



PODER LEGISLATIVO

## CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TLAXCALA, A NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA

Número 219

**ARTÍCULO PRIMERO.** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 45, 46 fracción I, 47 y 48 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala; 9 fracción II y 10 fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 25, 27, 28 y 29 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, el Congreso del Estado de Tlaxcala, **aprueba** los planos y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2021, del Municipio de Mazatecochco de José María Morelos en los siguientes términos:

### PREDIO URBANO (\$/M<sup>2</sup>)

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA 2021	17	1	SAN COSME MAZATECOCHCO	\$ 55.00	\$ 25.00	\$ 15.00

### PREDIO CON CONSTRUCCIÓN

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARI O	SENCILL O	SENCILL O	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (URB. LUJO)
		\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .
17	JOSÉ MARÍA MORELOS (MAZATECOCHCO)	\$ 7.20	\$ 14.40	\$ 18.90	\$ 25.20	\$ 32.40	***

ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC. \$/M <sup>2</sup> .
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	
\$ 16.20	\$ 21.60	\$ 40.50	\$ 25.20	\$ 30.60	\$ 36.00	\$ 50.40	\$ 1,200.00

### PREDIO RÚSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPRO- VECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$ 50,000.00	****	****	\$30,000.00	\$20,000.00	\$15,000.00	\$10,000.00	\$5,000.00	\$3,000.00

### PREDIO COMERCIAL- INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/Ha.	\$/Ha.	\$/Ha.	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .
\$ 150,000.00	\$ 250,000.00	\$ 350,000.00	\$ 500,000.00	\$ 50.00	\$ 100.00

**ARTÍCULO SEGUNDO.** No se aprueban las propuestas de planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción de los municipios de Ziltlaltépec de Trinidad Sánchez Santos, Xicohtzinco y Tenancingo; por lo que éstos, al igual que los restantes municipios de la Entidad que no presentaron propuesta, deberán aplicar los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción vigentes con anterioridad, conforme a lo establecido por el artículo 28 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.

**ARTÍCULO TERCERO.** Los planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción del Municipio de Mazatecochco de José María Morelos, que se aprueban mediante el presente Decreto, tendrán aplicación únicamente durante el ejercicio fiscal 2021 y servirán de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tanto de predios urbanos como rurales, así como para el cobro de construcciones que se encuentren ubicados dentro del territorio del Municipio mencionado, conforme a las disposiciones de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala y de su respectiva Ley de Ingresos.

#### TRANSITORIO

**ARTÍCULO ÚNICO.** El presente Decreto entrará en vigor el día uno de enero del año dos mil veintiuno y estará vigente hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

#### AL EJECUTIVO PARA QUE LO SANCIONE Y MANDE A PUBLICAR

Dado en la sala de sesiones del Palacio Juárez, recinto oficial del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, a los seis días del mes de octubre del año dos mil veinte.

C. MARIA ISABEL CABAS MENESES  
DIP. PRESIDENTA

C. MARIBEL LEÓN CRUZ  
DIP. SECRETARIA

C. PATRICIA JARAMILLO GARCÍA  
DIP. SECRETARIA