	<b>428,560.00</b>
ASIGNACION DE NÚMEROS OFICIALES	10,200.00
CONEXIONES Y RECONEXIONES	8,000.00
EXPEDICION DE CERTIFICACIONES	8,000.00
SERVICIOS DE ALCANTARILLADO	4,284.00
RESCRIPCIÓN AL PADRÓN MUNICIPAL DE ESTABLECIMIENTOS	19,686.00
SERVICIO DE PANTÓN MUNICIPAL	24,386.00
REZAGOS DE AGUA POTABLE	12,240.00
SERVICIO DE LIMPIA	3,672.00
RECARGOS DE AGUA POTABLE	9,792.00
MULTAS DE AGUA POTABLE	9,792.00
<b>PRODUCTOS</b>	<b>34,170.00</b>
ENAJENACION DE BIENES	6,630.00
<b>POR LA EXPLOTACIÓN DE LOS BIENES</b>	
AUDITORIO MUNICIPAL	12,240.00
PERMISO POR USO DEL SUELO FESTIVIDADES	3,060.00
ASIGNACIÓN DE LOTES EN CEMENTERIO	9,792.00
RENDIMIENTOS BANCARIOS	2,448.00
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>107,406.00</b>
RECARGOS	7,140.00
MULTAS	7,140.00
ACTUALIZACIONES	12,648.00
OTROS	80,478.00
<b>INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>0.00</b>
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>30,242,287.23</b>
<b>FONDO ESTATAL PARTICIPABLE</b>	
PARTICIPACIONES	19,782,827.40
FONDO ESTATAL PARTICIPABLE DEL REGISTRO CIVIL	190,000.00
<b>FONDOS DE APORTACIONES FEDERALES</b>	
FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	4,782,813.97
FONDO DE FORTALECIMIENTO A MUNICIPIOS	5,486,645.86
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>0.00</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>0.00</b>
<b>SUMAS</b>	<b>31,745,665.23</b>

**ARTÍCULO 5.** Corresponde a la Tesorería Municipal la administración y recaudación de los ingresos municipales, podrá ser auxiliada por las dependencias o entidades de la administración pública estatal y municipal, así como por los organismos públicos o privados conforme a lo dispuesto en el Código Financiero, en relación con lo señalado en el artículo 73, de la Ley Municipal.

**ARTÍCULO 6.** Todo ingreso municipal, cualquiera que sea su origen o naturaleza, deberá ser registrado por la Tesorería Municipal y formar parte de la Cuenta Pública Municipal.

Por el cobro de las diversas contribuciones a que se refiere esta Ley, el Ayuntamiento, a través de las diversas instancias administrativas, expedirá el correspondiente recibo de ingreso debidamente foliado y autorizado por la Tesorería Municipal.

Cuando al hacer los cálculos correspondientes resultaren fracciones, se redondearán al entero inmediato, ya sea superior o inferior.

**ARTÍCULO 7.** El Ayuntamiento podrá contratar financiamientos a su cargo, previa autorización del Congreso del Estado, exclusivamente para obra pública y equipamiento, hasta por un monto que no rebase el quince por ciento de los ingresos estimados apegándose a lo que establece el artículo 101, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala.

**ARTÍCULO 8.** Los ingresos que perciban las Presidencias de Comunidad, deberán enterarse a la Tesorería Municipal en término de los artículos 117, 119 y 120, fracciones II, VII, X y XVI, de la Ley Municipal y demás disposiciones aplicables.

## **TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 9.** Es impuesto predial la carga con carácter general y obligatorio, para personas físicas y morales que se encuentren en los siguientes conceptos:

- I. Los propietarios, poseedores civiles o precarios de predios urbanos y rústicos;
- II. Los propietarios de solares urbanos, en los núcleos de población ejidal o comunal, y
- III. Todas las construcciones permanentes edificadas sobre los predios ubicados en el territorio municipal.

**ARTÍCULO 10.** El objeto es la contribución por la propiedad o posesión de los predios urbanos y rústicos ubicados en el territorio del Municipio y de las construcciones permanentes edificadas sobre los mismos.

**ARTÍCULO 11.** El impuesto predial se causará y pagará tomando como base los valores asignados a los predios por la Comisión Consultiva en los términos del Título Sexto, Capítulo I, del Código Financiero, de conformidad con las tasas siguientes:

**I. PREDIOS URBANOS:**

- |                          |        |    |        |
|--------------------------|--------|----|--------|
| <b>a) Edificados,</b>    | 2.1    | al | millar |
|                          | anual. |    |        |
| <b>b) No edificados,</b> | 3.5    | al | millar |
|                          | anual. |    |        |

**II. PREDIOS RÚSTICOS:**

- a) 1.58 al millar anual.**

Cuando no sea posible aplicar lo dispuesto en el primer párrafo de este artículo, la base para el cobro del impuesto se podrá fijar tomando en cuenta el valor catastral de los predios y de las construcciones, si las hubiere, de conformidad con lo que señala el artículo 177, del Código Financiero.

**ARTÍCULO 12.** Si al aplicar las tasas anteriores en predios urbanos, resultare un impuesto anual inferior a 2.20 UMA, se cobrará esta cantidad como mínimo anual; en predios rústicos, la cuota mínima anual será de 0.55 por ciento de 1 UMA.

En los casos de vivienda de interés social y popular definidas en el artículo 210, del Código Financiero, se considerará una reducción del 50 por ciento del impuesto, siempre y cuando el resultado sea superior a la cuota mínima señalada en los párrafos anteriores y se demuestre que el propietario reside en la propiedad objeto del impuesto.

En los casos en que haya transmisión de bienes y éstas se manejen con valores superiores a los que se tienen registrados en la base de datos, se cobrarán las diferencias de impuesto predial que resulten.

**ARTÍCULO 13.** Las tierras destinadas al asentamiento humano, en el régimen ejidal y/o comunal, la base de este impuesto se determinará en razón de la superficie construida para casa habitación.

**ARTÍCULO 14.** El plazo para el pago de este impuesto, vencerá el último día hábil del primer trimestre del año fiscal 2018.

Los contribuyentes que se encuentren al corriente en el pago de sus contribuciones durante los ejercicios fiscales previos y paguen su impuesto anual dentro del plazo establecido en el párrafo que antecede, tendrán derecho a un descuento del 25% en enero, 20% en febrero y 15% en marzo, de acuerdo al artículo 195, del Código Financiero.

Los pagos que se realicen de forma extemporánea deberán cubrirse conjuntamente con sus accesorios conforme a lo establecido en el artículo 223, del Código Financiero.

**ARTÍCULO 15.** Para la determinación del impuesto de predios cuya venta se opere mediante el sistema de fraccionamientos, se aplicarán las tasas correspondientes en términos de los artículos 11 y 12, de esta Ley.

**ARTÍCULO 16.** Los sujetos del impuesto a que se refiere el artículo anterior, pagarán su impuesto por cada lote o fracción, sujetándose a lo establecido en el artículo 190, del Código Financiero.

**ARTÍCULO 17.** El valor de los predios destinados a un uso industrial, empresarial o comercial será fijado conforme lo dispone el Código Financiero y demás leyes aplicables en la materia, conforme al valor que resulte más alto del de operación, el catastral o el comercial.

**ARTÍCULO 18.** Tratándose de predios ejidales y/o comunales urbanos, se tributará de conformidad con lo establecido en el artículo 11, de esta Ley.

**ARTÍCULO 19.** Subsidios y exenciones en el impuesto predial se estará en los casos siguientes:

- I. Los propietarios de predios urbanos que tengan la calidad de pensionados, jubilados, viudas en situación precaria, adultos mayores, madres solteras y personas discapacitadas, que acrediten la calidad en que se encuentran, tendrán un descuento y cubrirán únicamente el 50 por ciento de la cuota que les corresponda, única y exclusivamente respecto de la casa habitación en que tenga señalado su domicilio;
- II. Los propietarios o poseedores de predios destinados a actividades agropecuarias, avícolas o forestales, que durante el ejercicio fiscal del año dos mil dieciocho regularicen de manera espontánea sus inmuebles mediante su inscripción en los padrones correspondientes, no pagarán el monto del impuesto predial a su cargo por ejercicios anteriores, ni los accesorios legales causados, y
- III. Los contribuyentes del impuesto predial que se presenten espontáneamente a regularizar su situación fiscal, que tengan adeudos a su cargo causados en el ejercicio fiscal de dos mil diecisiete y anteriores, gozarán durante los meses de enero a junio del año dos mil dieciocho, de un descuento del 50 por ciento en los recargos que se hubiesen generado.

**ARTÍCULO 20.** En todo caso, el monto anual del impuesto predial a pagar durante el ejercicio fiscal del año 2018, no podrá ser inferior al monto pagado en el ejercicio fiscal del año 2017, a excepción de lo establecido en los artículos 11 y 18, de esta Ley.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ARTÍCULO 21.** El impuesto sobre transmisión de bienes inmuebles, se causará por la celebración de los actos a que se refiere el Título Sexto, Capítulo II, del Código Financiero, incluyendo la cesión de derechos de posesión y la disolución de copropiedad.

- I. Son sujetos de este impuesto, los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en el territorio del Municipio, que sean objeto de la transmisión de propiedad o posesión y disolución de copropiedad;
- II. La base del impuesto será el valor que resulte de aplicar lo señalado en el artículo 208, del Código Financiero;
- III. Este impuesto se pagará aplicando una tasa del 2.2 por ciento a la base determinada en la fracción anterior, en caso de que el monto sea inferior a 5 UMA se pagará éste como mínimo;
- IV. En los casos de viviendas de interés social y popular, definidas en el artículo 210, del Código Financiero, la reducción será de 12 UMA elevado al año;
- V. Si al aplicar las reducciones anteriores a la base, resultare un impuesto inferior a 6 UMA o no resultare, se cobrará esta cantidad como mínimo de traslado de dominio;
- VI. Por la contestación de avisos notariales, se cobrará el equivalente a 6 UMA;
- VII. Notificación de predios, segregación o lotificación de predios, rectificación de medidas, rectificación de vientos, erección de construcción, régimen de propiedad en condominio y disolución de copropiedad y renuncia, cancelación o extinción de usufructo, y los actos señalados en el artículo 203, del Código Financiero. Lo anterior es aplicable aun presentando un aviso notarial en el que se contemplen dos o más actos. Por cada acto de los enunciados anteriormente, se cobrarán 6 UMA.

**ARTÍCULO 22.** EL plazo para la liquidación del impuesto según lo mencionado en el artículo anterior será conforme a lo establecido en el artículo 211, del Código Financiero.

### **CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 23.** El Municipio percibirá, en su caso, el impuesto a que se refiere este capítulo, de conformidad al Título Cuarto, Capítulo III, del Código Financiero y a la Ley de Ingresos del Estado de Tlaxcala.

## **TÍTULO TERCERO**

### **CAPÍTULO ÚNICO CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL**

**ARTÍCULO 24.** Las portaciones de seguridad social son las contribuciones establecidas en artículo 2 fracción II del Código Fiscal de la Federación y es cargo

de personas que son sustituidas por el Estado en el cumplimiento de obligaciones fijadas por la Ley en materia de seguridad social o a las personas que se beneficien en forma especial por servicios de seguridad social proporcionados por el mismo Estado.

## **TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 25.** Las contribuciones de mejoras son establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se benefician de manera directa por obras públicas.

## **TÍTULO QUINTO DERECHOS**

### **CAPÍTULO I AVALÚOS DE PREDIOS A SOLICITUD DE SUS PROPIETARIOS O POSEEDORES, Y MANIFESTACIÓN CATASTRAL**

**ARTÍCULO 26.** Por avalúos de predios urbanos o rústicos a solicitud de los propietarios o poseedores, deberán pagar los derechos correspondientes, tomando como base el valor determinado en el artículo 11, de la presente Ley, de acuerdo con lo siguiente y que resulte de aplicar al inmueble la tabla de valores vigente en el Municipio:

#### **TARIFA**

**I.** Por predios:

<b>a)</b>	Con valor hasta de \$ 5,000.00:	2.32 UMA.
<b>b)</b>	De \$ 5,001.00 a \$ 10,000.00:	3.30 UMA.
<b>c)</b>	De \$ 10,001.00 en adelante:	5.51 UMA.

**II.** Por predios rústicos:

**a)** Se pagará el 55 por ciento de la tarifa anterior.

**III.** Por la expedición de manifestación catastral:

**Predios urbanos:** Los propietarios o poseedores manifestarán de forma obligatoria cada dos años la situación que guarda el inmueble, para verificar si existe alguna modificación al mismo o conserva las mismas características.

**Predios rústicos:** Los propietarios o poseedores manifestarán de forma obligatoria cada tres años la situación que guarda el inmueble, para verificar si existe alguna modificación al mismo o conserva las mismas características.

El costo por el pago de la manifestación catastral señalado en los párrafos anteriores será de 2 UMA.

### **CAPÍTULO II**



**SERVICIOS PRESTADOS POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL EN MATERIA DE  
DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ECOLOGÍA Y PROTECCION  
CIVIL**

**ARTÍCULO 27.** Los servicios prestados por la Presidencia Municipal, en materia de desarrollo urbano, obras públicas y ecología, se pagarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

I. Por alineamiento del inmueble sobre el frente de la calle:

- a) De 1 a 25 ml., 1.32 UMA.
- b) De 25.01 a 50 ml., 1.42 UMA.
- c) De 50.01 a 100 ml., 2.5 UMA.
- d) Por cada metro o fracción excedente del límite anterior se pagará el 0.060 por ciento de una UMA.

II. Por el otorgamiento de licencia de construcción de obra nueva, ampliación o remodelación; así como, por la revisión de las memorias de cálculo, descriptivas y demás documentación relativa:

- a) De bodegas y naves industriales: 15 por ciento de una UMA, por metro cuadrado.
- b) De locales comerciales y edificios: 15 por ciento de una UMA, por metro cuadrado.
- c) De casas habitación:

**TARIFA**

<b>Concepto</b>	<b>Derecho causado</b>
Interés social:	10 por ciento de una UMA, por metro cuadrado.
Tipo medio:	12 por ciento de una UMA, por metro cuadrado.
Residencial:	15 por ciento de una UMA, por metro cuadrado.
De lujo:	20 por ciento de una UMA, por metro cuadrado.
d) Salón social para eventos y fiestas:	15 por ciento de una UMA, por metro cuadrado.

cuadrado.

**e)** Estacionamientos: 15 por ciento de una UMA, por metro cuadrado.

**f)** Tratándose de unidades habitacionales del total que resulte, se incrementará en un 22 por ciento por cada nivel de construcción.

**g)** Los permisos para la construcción de bardas perimetrales pagarán 16 por ciento de una UMA por metro lineal.

**h)** Por demolición en casa habitación: 0.080 por ciento de una UMA, por metro cuadrado.

**i)** Por demolición de bodega, naves industriales y fraccionamientos: 10 por ciento de una UMA, por metro cuadrado.

**j)** Por constancia de terminación de obra: Casa habitación, comercio, industria, fraccionamiento o condominio (por cada casa o departamento), 3 UMA.

**III.** Por el otorgamiento del dictamen para construcción de capillas, monumentos y gavetas en los cementerios municipales:

<b>Concepto</b>	<b>Derecho Causado</b>
<b>a)</b> Monumentos o capillas por lote:	2.3 UMA.
<b>b)</b> Gavetas, por cada una:	1.15 UMA.

**IV.** Por el otorgamiento de licencias para construcción de fraccionamientos, industria o comercio sobre el costo de los trabajos de urbanización incluyendo la revisión de los planos referentes a drenaje, agua, alcantarillado, pavimentación, electrificación, alumbrado o guarniciones y banquetas, se pagará el 6 por ciento.

El pago que se efectúe por el otorgamiento de este tipo de licencias, comprenderá lo dispuesto en el Título Séptimo, Capítulo IV, de la Ley de Ordenamiento Territorial para el Estado de Tlaxcala.

**V.** Por el otorgamiento de permiso para el régimen en condominio, se deberá pagar 0.08 por ciento de una UMA por m<sup>2</sup> de construcción.

**VI.** Por el otorgamiento de licencias para dividir, fusionar y lotificar:

<b>a)</b> Hasta de 250 m <sup>2</sup> ,	6.00 UMA.
<b>b)</b> De 250.01 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup> ,	9.10 UMA.
<b>c)</b> De 500.01 m <sup>2</sup> hasta 1000 m <sup>2</sup> ,	14.23 UMA.

- d)** De 1000.01 m<sup>2</sup> en adelante, además de la tarifa señalada en el inciso anterior, pagarán 3.50 UMA por cada quinientos metros cuadrados o fracción que excedan.

El pago que se efectúe por el otorgamiento de este tipo de licencias deberá comprender siempre la autorización de los planos de urbanización, redes públicas de agua, alcantarillado, alumbrado público, lotificación y demás documentación relativa, de acuerdo a la Ley de Ordenamiento Territorial para el Estado de Tlaxcala.

Cuando la licencia solicitada no implique fines de lucro y se refiera a la transmisión de la propiedad entre familiares, se aplicará una bonificación del 50 por ciento sobre la tarifa señalada.

**VII.** Por el dictamen de uso de suelo, se aplicará la siguiente:

#### **TARIFA**

<b>a)</b> Vivienda,	11 por ciento de UMA, por metro cuadrado.
<b>b)</b> Uso industrial,	21 por ciento de UMA, por metro cuadrado.
<b>c)</b> Uso comercial,	16 por ciento de UMA, por metro cuadrado.
<b>d)</b> Fraccionamientos,	13 por ciento de UMA, por metro cuadrado.
<b>e)</b> Gasolineras y estaciones de carburación,	25 por ciento de UMA, por metro cuadrado.
<b>f)</b> Uso agropecuario,	01 a 20,000 metros cuadrados, 15 UMA, y de 20,001 metros cuadrados en adelante, 45 UMA.

Para la colocación de postes para electrificación de las calles y avenidas, se prestará el servicio sin costo alguno.

Cuando el Ayuntamiento carezca de los órganos técnicos y administrativos para otorgar el dictamen de uso de suelo, solicitará a la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Vivienda lo realice, será proporcionado de conformidad con lo establecido en el Código Financiero.

**VIII.** Por concepto de municipalización para fraccionamientos nuevos y regularización de los existentes se cobrará como base 3 por ciento del costo total de su urbanización.

**IX.** Por el otorgamiento de licencias de construcción de tipo provisional, con vigencia no mayor a seis meses por metro cuadrado, el 3 por ciento de UMA, hasta 50 m<sup>2</sup>.

**X.** Por el servicio de vigilancia, inspección y control que las leyes de la materia que se encomiendan al Municipio, los contratistas con quienes éste celebre contratos de obra pública y de servicios relacionados con la misma, pagarán una cuota equivalente de 5.51 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.

**XI.** Por constancias de servicios públicos, se pagará 2.50 UMA.

**XII.** Por el otorgamiento de permisos para utilizar la vía pública para la construcción, con andamios, tapias, materiales de construcción, escombros y otros objetos no especificados:

<b>Concepto</b>	<b>Derecho causado</b>
<b>a)</b> Banqueta,	2.10 UMA.
<b>b)</b> Arroyo,	3.10 UMA.

El permiso para obstruir las vías y lugares públicos con materiales para construcción, escombros o cualquier otro objeto sobre la banqueta, el plazo no será mayor de 3 días de obstrucción, siempre y cuando no exceda el frente de la propiedad; cuando exceda el frente de la propiedad causará un derecho del 60 por ciento de UMA, por metro cuadrado de obstrucción.

Quien obstruya los lugares públicos, sin contar con el permiso correspondiente, pagará el 100 por ciento de la cuota que de manera normal debería cubrir conforme a lo establecido por el primer párrafo de este artículo.

En caso de persistir la negativa de retirar los materiales, escombros o cualquier otro objeto que obstruya los lugares públicos, el Ayuntamiento, a través de su Dirección de Obras, podrá retirarlos con cargo al infractor, quien pagará además la multa correspondiente, conforme al Título Quinto, Capítulo II, de esta Ley.

**XIII.** Por deslinde de terrenos:

<b>c)</b> De 1 a 500 m <sup>2</sup> :	
1. Rústico,	2 UMA.
2. Urbano,	4 UMA.
<b>d)</b> De 501 a 1,500 m <sup>2</sup> :	
1. Rústico,	3 UMA.
2. Urbano,	5 UMA.
<b>e)</b> De 1,501 a 3,000 m <sup>2</sup> :	

- |             |        |
|-------------|--------|
| 1. Rústico, | 5 UMA. |
| 2. Urbano,  | 8 UMA. |

Además de la tarifa señalada en el inciso anterior se cobrará el 50 por ciento de una UMA por cada 100 m<sup>2</sup> adicionales o fracción que se exceda.

**ARTÍCULO 28.** Por la regularización de las obras de construcción ejecutadas sin licencia, se cobrará de 1.80 a 5.80 veces adicional al importe correspondiente según el caso de que se trate, y conforme a las tarifas vigentes señaladas en el artículo anterior, cuando ante la citación hecha por la Dirección Municipal de Obras Públicas para que se realice el trámite para obtener su licencia de construcción y ante la negativa del propietario al trámite se podrá aumentar el costo de la cantidad señalada como mínimo sin que exceda la cuota máxima. El pago deberá efectuarse sin perjuicio de la adecuación o demolición que pueda resultar por construcciones defectuosas o un falso alineamiento.

**ARTÍCULO 29.** La vigencia de las licencias de construcción será de 6 meses. Por la prórroga de licencias de construcción se atenderá a lo dispuesto en la Ley de Construcción para el Estado de Tlaxcala, y ésta será hasta por 50 días, se cobrará un 30 por ciento de lo pagado al obtener las mismas, siempre y cuando no se efectúe ninguna variación en los planos originales. En los casos de reanudaciones de obras, el importe se calculará únicamente sobre la superficie a construir.

**ARTÍCULO 30.** La asignación del número oficial de bienes inmuebles causará derechos de acuerdo con la siguiente:

#### TARIFA

- I. Bienes inmuebles destinados a casa habitación, 0.60 de una UMA.
- II. Tratándose de predios destinados a industrias o comercios, 1.15 de una UMA.

**ARTÍCULO 31.** Para que los particulares o las empresas transportistas de materiales pétreos puedan llevar a cabo el aprovechamiento o la explotación de minerales o sustancias no reservadas a la Federación y al Estado, que constituyan depósitos de naturaleza semejante a los componentes de terrenos, tales como rocas o productos de su fragmentación destinados a la construcción y a la elaboración de elementos prefabricados, requerirán el permiso necesario autorizado por la Coordinación General de Ecología del Estado y la Coordinación Municipal de Ecología del Municipio de Sanctórum de Lázaro Cárdenas, la cual llevará a cabo el estudio de afectación al entorno ecológico y de no constituir inconveniente, de expedir el permiso o ampliación correspondiente, la cual tendrá un costo de 0.17 de UMA, por cada metro cúbico de material disponible para extraer, considerando la extensión del terreno y las condiciones en las que se realicen la extracción. Esta disposición se aplicará también en los casos de ampliación de la vigencia de los permisos de extracción otorgados con anterioridad.

Cuando se expida el permiso o la ampliación correspondiente sin que se haya llevado a cabo el estudio ecológico al entorno de conformidad con las normas de Ecología del Estado, y dicho permiso solo haya sido autorizado por la Dirección

Municipal de Ecología, la administración del Municipio será responsable en los términos de las normas ecológicas, civiles y penales de nuestro Estado.

Cuando el permiso sea solicitado por una constructora y el material sea extraído por ésta, la cuota se incrementará a 0.35 de una UMA, por cada metro cúbico a extraer.

### **CAPÍTULO III EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS EN GENERAL**

**ARTÍCULO 32.** Por la expedición de certificaciones, constancias o reposición de documentos, se causarán derechos equivalentes a la forma siguiente:

- I. Por búsqueda y copia certificada de documentos, 0.80 de una UMA, por las primeras diez fojas utilizadas, y 0.10 por ciento de una UMA, por cada foja adicional.
- II. Por búsqueda y copia simple de documentos, 50 por ciento de una UMA, por la búsqueda y por las primeras diez fojas, el 10 por ciento de UMA, por cada foja adicional.
- III. Por la expedición de certificaciones oficiales, 1 UMA.
- IV. Por la expedición de constancias de posesión de predios, 1 UMA.
- V. Por la expedición de las siguientes constancias, 1 UMA.
  - a) Constancia de radicación.
  - b) Constancia de dependencia económica.
  - c) Constancia de ingresos.
- VI. Por la expedición de otras constancias, 1 UMA.
- VII. Por el canje del formato de licencia de funcionamiento, 2 UMA.
- VIII. Por la reposición por pérdida del formato de licencia de funcionamiento, 2.80 UMA.

**ARTÍCULO 33.** Por los servicios que preste la presidencia Municipal en materia de Seguridad y Prevención de acuerdo al Reglamento de Protección Civil Municipal y la Ley de Protección Civil para el Estado de Tlaxcala:

- a) Por la expedición de dictámenes, de 1 a 25 UMA, considerando giro, ubicación y tamaño del establecimiento, los cuales tendrán una vigencia de un ejercicio fiscal.
- b) Por la expedición de dictámenes para la realización de eventos:
  - 1) Culturales, previa autorización de la Secretaría del Ayuntamiento, de 1 a 5 UMA.
  - 2) Populares, previa autorización de la Secretaría del Ayuntamiento, de 5 a 20 UMA.
- c) Por la verificación en eventos de temporada, de 0.25 a 3 UMA.
- d) Servicios de hidrocarburos, de 20 a 160 UMA.

- e) Por autorización de los permisos para la quema de juegos pirotécnicos, de 15 a 50 UMA.

Los establecimientos comerciales, circos y ferias deberán cubrir con las medidas de seguridad necesarias, el incumplimiento de dichas medidas deberán de subsanarlo a la brevedad posible, ante la persistencia de estas irregularidades el Director Municipal de Protección Civil deberá de emitir una resolución en la cual se establecerá el monto de las multas que podrán ser de 50 a 1500 UMA.

**ARTÍCULO 34.** En el caso de los dictámenes emitidos por la Dirección Municipal de Ecología, se cobrarán el equivalente, de 3 a 50 UMA.

La falta del cumplimiento del dictamen que establece el Reglamento de Ecología y Protección al Ambiente del Municipio, así como el refrendo del mismo, será sancionada de conformidad con las multas previstas para cada caso por dicho reglamento.

En el caso de expedir constancia de autorización para derribo de árboles, se cobrará de 4 a 15 UMA, previa autorización y supervisión de la Coordinador de Ecología, quedando exentos aquellos que sean para el servicio comunitario y aquellos que lo hagan a través de particulares, no así en los casos de aquellos que perciban un beneficio económico en lo futuro.

#### **CAPÍTULO IV SERVICIOS Y AUTORIZACIONES DIVERSAS**

**ARTÍCULO 35.** Por inscripción al padrón municipal de establecimientos mercantiles, comerciales, industriales y de servicios, sin venta de bebidas alcohólicas, conocidos como giros blancos, se aplicará la siguiente:

##### **TARIFA**

Establecimientos:

- I. Para negocios del Régimen de incorporación fiscal:
  - A) Por alta en el padrón, con vigencia permanente, 4 a 6 UMA.
  - B) Por el refrendo, con vigencia de un año de calendario, 2 UMA.
  - C) Por el cambio de domicilio, 2.5 UMA.
  - D) Por cambio de nombre o razón social, 2.5 UMA.
  - E) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa del inciso A) de esta fracción.
  - F) Si el cambio de propietario es entre parientes, sólo se cobrará el 50% del inciso D) de esta fracción.
  
- II. Los demás contribuyentes:
  - A) Por alta al padrón, con vigencia permanente, 20 a 50 UMA.
  - B) Por el refrendo, con vigencia de un año calendario, 15 a 40 UMA.
  - C) Por cambio de domicilio, 17 UMA.
  - D) Por cambio de nombre o razón social, 17 UMA.
  - E) Por cambio de giro, se aplicara la tarifa del inciso A) de esta fracción.

**ARTÍCULO 36.** Para el otorgamiento de autorización inicial, eventual y refrendo de licencias de funcionamiento para establecimientos comerciales con venta de bebidas alcohólicas, el Ayuntamiento atenderá lo dispuesto en la tarifa de los artículos 155, 155-A y 156, del Código Financiero.

**ARTÍCULO 37.** Por dictamen de factibilidad de ubicación del domicilio de establecimientos comerciales, previa a la autorización de inscripción a la Tesorería Municipal, se cobrará 1 UMA, independientemente del giro comercial.

**ARTÍCULO 38.** Por dictamen de cambio de domicilio de establecimientos comerciales, previa solicitud y autorización de la Tesorería Municipal, se cobrará 1 UMA.

**ARTÍCULO 39.** Por dictamen del cambio de propietario de establecimientos comerciales, se cobrará 1 UMA.

**ARTÍCULO 40.** Por dictamen de cambio de razón social, considerando el mismo giro y propietario para establecimientos comerciales, se cobrará 1 UMA.

#### **CAPÍTULO V SERVICIO DE PANTEONES**

**ARTÍCULO 41.** Por el servicio de conservación y mantenimiento de los cementerios municipales, se deberán pagar anualmente, 1.50 de UMA, por cada lote que posea.

**ARTÍCULO 42.** La regularización del servicio de conservación y mantenimiento de los lotes del cementerio municipal, se pagará de acuerdo al número de anualidades pendientes. En ningún caso, podrá exceder del equivalente a 10 UMA.

**ARTÍCULO 43.** Las comunidades pertenecientes a este Municipio, que cuenten con el servicio de panteón, podrán cobrar este derecho conforme a este Capítulo; derechos cobrados que deberán ser enterados a la Tesorería Municipal.

#### **CAPÍTULO VI POR EL SERVICIO DE LIMPIA**

**ARTÍCULO 44.** Por la recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos que no requieran de un manejo especial de comercios o industria, deberán de pagar de forma anual dentro de los primeros tres meses de 50 a 100 UMA, dependiendo el volumen de éstos.

**ARTÍCULO 45.** Por los servicios de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos, efectuados por el personal de la Dirección de Servicios Públicos del Municipio a solicitud de los interesados se cobrarán las cuotas siguientes:

Industrias,	7.2 UMA, por viaje, dependiendo del volumen y peligrosidad de sus desechos.
-------------	---



Comercios y servicios,	4.41 UMA, por viaje, dependiendo del volumen y peligrosidad de sus desechos.
Demás organismos que requieran el servicio en Sanctórum de Lázaro Cárdenas y periferia urbana.	4.41 UMA, por viaje, dependiendo del volumen y peligrosidad de sus desechos.
En lotes baldíos,	4.41 UMA, por viaje, dependiendo del volumen y peligrosidad de sus desechos.
Retiro de escombros,	8.00 UMA, por viaje, dependiendo del volumen y peligrosidad de sus desechos

**ARTÍCULO 46.** Para evitar la proliferación de basura y focos de infección, los propietarios de los lotes baldíos deberán mantenerlos limpios.

Para efectos del párrafo anterior, al incurrir en rebeldía los propietarios de lotes baldíos que no los limpien, el personal del Municipio, podrá realizar esos trabajos y en tal caso cobrará una cuota del 0.20 de una UMA, por metro cuadrado, y se aplicará lo establecido en el Reglamento Municipal de Ecología.

## **CAPÍTULO VII POR EL USO DE LA VÍA Y LUGARES PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 47.** Por los permisos que concede la autoridad municipal, por la utilización de la vía y lugares públicos, se causarán derechos de acuerdo a la tarifa siguiente:

Por establecimientos de diversiones, espectáculos y vendimias integradas, se cobrará diariamente por los días comprendidos en el permiso 1 de UMA, por metro cuadrado.

Las disposiciones anteriores se condicionarán a los requisitos, espacios y tarifas que se convengan con motivo de las celebraciones de las tradicionales ferias anuales, debiendo el Ayuntamiento aprobar dichas condiciones e informar oportunamente de las mismas al Congreso del Estado, para que surtan efectos ante terceros.

**ARTÍCULO 48.** Todo aquel que ejerza la actividad comercial en la vía pública o en las zonas destinadas para tianguis, con o sin tener lugar específico, pagarán derechos de acuerdo a la tarifa siguiente:

Por puestos semifijos que sean autorizados para el ejercicio del comercio, en las zonas destinadas en el día y horario específico, se pagará la cantidad de 0.20 de una UMA, por metro cuadrado que ocupen, independientemente del giro de que se trate.

Para vendedores ambulantes locales, de 0.25 a 0.50 de una UMA por día según el giro; para vendedores ambulantes foráneos, de 2 a 5 UMA, por día, dependiendo el giro que se trate.

Los comerciantes que deseen establecerse en los tianguis de temporada o especiales, de acuerdo a las zonas, días y horarios que la autoridad municipal establezca, pagarán la cantidad de 1 UMA, independientemente del giro que se trate.

**ARTÍCULO 49.** Por la ocupación de vía pública para la instalación de aparatos telefónicos para servicio público, se cobrará 0.50 de una UMA, por mes, por equipo, así como también deberán de ser exhibidas las constancias de construcción y la constancia de uso de suelo que previamente será solicitada ante la Dirección Municipal de Obras Públicas.

### **CAPÍTULO VIII POR LA EXPEDICIÓN O REFRENDO DE LICENCIAS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS**

**ARTÍCULO 50.** El Ayuntamiento regulará mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de las licencias, permisos o autorizaciones, según el caso, para la colocación de anuncios publicitarios, que soliciten personas físicas o morales que por sí o por interpósita persona coloquen u ordenen la instalación, así como, plazos de su vigencia y las características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen en bienes de dominio público, privado, en locales y establecimientos susceptibles de ser observados desde la vía pública o lugares de uso común, que anuncien o promuevan la venta de bienes o servicios, respetando la normatividad aplicable emitida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia y por la Coordinación General de Ecología del Gobierno del Estado, de acuerdo con la siguiente:

#### **TARIFA**

**I. Anuncios adosados, por metro cuadrado o fracción:**

- a) Expedición de licencia, 2.20 UMA.
- b) Refrendo de licencia, 1.64 UMA.

**II. Anuncios pintados y/o murales, por metro cuadrado o fracción**

- a) Expedición de licencia, 2.20 UMA.
- b) Refrendo de licencia, 1.10 UMA.

**III. Estructurales, por metro cuadrado o fracción:**

- a) Expedición de licencia, 6.61 UMA.
- b) Refrendo de licencia, 3.30 UMA.

**IV. Luminosos por metro cuadrado o fracción:**

- a) Expedición de licencias, 13.23 UMA.
- b) Refrendo de licencia, 6.61 UMA.

**V. Publicidad fonética a bordo de vehículos automotores:**

a) Transitoria, por una semana o fracción por cada Unidad vehicular, 2.5 UMA.

b) Transitoria, por un mes o fracción por cada unidad Vehicular, 5 UMA.

c) Permanente, durante todo un año o fracción por cada Unidad vehicular, 10 UMA.

**ARTÍCULO 51.** No se causarán estos derechos, por los anuncios adosados, pintados y murales que tenga como única finalidad la identificación del establecimiento comercial o de servicios, cuando éstos tengan fines educativos, culturales o políticos.

Para efectos de este artículo se entenderá como anuncio luminoso, aquel que sea alumbrado por una fuente de luz distinta de la natural en su interior o exterior.

Las personas físicas y morales deberán solicitar la expedición de la licencia antes señalada dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que se dé la situación jurídica o de hecho, misma que tendrá una vigencia de un año fiscal, respetando la normatividad aplicable emitida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia y por la Coordinación General de Ecología del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO 52.** Por los permisos de utilización de espacios publicitarios diferentes a los especificados en el artículo 49, de la presente Ley, de publicidad fonética a bordo de vehículos automotores y otros medios publicitarios, el Ayuntamiento cobrará el derecho de este uso acorde a la tarifa y por la utilización de espacios para efectos publicitarios en lugares designados y autorizados por el Ayuntamiento por evento, siempre y cuando no exceda el plazo de una semana la siguiente:

**TARIFA**

**I.** Eventos masivos,  
15 UMA.

**II.** Eventos masivos sin fines de lucro 10 UMA.

**III.** Eventos deportivos,  
10 UMA.

**IV.** Eventos sociales, 10 UMA.

**V.** Por realizar actividades de publicidad tales como volanteo, pancartas, móviles, pegado de póster por una semana, de 3 UMA.

**VI.** Otros diversos, 15 UMA.

Previo dictamen y autorización del Ayuntamiento, éste podrá realizar la reducción en las tarifas en comento, deberán de tomarse como base para ello las circunstancias y condiciones de cada negociación en lo particular que a juicio la autoridad considere importante.

## **CAPÍTULO IX**

### **POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 53.** El objeto de este derecho es la prestación del servicio de alumbrado público para los habitantes del Municipio. Se entiende por servicio de alumbrado público a los derechos fiscales que se pagan con el carácter de contraprestación por parte de las personas físicas o morales que obtengan un beneficio en sus inmuebles, sea propietario, poseedor, tenedor o beneficiario del mismo, por el uso y aprovechamiento de las luminarias y sus accesorios, y que el Municipio otorga a la comunidad en calles, plazas, jardines y otros lugares de uso común.

La tarifa correspondientemente al derecho de alumbrado público, será la que resulte de dividir el costo originado al Municipio por la prestación de este servicio, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de Electricidad. El resultado que se obtenga, se cobrará individualmente en el recibo que al efecto expida la empresa suministradora de energía eléctrica.

Los propietarios o poseedores de predios rústicos o urbanos que no estén registrados en la Comisión Federal de Electricidad, pagarán la tarifa resultante mencionada en el párrafo anterior, mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería del Municipio.

En la prestación del servicio de alumbrado público en el Municipio, se cobrará un porcentaje máximo de 3 por ciento sobre el consumo de energía eléctrica.

El Ayuntamiento celebrará el convenio respectivo con la Comisión Federal de Electricidad para que ésta aplique los montos mínimos a contribuir, con el monto recaudado al mes ésta se cobrará el costo de energía consumida, y el excedente será devuelto al Municipio para que éste lo aplique en el mantenimiento y administración de Sistema de Alumbrado Público.

## **CAPÍTULO X**

### **POR LOS SERVICIOS QUE PRESTEN LOS ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 54.** Los servicios que preste la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, serán establecidos de acuerdo a las tarifas siguientes:

- I. Por el derecho a recibir el servicio de agua potable previa solicitud por escrito, se deberá pagar el contrato inicial:

<b>a)</b> Casa habitación e inmuebles bajo el régimen en condominio,	4.6 UMA.
<b>b)</b> Inmuebles destinados a comercio e industria,	de 7.5 a 30 UMA.

II. Por la autorización de factibilidad de uso de agua potable y alcantarillado se pagará:

<b>a)</b> Habitacionales por fraccionamientos de vivienda,	10 UMA.
<b>b)</b> Comercios,	29 UMA.
<b>c)</b> Industria,	60 UMA.

III. Por el servicio de agua potable los usuarios pagarán de forma anual de acuerdo a la siguiente tabla:

<b>a)</b> Casa habitación,	de 0.44 a 7 UMA.
<b>b)</b> Para inmuebles bajo el régimen de condominio por cada departamento,	de 0.44 a 7 UMA.
<b>c)</b> Inmuebles destinados a actividades comerciales,	de 2 a 25 UMA.
<b>d)</b> Inmuebles destinados a actividades Industriales,	de 35 a 100 UMA.

IV. Para el otorgamiento del Permiso de descarga al servicio de alcantarillado, se pagará:

<b>a)</b> Para casa habitación,	5 UMA.
<b>b)</b> Para comercio,	20 UMA.
<b>c)</b> Para industria,	60 UMA.

En caso de la fracción II inciso a) cuando el número de viviendas que constituyan el fraccionamiento sea mayor a diez, el fraccionador deberá de realizar mejoras a los sistemas de infraestructura básica de la comunidad en que se establezca, entendiéndose por éstas la red de agua potable, alcantarillado, así como: las fosas de oxidación o de tratamiento existente, en observancia a los lineamientos vigentes establecidos por la Comisión Nacional del Agua.

Los propietarios de tomas habitacionales que tengan la calidad de pensionados, jubilados, viudas en situación precaria, adultos mayores, madres solteras y personas discapacitadas, que acrediten la calidad en que se encuentran, tendrán un descuento y cubrirán únicamente el 50 por ciento de la cuota mensual que les corresponda, única y exclusivamente respecto de la casa habitación en que tenga señalado su domicilio y que tenga el servicio para una sola familia.

Los propietarios de tomas habitacionales que tengan la calidad adultos mayores y personas discapacitadas, que se encuentren en estado de abandono, gozarán de

la exención del pago, única y exclusivamente respecto de la casa habitación en que tenga señalado su domicilio y que tenga el servicio para una sola familia.

Conforme al Código Financiero, los adeudos derivados por la prestación de los servicios de suministro de agua potable y mantenimiento de las redes de agua, drenaje y alcantarillado, serán considerados créditos fiscales, siendo la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, la autoridad legalmente facultada para realizar su cobro, el cual deberá ser enterado a la Tesorería Municipal.

Las comunidades pertenecientes al Municipio, que cuenten con el servicio de agua potable, podrán cobrar este derecho conforme a lo convenido en cada comunidad, enterándolo a la Tesorería Municipal.

**ARTÍCULO 55.** Las cuotas de recuperación que fije el Sistema de Desarrollo Integral de la Familia (DIF) Municipal de Sanctorum de Lázaro Cárdenas, por la prestación de servicios de acuerdo con la Ley de Asistencia Social, se fijarán por su propio consejo, debiendo el Ayuntamiento ratificarlas o reformarlas.

## **TÍTULO SEXTO PRODUCTOS**

### **CAPÍTULO I ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 56.** Los productos que obtenga el Municipio por concepto de enajenación de los bienes muebles e inmuebles propiedad del mismo, se registrarán en la cuenta pública, de acuerdo con el monto de las operaciones realizadas y de conformidad con lo dispuesto sobre el particular por la Ley de Patrimonio Estatal y Municipal, previa autorización de la enajenación del Ayuntamiento por interés público y el Congreso del Estado autorice las operaciones.

**ARTÍCULO 57.** Los ingresos por concepto de enajenación de lotes a perpetuidad en los cementerios municipales causarán a razón de 20 UMA, por lote.

**ARTÍCULO 58.** La explotación de otros bienes propiedad del Municipio, será en forma tal que permita su mejor rendimiento comercial y su adecuada operación y mantenimiento, mediante el otorgamiento de contratos que no podrán tener vigencia mayor a un año.

### **CAPÍTULO II POR EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO**

**ARTÍCULO 59.** El arrendamiento de bienes inmuebles del Municipio, que son del dominio público, se regularán por lo estipulado en los contratos respectivos y las tarifas de los productos que se cobren serán fijados por el Ayuntamiento, según el reglamento de uso del inmueble del que se trate, en base a la superficie ocupada,

al lugar de su ubicación y a su estado de conservación, mismos que deberán hacerse del conocimiento del Congreso del Estado.

Por el uso del Auditorio Municipal, y/o cuales quiera que sean las instalaciones solicitadas:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| a) Para eventos con fines de lucro,                     | 19.87 a 39.74 UMA. |
| b) Para eventos sociales,                               | 19.87 a 26.49 UMA. |
| c) Cuando se trate de apoyo a instituciones Educativas, | 0 UMA.             |

Los subarrendamientos que se realicen sin el consentimiento del Ayuntamiento serán nulos y se aplicará una multa al arrendatario, que en ningún caso podrá ser inferior a 20 UMA.

### **CAPÍTULO III OTROS PRODUCTOS**

**ARTÍCULO 60.** Los ingresos provenientes de la inversión de capitales con fondos del erario municipal señalados en el artículo 221, fracción II, del Código Financiero, se administrarán conforme al artículo 222, del mismo Código. Las operaciones bancarias deberán ser registradas a nombre del Ayuntamiento, y formarán parte de la cuenta pública.

Cuando el monto de dichas inversiones exceda del 10 por ciento del total de sus ingresos pronosticados para el presente ejercicio fiscal, se requerirá la autorización previa y expresa del Congreso del Estado.

### **TÍTULO SÉPTIMO APROVECHAMIENTOS**

#### **CAPÍTULO I RECARGOS**

**ARTÍCULO 61.** Las contribuciones omitidas por el contribuyente, causarán un recargo del 2 por ciento mensual o fracción, dichos recargos serán determinados hasta por el periodo máximo en que surtan efectos la prescripción. Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de las causadas durante un año.

**ARTÍCULO 62.** Cuando se concedan prórrogas para el pago de créditos fiscales conforme a lo dispuesto en el Código Financiero, se causarán intereses sobre los saldos insolutos a razón del 1 por ciento.

El monto de los créditos fiscales se actualizará aplicando el procedimiento que señalan los artículos 26, 26-A y 27, del Código Financiero.

#### **CAPÍTULO II MULTAS**

**ARTÍCULO 63.** Las multas por infracciones a que se refiere el artículo 223, fracción II, del Código Financiero, cuya responsabilidad recae sobre los sujetos

pasivos de una prestación fiscal, serán impuestas por la autoridad fiscal del Municipio, de conformidad con lo que establece el artículo 320, del Código Financiero, además de las siguientes:

- I. Por mantener abiertas al público negociaciones comerciales fuera de los horarios autorizados, de 5 a 10 UMA, tratándose comercios con venta de bebidas alcohólicas de 50 a 200 UMA. En caso de reincidencia se hará acreedor a la clausura temporal o definitiva del establecimiento.
- II. Por colocar anuncios, carteles, o realizar publicidad, sin contar con la licencia, permiso o autorización correspondiente, e incumplir con los requisitos que se señalan en el artículo 23, de esta Ley, se deberán pagar de 5 a 10 UMA, según el caso de que se trate.

Nota: agregar texto para normar la propaganda en postes por parte de casas de empeño, inmobiliaria, etcétera, por contaminación de basura y visual.

- III. Por no respetar el giro autorizado en la licencia de funcionamiento, y/o realizar otra actividad distinta a la señalada en dicha licencia, se sancionarán con una multa de 10 a 150 UMA.

La autoridad fiscal municipal, en el ámbito de su competencia y para los efectos de calificar las sanciones previstas en este capítulo, tomará en cuenta las circunstancias particulares del caso, la situación económica del contribuyente, las reincidencias y los motivos de la sanción.

**ARTÍCULO 64.** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Título Décimo Tercero, Capítulo IV, del Código Financiero.

**ARTÍCULO 65.** Las infracciones no comprendidas en este Título que contravengan las disposiciones fiscales municipales de Sanctórum de Lázaro Cárdenas se sancionarán de acuerdo a lo dispuesto por el Código Financiero.

**ARTÍCULO 66.** Las infracciones en que incurran las autoridades judiciales, el Director de Notarías, del Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado, los notarios y los funcionarios y empleados del Municipio en contravención a los ordenamientos fiscales municipales, se pondrán en conocimiento a los titulares de las dependencias para efecto de aplicar las leyes respectivas.

**ARTÍCULO 67.** La cita que en artículos anteriores se hace, de algunas infracciones es meramente enunciativa pero no limitativa. Por lo cual, los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones estipuladas en el Bando de Policía y Gobierno, el Reglamento de Seguridad Pública, Vialidad y Transporte, así como, en todas y cada una de las otras disposiciones reglamentarias, se pagarán de conformidad con los montos que establezcan los ordenamientos jurídicos que las contenga y tendrán el carácter de créditos fiscales, para los efectos del Código Financiero.



**ARTÍCULO 68.** Las cantidades en efectivo o los bienes que obtenga la Hacienda del Municipio por concepto de herencias, legados, donaciones y subsidios, se harán efectivas de conformidad con lo dispuesto por las leyes de la materia.

**ARTÍCULO 69.** Los daños y perjuicios que se ocasionen a las propiedades e instalaciones del Ayuntamiento, se determinarán y cobrarán por concepto de indemnización con base en lo dispuesto por las leyes de la materia.

### **CAPÍTULO III INDEMNIZACIONES**

**ARTÍCULO 70.** Los daños y perjuicios que se ocasionen a las propiedades, instalaciones y equipamiento urbano del Municipio, se determinarán y cobrarán con base en lo que determinen las leyes de la materia, por concepto de indemnizaciones.

**ARTÍCULO 71.** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución correspondientes, de acuerdo a las disposiciones siguientes:

- I. Por las diligencias de notificación, sobre el importe del crédito fiscal, 2 por ciento;
- II. Por las diligencias de requerimiento, sobre el importe del crédito fiscal, 2 por ciento, y
- III. Por las diligencias de embargo, sobre el importe del crédito fiscal, 2 por ciento.

Los gastos de ejecución señalados en las fracciones anteriores, no podrán ser menores al equivalente a 2 días de salario por cada diligencia.

Cuando las diligencias a que se refiere este artículo, se efectúen en forma simultánea se pagarán únicamente los gastos de ejecución correspondientes a una de ellas.

- I. Los gastos de ejecución por intervención los causarán y pagarán aplicando una tasa del 15 por ciento sobre el total del crédito fiscal, que en todo caso no será menor al equivalente a 1 día de salario, por diligencia, y
- II. Los demás gastos supletorios que sean erogados por parte del Ayuntamiento, hasta la conclusión del procedimiento administrativo de ejecución, se harán efectivos a cargo del deudor del crédito, reintegrándose en su totalidad a la Tesorería Municipal.

## **TÍTULO OCTAVO INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 72.** Los Productos que obtenga el Municipio por concepto de enajenación de bienes inmuebles se recaudarán de acuerdo con el monto de las operaciones realizadas, dando cuenta de ello al Congreso del Estado.

Los productos que se obtengan por la enajenación de bienes muebles propiedad del Municipio, se causarán y recaudarán de acuerdo al monto de las operaciones realizadas, dando cuenta de ello al Congreso del Estado por conducto del Órgano de Fiscalización Superior.

## **TÍTULO NOVENO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

### **CAPÍTULO I PARTICIPACIONES**

**ARTÍCULO 73.** Las participaciones que correspondan al Municipio serán percibidas en los términos establecidos en el Título Décimo Quinto, Capítulo V, del Código Financiero.

### **CAPÍTULO II APORTACIONES FEDERALES**

**ARTÍCULO 74.** Las aportaciones federales que correspondan al Municipio, serán percibidas en los términos establecidos en el Capítulo VI, del Título Décimo Quinto, del Código Financiero.

## **TÍTULO DÉCIMO TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 75.** Asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, organismos y empresas paraestatales y apoyos como parte de su política económica y social, de acuerdo con las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.

**ARTÍCULO 76.** Se considera ingreso extraordinario la participación o aportación que en efectivo paguen los beneficiarios, para la ejecución de obras públicas o acciones de beneficio social, de acuerdo a los lineamientos y reglas de operación establecidos para cada uno de los programas, implementados por los tres niveles de gobierno.

**ARTÍCULO 77.** Los ingresos extraordinarios serán:

- I. Conforme a las disposiciones que señala el Capítulo V, del Título Décimo Quinto, del Código Financiero;
- II. Todos aquellos ingresos que no estén específicamente contemplados en la presente Ley, y

III. Todos los ingresos que por diversos conceptos establezca y apruebe el Congreso del Estado, de acuerdo a la Ley de la materia.

## **TÍTULO DÉCIMO PRIMERO OTROS INGRESOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 78.** Estos ingresos se recaudarán conforme a las disposiciones que señale el Capítulo V del Título Décimo Quinto del Código Financiero.

### **TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** La presente Ley entrará en vigor a partir del día uno de enero de dos mil dieciocho y estará vigente hasta el treinta uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Con motivo de la publicación de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, y a fin de dar certeza jurídica a las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se instruye al Ayuntamiento de Sanctórum de Lázaro Cárdenas, a observar el procedimiento establecido en los artículos 27 y 29 de la citada Ley de Catastro, a efecto de actualizar las tablas generales de valores unitarios de suelo y construcción que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para el cobro de los derechos en los que se establezcan cuotas mínimas y máximas, con el fin de dar certeza jurídica al usuario o contribuyente y evitar actos discrecionales, el Ayuntamiento deberá establecer las tarifas a más tardar en la fecha en que entre en vigor la presente Ley, debiendo informar previamente al Congreso del Estado para su aprobación y publicación correspondiente; asimismo, el Ayuntamiento deberá publicar dichos tabuladores en lugares visibles a la ciudadanía a efecto de realizar el cobro.

**ARTÍCULO CUARTO.** Todos los pagos a que se refiere esta Ley de Ingresos, deberán efectuarse en moneda nacional y cuando al hacer los cálculos correspondientes, resultaran fracciones en centavos se redondearán al entero inmediato ya sea superior o inferior, para determinar las contribuciones.

**ARTÍCULO QUINTO.** En cumplimiento al mandato constitucional, se elimina cualquier referencia al salario mínimo general vigente que pueda contener la presente Ley de Ingresos y en su lugar se establece como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en esta Ley, la Unidad de Medida y Actualización (UMA), o en su caso, cantidades exactas. Se entenderá entonces como unidad de cobro la Unidad de Medida y Actualización (UMA) con valor diario, para los efectos de la presente Ley de Ingresos.

**ARTÍCULO SEXTO.** Por el cobro de los ingresos a que se refiere esta Ley, el Municipio, a través de la Tesorería y/o Presidencias de Comunidad( Si lo aprueba el Ayuntamiento y enterar su importe a la Tesorería), tienen la obligación de expedir comprobantes fiscales digitales a que se refiere el artículo 29 y 29A del Código Fiscal de la Federación.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Los montos previstos en la presente Ley, son estimados y pueden variar conforme a los montos reales de recaudación para el ejercicio, en caso de que los ingresos captados por el Ayuntamiento de Sanctórum de Lázaro Cárdenas, durante el ejercicio fiscal al que se refiere esta Ley, sean superiores a los señalados, se faculta a dicho ayuntamiento para que tales recursos los ejerza en las partidas presupuestales de obra pública, gastos de inversión y servicios municipales, en beneficio de sus ciudadanos.

**ARTÍCULO OCTAVO.** En el caso de las tarifas correspondientes al pago del servicio de alumbrado público, se estará a lo dispuesto al Decreto respectivo que emita el Congreso del Estado aplicable para los municipios del estado de Tlaxcala para el Ejercicio Fiscal 2018, o en su caso, a lo previsto en la presente Ley.

**ARTÍCULO NOVENO.** Si el infractor de los reglamentos municipales fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de un UMA. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa que se imponga por infracción a los reglamentos municipales no excederá del equivalente a un UMA.

**ARTÍCULO DÉCIMO.** A falta de disposición expresa en esta Ley, se aplicarán en forma supletoria, en lo conducente, la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Tlaxcala así como sus bandos, reglamentos y disposiciones de observancia general para regular los servicios públicos, para el ejercicio fiscal 2018, las Leyes Tributarias y Hacendarias para el Estado de Tlaxcala.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** Los montos previstos en la presente Ley, son estimados y pueden variar conforme a los montos reales de recaudación para el ejercicio. En caso de que los ingresos captados por el Ayuntamiento, durante el ejercicio fiscal al que se refiere esta Ley, sean superiores a los señalados, se faculta a dicho ayuntamiento para que tales recursos los ejerza en las partidas presupuestales de obra pública, gastos de inversión y servicios municipales, en beneficio de sus ciudadanos.

#### **AL EJECUTIVO PARA QUE LO SANCIONE Y MANDE PUBLICAR**

Dado en la Sala de Sesiones del Palacio Juárez, Recinto Oficial del Poder Legislativo del Estado de Tlaxcala, en la ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.