



PODER LEGISLATIVO

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TLAXCALA, A NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA

Número 116

ARTÍCULO PRIMERO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 45, 46 fracción I, 47 y 48 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala; 9 fracción II y 10 fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 25, 27, 28 y 29 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, el Congreso del Estado de Tlaxcala, aprueba los planos y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2020, de los municipios de Emiliano Zapata, Tlaxco, Nativitas, Papalotla de Xicohténcatl, Tepeyanco y San Pablo del Monte, en los siguientes términos:

EMILIANO ZAPATA

PREDIO URBANO (\$/M2)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA 2020	46	1	EMILIANO ZAPATA	\$ 50.00	\$ 30.00	\$20
		2	GUSTAVO DIAZA ORDAZ	\$25.00		

PREDIO CON CONSTRUCCION

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (urb. lujo)
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
46	EMILIANO ZAPATA	\$ 50.00	\$ 80.00	500.00	750.00	\$ 1,500.00	***

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIO O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	
\$ 100.00	\$ 150.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 300.00	\$ 500.00	\$ 1,000.00	\$ 1,200.00

PREDIO RUSTICO (\$/Ha)

RIEGO	TEMPORAL	CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
-------	----------	--------	------------	----------------

TLAXCALA

"2019, Conmemoración de los 500 años de mestizaje"

1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$ 50,000.00	****	****	\$30,000.00	\$20,000.00	\$15,000.00	\$10,000.00	\$5,000.00	\$3,000.00

PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/Ha.	\$/Ha.	\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.
\$ 100,000.00	\$ 150,000.00	\$ 200,000.00	\$ 250,000.00	\$ 35.00	\$ 70.00

TLAXCO

PREDIO URBANO (\$/M2)

CONCEPTO	MPIO	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA 2020	34	USAR CLAVES INEGI 2012	TLAXCO DE MORELOS	\$200	\$150	\$100
			POSTAL Y VISTA HERMOSA	\$100	\$50	\$30
			ITURBIDE	\$70	\$50	\$30
			EL SABINAL	\$70	\$50	\$30
			TEPATLAXCO	\$70	\$50	\$30
			BARRIO GRANDE	\$70	\$50	\$30
			BARRIO CHICO	\$70	\$50	\$30
			SAN JUAN	\$50	\$50	\$30
			ACOPINALCO DEL PEÑON	\$70	\$50	\$30
			SAN JOSE ATOTONILCO	\$100	\$50	\$30
			JOSE MARIA MORELOS BUENAVISTA	\$100	\$50	\$10
			EL ROSARIO	\$70	\$50	\$10
			LA PALMA	\$30	\$10	***
			SANTA MARIA ZOTOLUCA	\$30	\$10	***
			SAN PEDRO LA CUEVA	\$50	\$25	***
			COLONIA MAXIMO ROJAS XALOSTOC	\$70	\$35	***
			TECOMALUCAN	\$70	\$35	***
			LA HERRADURA	\$30	\$10	***
			GUADALUPE HUEXOTITLA	\$30	\$10	***
			SAN ANTONIO HUEXOTITLA	\$50	\$25	***
			CASA BLANCA	\$50	\$25	***
			RANCHERIA LAS MESAS	\$30	\$10	***
			LAGUNILLA	\$50	\$25	***
			MARIANO MATAMOROS	\$50	\$25	***
			CAPILLA DE TEPEYAHUALCO	\$30	\$10	***
			LA ROSA	\$30	\$10	***
			MAGUEY CENIZO	\$30	\$10	***
			SAN JOSE TEPEYAHUALCO	\$50	\$25	***
			UNION EJIAL TIERRA Y LIBERTAD	\$50	\$25	***
			SAN LORENZO SOLTEPEC	\$30	\$10	***
			LAS VIGAS	\$30	\$10	***
			LAMAGDALENA SOLTEPEC	\$50	\$25	***
			LA CIENEGA	\$30	\$10	***
			COLONIA DIEGO MUÑOZ CAMARGO	\$30	\$10	***
			RANCHERIA OJO DE AGUA	\$30	\$10	***
			SAN DIEGO QUINTANILLA	\$30	\$10	***
			CFE MARTINICA	\$30	\$10	***
			LOS CAPULINES	\$20	***	***
			CORRALILLOS	\$50	***	***
			MAZAQUIAHUAC	\$50	\$10	***
EJIDO SAN JOSE ATOTONILCO	\$50	\$10	***			

		EJIDO DE SAN AGUSTIN TLAXCO	\$100	\$50	\$10
		EJIDO JOSE MARIA MORELOS BUENAVISTA	\$80	\$10	***
		*****	***	***	***
		RESTO DE COMUNIDADES	\$30	\$10	***

PREDIO CON CONSTRUCCION

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (urb. lujo)
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
34	TLAXCO	\$50.00	\$70.00	\$250.00	\$350.00	\$500.00	\$700.00

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIO O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
\$100.00	\$150.00	\$250.00	\$100.00	\$250.00	\$300.00	\$400.00	\$2,500.00

PREDIO RUSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADER O	INAPRO-VECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$50,000.00	XXX	XXX	\$30,000.00	\$25,000.00	\$20,000.00	\$15,000.00	\$13,000.00	\$10,000.00

PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL			
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA	INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.	\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
\$500,000.00	\$100.00	\$150.00	\$2,000,000.00	\$200.00	\$300.00	

NATIVITAS

PREDIO URBANO (\$/M2)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA 2020	23	USAR CLAVES INEGI 2012	SANTA MARIA NATIVITAS	\$80	\$60	\$25
			SAN MIGUEL ANALCO	\$80	\$60	\$25
			SAN JOSE ATOYATENCO	\$80	\$60	\$25
			SANTO TOMAS LA CONCORDIA	\$80	\$60	\$25
			GUADALUPE VICTORIA	\$80	\$60	\$25

TLAXCALA

"2019, Conmemoración de los 500 años de mestizaje"

			SAN BERNABÉ CAPULA	\$80	\$60	\$25
			SANTIAGO MICHAC	\$80	\$60	\$25
			SAN MIGUEL DEL MILAGRO	\$80	\$60	\$25
			JESUS TEPACTEPEC	\$80	\$60	\$25
			SAN RAFAEL TENANYECAC	\$80	\$60	\$25
			SAN VICENTE XILOXOCHITLA	\$80	\$60	\$25
			SAN MIGUEL XOCHITECATITLA	\$80	\$60	\$25
			STA. CLARA ATOYAC	\$80	\$60	\$25
			SAN FRANCISCO TENEXYECAC	\$80	\$60	\$25

PREDIO CON CONSTRUCCION

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (urb. lujo)
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
23	NATIVITAS	\$40.00	\$60.00	\$ 250.00	\$ 350.00	\$ 500.00	\$ 700.00

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIO O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	
\$80.00	\$100.00	\$150.00	\$100.00	\$150.00	\$200.00	\$250.00	\$2,500.00

PREDIO RUSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$50,000.00	****	****	\$30,000.00	\$25,000.00	\$20,000.00	\$15,000.00	****	\$10,000.00

PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.	INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.	\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.
\$500,000.00	\$2,000.00	\$2,500.00	\$2,000,000.00	\$2,000.00	\$2,500.00

PAPALOTLA DE XICOHTÉNCATL

PREDIO URBANO (\$/M2)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES			
				01	02	03	04
			PAPALOTLA	\$100.00	\$50.00	\$30.00	\$20.00

TABLA 2020	41	USAR CLAVES INEGI 2012	PANZACOLA	\$80.00	\$35.00		
			SAN MARCOS				
			CONTLA	\$80.00	\$35.00		
			SAN BUENAVENTURA	\$80.00	\$35.00		
			EL VALOR	\$80.00	\$60.00		
			XILOTZINCO	\$80.00	\$50.00		

PREDIO CON CONSTRUCCION

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (urb. lujo)
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
41	PAPALOTLA	\$ 130.00	\$ 180.00	\$ 650.00	\$ 700.00	\$ 750.00	\$ 800.00

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIO O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	
\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 1,400.00	\$ 300.00	\$ 600.00	\$ 750.00	\$ 1,800.00	\$3,800.00

PREDIO RUSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPRO-VECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$52,000.00	***	***	\$45,500.00	\$12,000.00	\$11,000.00	26,000.00	***	***

PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/Ha.	\$/Ha.	\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.
\$600,000.00	\$60.00		\$3,000,000.00	\$300.00	
\$950,000.00		\$95.00	\$3,200,000.00		\$320.00

TEPEYANCO

PREDIO URBANO (\$/M2)

CONCEPTO	MUNICIPIO	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA 2020	29	1	SAN FRANCISCO TEPEYANCO	\$100.00	\$85.00	\$70.00
		2	SAN COSME ATLAMAXAC	\$85.00	\$70.00	\$60.00
		3	LA AURORA	\$85.00	\$70.00	\$60.00
		4	COL. LAS AGUILAS	\$85.00	\$70.00	\$60.00
		5	SANTIAGO TLACOCHCALCO	\$85.00	\$70.00	\$60.00
		6	SAN PEDRO XALCALTZINCO	\$85.00	\$70.00	\$60.00
		7	COL. VACACIONES	\$85.00	\$70.00	\$60.00
		8	COL. GUERRERO	\$85.00	\$70.00	\$60.00

PREDIO CON CONSTRUCCION

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (urb. lujo)
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
29	TEPEYANCO	\$100.00	\$200.00	\$600.00	\$750.00	\$1,500.00	\$2,000.00

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIO O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	
\$250.00	\$300.00	\$600.00	\$400.00	\$650.00	\$700.00	\$1,000.00	\$3,000.00

PREDIO RUSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$50,000.00	***	***	\$30,000.00	\$25,000.00	\$20,000.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$15,000.00

PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.	INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.	\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.
\$220,000.00	\$55.00	\$ 100.00	\$3,000,000.00	\$ 300.00	\$ 400.00

SAN PABLO DEL MONTE

PREDIO URBANO (\$/M2)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES			
				01	02	03	04
TABLA 2020	25	1	VILLA VICENTE GUERRERO	\$20.00	\$5.00	***	***
		2	SAN ISIDRO BUENSUCESO	***	***	\$10.00	\$5.00
			BARRIO SAN SEBASTIÁN	\$10.00	\$5.00	***	***
			BARRIO SAN BARTOLOMÉ	\$15.00	\$5.00	***	***
			BARRIO DE SAN PEDRO	\$10.00	\$5.00	***	***
			BARRIO DE TLALTEPANGO	\$10.00	\$5.00	***	***
			BARRIO LA SANTÍSIMA	\$10.00	\$5.00	***	***
			BARRIO SAN NICOLAS	\$10.00	\$5.00	***	***
			BARRIO DE CRISTO	\$10.00	\$5.00	***	***
			BARRIO DE SANTIAGO	\$10.00	\$5.00	***	***
			BARRIO DE SAN MIGUEL	\$15.00	\$5.00	***	***
			BARRIO DE JESÚS	\$15.00	\$5.00	***	***
			BARRIO DE SAN COSME	\$10.00	\$5.00	***	***
			VÍA CORTA	\$30.00	\$5.00	***	***
			BARRIO SAN PABLO	***	\$5.00	***	***
	BARRIO XOLALPAN	***	\$5.00	***	***		

PREDIO CON CONSTRUCCION

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (urb. lujo)
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.
25	SAN PABLO DEL MONTE	\$50.00	\$70.00	\$100.00	\$150.00	\$450.00	\$500.00

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIO O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	
\$100.00	\$150.00	\$200.00	\$250.00	\$300.00	\$400.00	\$500.00	\$600.00

PREDIO RUSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$15,800.00	***	***	\$12,000.00	\$8,000.00	\$5,000.00	\$3,000.00	\$1,500.00	\$1,000.00

PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.	\$/Ha.	\$/M2.	\$/M2.
\$200,000.00	\$50.00	\$100.00	\$200.00	\$100.00	\$250.00

ARTÍCULO SEGUNDO. No se aprueban las propuestas de planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción de los municipios de Tenancingo, San Lorenzo Axocomanitla, Tzompantepec, Terrenate, Xicohtzinco y Apizaco; por lo que éstos, al igual que los restantes municipios de la Entidad que no presentaron propuesta, deberán aplicar los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción vigentes con anterioridad, conforme a lo establecido por el artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.

ARTÍCULO TERCERO. Los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción que se aprueban mediante el presente Decreto, tendrán aplicación únicamente durante el ejercicio fiscal del año 2020 y servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tanto de predios urbanos como rurales, así como para el cobro de construcciones que se encuentren ubicadas dentro del territorio de los respectivos municipios mencionados en los artículos anteriores, conforme a las disposiciones de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala y de las respectivas Leyes de ingresos de los citados municipios.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día uno de enero del año dos mil veinte y estará vigente hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala.



AL EJECUTIVO PARA QUE LO SANCIONE Y MANDE PUBLICAR

Dado en la sala de sesiones del Palacio Juárez, recinto oficial del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohténcatl, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil diecinueve.


C. MARIA FELIX PLUMA FLORES
DIP. PRESIDENTA


C. MAYRA VÁZQUEZ VELÁZQUEZ
DIP. SECRETARIA




LAURA YAMILI FLORES LOZANO
DIP. SECRETARIA

PODER LEGISLATIVO