



SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN
AYUNTAMIENTO

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO ZACUALPAN
TLAXCALA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027.**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. Que el artículo 115, fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que los Municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley; asimismo, los Ayuntamientos poseen la facultad de aprobar las disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, tendientes a organizar la Administración Pública Municipal y regular los servicios públicos de su competencia y asegurar el bienestar ciudadano.

II. Que en concordancia con el marco constitucional legal estatal, los artículos 86, 90 y 91 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, en correlación con el artículo 42 de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala, disponen que los Municipios administrarán libremente su hacienda pública, la cual se conformará por los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la legislatura establezca a su favor.

III. Que la Ley de Ingresos Municipal es una disposición de orden público, de carácter normativo y taxativo, cuya expedición corresponde al Honorable Congreso del Estado de Tlaxcala a iniciativa del Ayuntamiento. En dicho ordenamiento se determinan las cuotas, tasas y tarifas aplicables a las contribuciones municipales que fortalecen la Hacienda Pública Municipal, en estricto apego y observancia a los principios de legalidad, proporcionalidad y equidad tributaria consagrados en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

IV. Que la presente Ley está codificada con base en el Clasificador por Rubros de Ingresos emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, previendo que, en el caso de que la recaudación de los ingresos estimados en la Ley de Ingresos, el déficit presupuestado resultante por ningún motivo afecte los programas municipales prioritarios, y que, en todo caso se subsanará con otra fuente de ingresos o con la disminución del gasto corriente, con la finalidad de tener una administración municipal con finanzas sanas que permitan el adecuado cumplimiento de las metas y objetivos programados contenidos en el Plan Municipal de Desarrollo.

V. Que para la elaboración de la presente iniciativa, la Administración Pública Municipal tomó en cuenta, de manera armónica y sistemática, la jurisprudencia y los criterios emitidos por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, fijando las tarifas sobre elementos objetivos, proporcionales y medibles para prevenir cobros arbitrarios o diferenciados injustificados, salvaguardando la economía familiar y garantizando el derecho a la seguridad jurídica de los contribuyentes.

VI. Por lo expuesto y fundado, el Ayuntamiento del Municipio de San Jerónimo Zacualpan, Tlaxcala, en ejercicio de las facultades que le confiere el ordenamiento legal vigente, somete a la consideración de esta Soberanía el presente proyecto de **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO ZACUALPAN, TLAXCALA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027.**

000005

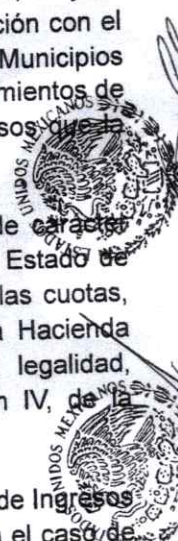
005

PUEBLO de BIEN



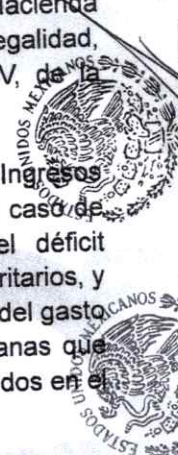
**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**

SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



**PRIMERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO**

SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



**SEGUNDA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO**

SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



**TERCERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO**

SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



**CUARTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO**

SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



**QUINTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO**

SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



**TARÍA
AMIENTO
IÓNIMO
AN, TLAX
- 2027**



TARÍA
TAMIN
ÓNIN
AN, LA
• 2027

MUNICIPIO DE SAN JERONIMO ZAC
EJERCICIO FISCAL 2027

[illegible]

 TARIFA TAMIENTO RÓNIMO AN TLAX. •2027	0.00
	0.00

[illegible]

000007

007



LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JERONIMO ZACUALPAN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 1. Los ingresos que el Municipio de San Jerónimo Zacualpan percibirá en el ejercicio fiscal comprendido del día primero de enero al treinta y uno de diciembre del año 2027, serán los que se obtengan por:

- I. Impuestos;
- II. Cuotas y Aportaciones de seguridad social;
- III. Contribuciones de Mejoras;
- IV. Derechos;
- V. Productos;
- VI. Aprovechamientos;
- VII. Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos;
- VIII. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondo Distintos de Aportaciones;
- IX. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones, y
- X. Ingresos Derivados de Financiamientos.

Para los efectos de esta Ley se tendrán como:

- a) **Administración Municipal:** El aparato administrativo, personal y equipo que tenga a su cargo la prestación de servicios públicos, subordinada del Ayuntamiento del Municipio de San Jerónimo Zacualpan;
- b) **Aprovechamientos:** Son los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de: las contribuciones, los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal y municipal;



000009

- c) **Ayuntamiento:** Al órgano colegiado del gobierno municipal que tiene la máxima representación política que encausa los diversos intereses sociales y la participación ciudadana hacia la promoción del desarrollo.
- d) **Código Financiero:** El Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios;
- e) **Derechos:** Son las contribuciones establecidas en la Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Estado en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presenten por organismos descentralizados u organismos desconcentrados cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en las leyes correspondientes. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Estado;
- f) **Impuestos:** Son las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho previstas por las mismas y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos.
- g) **m.:** Se entenderá como metro lineal;
- h) **m²:** Se entenderá como metro cuadrado;
- i) **m³:** Se entenderá como metro cúbico;
- j) **Municipio:** Se entenderá como el Municipio de San Jerónimo Zacualpan;
- k) **Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de Colaboración Fiscal y Fondo Distintos de Aportaciones:** Son los recursos que reciben las Entidades Federativas y los Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones;
- l) **Productos:** Son los ingresos por contraprestaciones por los servicios que presente el Estado en sus funciones de derecho privado, e
- m) **UMA:** A la Unidad de Medida y Actualización que se utilizara como unidad de cuenta, índice base, mediada o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previsiones en las Leyes.



TERCER REGISTRO
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



QUINTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



CUARTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



SEGUNDA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



PRIMERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

Federales, de las entidades federales y de la Ciudad de México en las disipaciones jurídicas que emanen de dichas leyes.

Artículo 2. Los ingresos mencionados en el Artículo anterior se describen y enumeran en las cantidades estimadas siguientes:

Municipio de San Jerónimo Zacualpan, Tlaxcala.	
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2027	
Total	\$41,765,116.46
Impuestos	\$233,941.84
Impuestos Sobre los Ingresos	\$0.00
Impuestos Sobre el Patrimonio	\$233,941.84
Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	\$0.00
Impuestos al Comercio Exterior	\$0.00
Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	\$0.00
Impuestos Ecológicos	\$0.00
Accesorios de Impuestos	\$0.00
Otros Impuestos	\$0.00
Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00
Aportaciones para Fondos de Vivienda	\$0.00
Cuotas para la Seguridad Social	\$0.00
Cuotas de Ahorro para el Retiro	\$0.00
Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	\$0.00
Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00
Contribuciones de Mejoras	\$0.00
Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	\$0.00
Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0.00
Derechos	\$1,378,842.46
Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	\$1,015,448.88
Derechos por prestación de servicios	\$363,393.58

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TARÍA
TAMIENTO
IÓNIMO
AN, TLAX.
•2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TERCER RECIBIDOR
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
QUINTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CUARTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SÍNDICO MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



TARÍA
TAMIENTO
ÓNIMO
AN, TLAX.
• 2027

Otros Derechos	
Accesorios de Derechos	
Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0.00
Productos	\$383.16
Productos	\$383.16
Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0.00
Aprovechamientos	\$0.00
Aprovechamientos	\$0.00
Aprovechamientos Patrimoniales	\$0.00
Accesorios de Aprovechamientos	\$0.00
Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	\$0.00

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y APORTACIONES
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y APORTACIONES
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y APORTACIONES
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y APORTACIONES
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y APORTACIONES
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y APORTACIONES
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y APORTACIONES
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

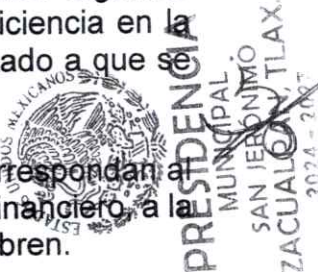
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	
Otros Ingresos	\$0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$40,151,949.00
Participaciones	\$29,895,049.80
Aportaciones	\$10,256,899.20
Convenios	\$0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	\$0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$0.00
Transferencias y Asignaciones	\$0.00
Subsidios y Subvenciones	\$0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$0.00
Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	\$0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00
Endeudamiento Interno	\$0.00
Endeudamiento Externo	\$0.00
Financiamiento Interno	\$0.00

Los recursos adicionales que perciba el Municipio en el ejercicio fiscal de 2027, por concepto de: ajustes por las participaciones estatales; a mayores ingresos transferidos por la federación; por mayores ingresos propios por eficiencia en la recaudación; se incorporarán automáticamente al monto presupuestado a que se refiere el primer párrafo de este artículo.

Artículo 3. Las participaciones y las transferencias federales que correspondan al Municipio se percibirán de acuerdo a los ordenamientos del Código Financiero, a la Ley de Coordinación Fiscal y a los convenios que en su caso se celebren.

Artículo 4. Las contribuciones establecidas en esta Ley podrán modificarse o complementarse, en base al otorgamiento de facultades cuando las disposiciones legales lo permitan, o mediante Ley o Decreto de la Legislatura del Estado, con el propósito de que éste obtenga mayores participaciones y aportaciones.

Artículo 5. Corresponde a la Tesorería Municipal la administración y recaudación de los ingresos municipales, y podrá ser auxiliada por las dependencias o entidades



de la Administración Pública Estatal, así como por los organismos públicos o privados conforme a lo dispuesto en el Código Financiero.

Artículo 6. El Ayuntamiento podrá contratar financiamientos a su cargo, previa autorización del Congreso del Estado, exclusivamente para obra pública y equipamiento, hasta por un monto que no rebase el 15 por ciento de los ingresos estimados apegándose a lo que establece el Artículo 101 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala.

Artículo 7. Todo ingreso municipal, cualquiera que sea su origen o naturaleza, deberá registrarse por la Tesorería Municipal y formar parte de la cuenta pública municipal.

- I. Por el cobro de las diversas contribuciones a que se refiere esta ley, Ayuntamiento a través de las diversas instancias administrativas, expedirá el correspondiente recibo de ingreso debidamente foliado y autorizado por la Tesorería Municipal, y
- II. Cuando al hacer los cálculos correspondientes resultaran fracciones, se redondearán al entero inmediato ya sea superior o inferior.

**TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS**

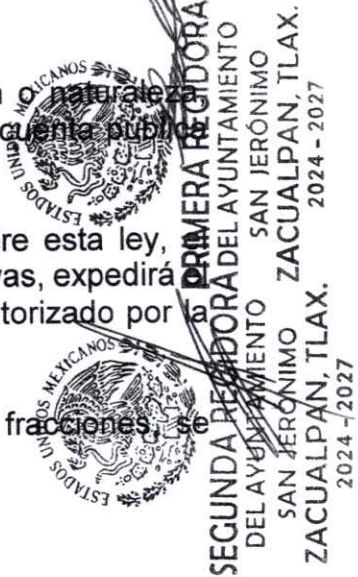
**CAPÍTULO I
IMPUESTO PREDIAL**

Artículo 8. El impuesto predial se causará y pagará tomando como base los valores asignados a los predios en los términos del Título Sexto del Código Financiero, de conformidad con las tasas siguientes:

- I. Predios urbanos: 2.75 UMA, y
- II. Predios rústicos: 1.75 UMA.

Cuando no sea posible aplicar lo dispuesto en el primer párrafo de este Artículo, la base para el cobro del impuesto se podrá fijar tomando en cuenta el valor que señala el Artículo 177 del Código Financiero.

Artículo 9. Por inscripción al padrón catastral, predios urbanos y rústicos, se pagará 2.5 UMA.



Artículo 10. El plazo para el pago de este impuesto vencerá el último día habilitado para el pago de los impuestos prediales, antes del 31 de marzo del año fiscal 2027. Los pagos que se realicen con posterioridad al vencimiento de ese plazo estarán sujetos a la aplicación de multas y recargos de conformidad con los términos del Artículo 223 fracción II del Código Financiero.

Artículo 11. Tratándose de fraccionamientos o condominios, el impuesto se cobrará por cada fracción, departamento, piso, vivienda o local se aplicarán las tarifas correspondientes de acuerdo con el artículo 8 de esta ley.

Artículo 12. Los sujetos del impuesto a que se refiere el artículo anterior pagarán su impuesto por cada lote o fracción, sujetándose a lo establecido por el artículo 8 de esta Ley, Código Financiero y demás disposiciones relativas.

Artículo 13. El valor fiscal de los predios que se destinen para uso comercial, industrial, empresarial, de servicios y turismo, se fijará conforme al valor máximo de operación, sea catastral o comercial, de conformidad como lo establece el Código Financiero.

Artículo 14. Tratándose de predios urbanos, se tributará de conformidad con lo establecido en el artículo 8 de esta ley.

Artículo 15. Los propietarios o poseedores de predios rústicos destinados a actividades agropecuarias, avícolas y forestales, que durante el Ejercicio Fiscal 2027 regularicen sus inmuebles mediante su inscripción en los padrones correspondientes, no pagarán el monto del impuesto predial a su cargo por ejercicios anteriores, ni los accesorios legales causados.

Artículo 16. Los contribuyentes del impuesto predial que se presenten espontáneamente a regularizar su situación fiscal, que tengan adeudos a su cargo causados en los ejercicios fiscales anteriores, únicamente pagarán el impuesto predial de los ejercicios adeudados, sin los accesorios legales causados.

Artículo 17. En todo caso, el monto anual del impuesto predial a pagar durante el Ejercicio Fiscal 2027, no podrá ser inferior al del Ejercicio Fiscal 2026.

CAPÍTULO II IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 18. El impuesto sobre transmisión de bienes inmuebles se causará por la celebración de los actos a que se refieren los artículos 202, 203 y 211 del Código Financiero, incluyendo la cesión de derechos de posesión y la disolución de la copropiedad.

000015

Por las operaciones a que se refiere el párrafo anterior, se aplicará una tasa de ~~0.5~~ por ciento sobre el valor que resulte mayor de los señalados en el artículo 208 del Código Financiero.

El pago de este impuesto se deberá hacer dentro de los 15 días después de realizarse la operación.

En la aplicación de este impuesto en lo general se estará a lo dispuesto en el Título Sexto, Capítulo II del Código Financiero.

TITULO TERCERO CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 19. Son las contribuciones establecidas en la Ley a cargo de personas que son sustituidas por el Estado en el cumplimiento de las obligaciones fijadas por la ley en materia de seguridad social o a las personas que se benefician en forma especial por servicios de seguridad social proporcionados por el mismo Estado.

TITULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO

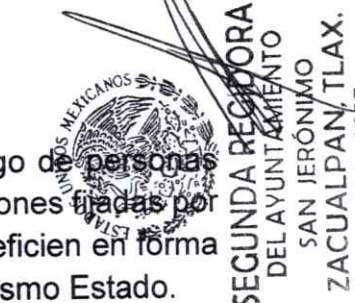
Artículo 20. Son las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se benefician de manera directa por obras públicas.

TITULO QUINTO DERECHOS

CAPÍTULO I

SERVICIOS PRESTADOS POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN CIVIL.

Artículo 21. Los servicios prestados por la Presidencia Municipal en materia de desarrollo urbano, obras públicas y ecología, se pagarán de conformidad con el siguiente:



TARIFA

- I. Por deslindes de terrenos:
- Predio Urbano, 3.5 UMA, e
 - Predio Rústico, 2.75 UMA;
- II. Por alineamiento del inmueble sobre el frente de la calle:
- De menos de 75 m., 1.35 UMA;
 - De 75.01 a 100.00 m., 1.5 UMA;
 - De 100.01 a 200 m., 2 UMA, e
 - Por cada metro o fracción excedente, 0.053 UMA;
- III. Por el otorgamiento de licencia de construcción, de obra nueva, ampliación, así como por la revisión de las memorias de cálculo, descriptivas y demás documentación relativa:
- De locales comerciales y edificios, 0.12 UMA, por m²;
 - De casa habitación: 0.10 UMA, por m²;
 - Tratándose de unidades habitacionales del total que resulte, se incrementará en un 21 por ciento por cada nivel de construcción, e
 - De instalaciones y reparación de servicios y otros rubros no considerados y realizados por empresas: 0.20 UMA, por m., m² o m³, según sea el caso.
- IV. Por el otorgamiento de licencias para construcción de fraccionamientos sobre el costo de los trabajos de urbanización se pagará el 0.75 por ciento.
- V. El pago que se efectúe por el otorgamiento de este tipo de licencias deberá comprender siempre la autorización de los planos de urbanización, redes públicas de agua, alcantarillado, alumbrado público, lotificación y demás documentación relativa, de acuerdo a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamientos Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, y
- VI. Por el otorgamiento de licencias para dividir, fusionar y lotificar áreas o predios:
- Predio Urbano:
 - De menos de 250 m.², 5.5 UMA;
 - De 250.01 a 500.00 m.², 8.82 UMA;



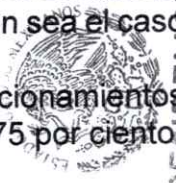
SÍNDICO
MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



SEGUNDA REGIDORA
PRIMERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



SEGUNDA REGIDORA
PRIMERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



SEGUNDA REGIDORA
PRIMERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



TERCER REGIDOR
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



CUARTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



QUINTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SÍNDICO MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

- 3. De 500.01 a 1000 m.², 15.40 UMA, y
- 4. De 1001 en adelante, 22 UMA.

b) Predio Rústico:

- 1. De menos de 250 m.², 4.12 UMA;
- 2. De 250.01 a 500.00 m.², 6.6 UMA;
- 3. De 500.01 a 1000 m.², 11.50 UMA, e
- 4. De 1001 en adelante, 16.5 UMA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRIMERA REGIDORA DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SEGUNDA REGIDORA DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

Artículo 22. Por la contestación de avisos notariales, se cobrará siguiendo la siguiente tabla de valores.

I) Predio Urbano:

- a) De menos de 300 m.², 4 UMA;
- b) De 300.01 a 600.00 m.², 8 UMA;
- c) De 600.01 a 1000 m.², 15.40 UMA, e
- d) De 1001 en adelante, 22 UMA, y

II) Predio Rústico:

- a) De menos de 300 m.², 2.12 UMA;
- b) De 300.01 a 600.00 m.², 3.6 UMA;
- c) De 600.01 a 1000 m.², 7.50 UMA, e
- d) De 1001 en adelante, 12.5 UMA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

Artículo 23. Por la manifestación catastral se pagará 2.5 UMA, cada dos años, tomando como base su registro al padrón catastral.

Artículo 24. Por la notificación, segregación o lotificación de predios, rectificación de medidas, rectificación de vientos, rectificación de nombre y/o apellidos del propietario o poseedor de predio, rectificación de ubicación del predio, erección de construcción, régimen de propiedad en condominio y disolución de copropiedad y renuncia, cancelación o extinción de usufructo, cancelación de hipoteca, se cobrará, aun presentando un aviso notarial en el que se contemplen los actos, por cada acto de los enunciados el equivalente a 2 UMA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TERCER REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CUARTA REGIDORA DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
QUINTA REGIDORA DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TARÍA
AMAMIENTO
RÓNIMO
AN, TLAX.
2027

Artículo 25. Por la regularización de las obras de construcción ejecutadas sin licencia, se cobrará del 2 por ciento adicional al importe correspondiente según el caso de que se trate y conforme a las tarifas vigentes señaladas en el artículo 27 de esta Ley. El pago deberá efectuarse sin perjuicio de la adecuación o demolición que pueda resultar por construcciones defectuosas o un falso alineamiento.

Artículo 26. La vigencia de la licencia de construcción será de 4 a 6 meses prorrogables a 10 meses más; por lo cual se cobrará el 26.5 por ciento de lo pagado siempre y cuando no se efectúe ninguna variación en los planos originales. El interesado podrá solicitar licencia de construcción que deberá ser acompañada por descripción de los trabajos a realizar con croquis o planos, además de cubrir los derechos por la parte no ejecutada de la obra.

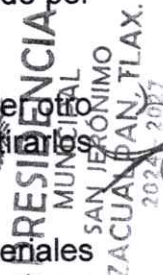
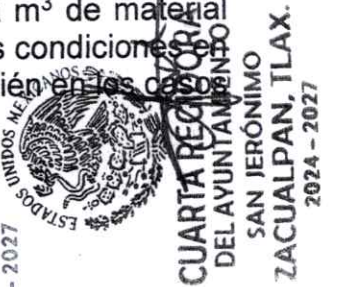
Artículo 27. La asignación del número oficial de bienes inmuebles causará derechos por 1.25 UMA respecto de bienes inmuebles destinados a casa habitación, comercios y servicios.

Artículo 28. La obstrucción de los lugares públicos con materiales para construcción, escombros o cualquier objeto sobre la banqueta causará un derecho de 1.30 UMA, por cada día de obstrucción.

Quien obstruya la vía pública sin contar con el permiso correspondiente, pagará 5 veces la cuota que de manera normal debería cubrir conforme a lo establecido por el primer párrafo de este artículo.

En caso de persistir la negativa de retirar los materiales, escombros o cualquier otro objeto que obstruya los lugares públicos, la Presidencia Municipal podrá retirarlos con cargo al infractor, quien pagará además la multa correspondiente.

Artículo 29. Para que los particulares o las empresas transportistas de materiales pétreos puedan llevar a cabo el aprovechamiento o la explotación de minerales o sustancias no reservadas a la Federación y al Estado, que constituyan depósitos de naturaleza semejante a los componentes de terrenos, tales como rocas o productos de su fragmentación destinados a la construcción y a la elaboración de elementos prefabricados, requerirán el permiso necesario autorizado por la Secretaría de Medio Ambiente del Estado y la Unidad Municipal de Protección al Medio Ambiente, la cual llevará a cabo el estudio de afectación al entorno ecológico y de no constituir inconveniente, de expedir el permiso o ampliación correspondiente, la cual tendrá un costo de 0.20 UMA por cada m³ de material disponible para extraer, considerando la extensión del terreno y las condiciones en las que se realicen la extracción. Esta disposición se aplicará también en los casos en



de ampliación de la vigencia de los permisos de extracción otorgados con anterioridad.

Cuando el permiso sea solicitado por una constructora y el material sea extraído por ésta, la cuota se incrementará a 0.40 UMA por cada m³ a extraer.

Artículo 30. Por dictámenes en materia de protección civil, se causarán derechos equivalentes a la siguiente:

TARIFA

- I. Por dictamen de Protección Civil, por apertura de establecimiento:
 - a) Comercios, 2 UMA;
 - b) Hoteles y Moteles, 10 UMA;
 - c) Servicios, 2 UMA;
 - d) Gasolinera y Gaseras, 25 UMA;
 - e) Salones de Fiesta, 10 UMA;
 - f) Escuelas, 10 UMA;
 - g) Bares, 25 UMA, e
 - h) Otros no especificados, 2 UMA, y
- II. Por dictamen de Protección Civil, por refrendo de licencia de funcionamiento, se cobrará el cincuenta por ciento de lo establecido en la fracción anterior.

**CAPÍTULO II
SERVICIOS Y AUTORIZACIONES DIVERSAS**

Artículo 31. Por inscripción y refrendo al padrón municipal de establecimientos mercantiles, comerciales, industriales y de servicios, sin venta de bebidas alcohólicas, conocidos como giros blancos, se aplicará la tarifa siguiente:

No.	Actividad Mercantil	Tarifas	
		Inscripción	Refrendo
1	Abarrotes en general	3 UMA	1.5 UMA
2	Agro alimentos	10 UMA	5 UMA
3	Alquiladora	20 UMA	10 UMA
4	Antojitos mexicanos	5 UMA	2.5 UMA

ESTADOS MEXICANOS
TARIFA
MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
JUDICIO
MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
PRIMERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
SEGUNDA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
TERCER REGIDOR
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
CUARTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
QUINTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
TARIFA
MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

5	Auto lavado	5 UMA	2.5 UMA
6	Billar	20 UMA	10 UMA
7	Cafetería	25 UMA	12.5 UMA
8	Carnicería	15 UMA	7.5 UMA
9	Carpintería	15 UMA	7.5 UMA
10	Casa de materiales	15 UMA	7.5 UMA
11	Club nutricional	5 UMA	2.5 UMA
12	Consultorio médico, dental, psicológico y otros	15 UMA	7.5 UMA
13	Cremería y salchichonería	10 UMA	5 UMA
14	Criadora de peces	20 UMA	10 UMA
15	Depósito de refrescos y cerveza en botella cerrada	50 UMA	25 UMA
16	Dulcería	5 UMA	2.5 UMA
17	Estancia Infantil y Escuelas de educación Básica	30 UMA	15 UMA
18	Estéticas	10 UMA	5 UMA
19	Farmacia	15 UMA	7.5 UMA
20	Ferretería	20 UMA	10 UMA
21	Florería	5 UMA	2.5 UMA
22	Frutería y verdulería	10 UMA	5 UMA
23	Funeraria	30 UMA	15 UMA
24	Gasera	150 UMA	75 UMA
25	Gasolinera	150 UMA	75 UMA
26	Gimnasio	20 UMA	10 UMA
27	Heladerías	10 UMA	5 UMA
28	Herrería	10 UMA	5 UMA
29	Internet	10 UMA	5 UMA
30	Laboratorio clínico	15 UMA	7.5 UMA
31	Lavandería	15 UMA	7.5 UMA
32	Llantera, alineación y balanceo	20 UMA	10 UMA
33	Lonchería, hamburguesas y hot dogs	5 UMA	2.5 UMA
34	Mini súper de 18 horas	50 UMA	25 UMA
35	Minisúper	15 UMA	7.5 UMA
36	Moteles	70 UMA	35 UMA
37	Panadería	10 UMA	5 UMA
38	Papelería	5 UMA	2.5 UMA
39	Pastelería	25 UMA	12.5 UMA

ESTADOS MEXICANOS
SINDICO MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
PRIMERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
SEGUNDA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
TERCER REGIDOR
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
CUARTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
QUINTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

40	Pizzería	15 UMA	2.5 UMA
41	Pollería	5 UMA	2.5 UMA
42	Productos de limpieza y jarciería	10 UMA	5 UMA
43	Purificadora de agua	30 UMA	15 UMA
44	Recicladora	15 UMA	7.5 UMA
45	Restaurante	15 UMA	7.5 UMA
46	Rosticería	10 UMA	5 UMA
47	Salón social	45 UMA	22.5 UMA
48	Súper 24 horas	250 UMA	125 UMA
49	Talachería o vulcanizadora	5 UMA	2.5 UMA
50	Taller mecánico	10 UMA	5 UMA
51	Taquería	5 UMA	2.5 UMA
52	Tienda de regalos	5 UMA	2.5 UMA
53	Tienda de ropa	5 UMA	2.5 UMA
54	Tortillería artesanal	2 UMA	1 UMA
55	Tortillería industrial	10 UMA	5 UMA
56	Veterinarias	10 UMA	5 UMA

ESTADOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

Artículo 32. Para el otorgamiento de autorización inicial, eventual y refrendo de licencias de funcionamiento para establecimientos comerciales con venta de bebidas alcohólicas, el Ayuntamiento atenderá lo dispuesto en las tarifas de los artículos 155, 155-A, 155-B y 156 del Código Financiero.

La Administración Municipal también podrá expedir licencias o refrendos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre y cuando se cumpla con lo establecido en los artículos 155, 155-A, 155-B y 156 del Código Financiero.

CAPÍTULO III
EXPEDICIONES DE CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS EN GENERAL

Artículo 33. Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y se cobrarán al momento de su solicitud o al de entrega, cuando no sea posible determinar la extensión y número de los documentos solicitados. Por la expedición de documentos oficiales expedidos por el Ayuntamiento de manera impresa se cobrará la siguiente:

TARIFA

ESTADOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

- I. Por copia simple de documentos, por cada hoja tamaño carta u oficio, 0.02 UMA;
- II. Por copia certificada de documentos compulsados con su original, por cada hoja tamaño carta u oficio, 0.02 UMA;
- III. Por la expedición de certificaciones oficiales, 1.62 UMA;
- IV. Por la expedición de constancias de posesión de predios, 4 UMA;
- V. Por la expedición de las siguientes constancias: 1.2 UMA;
 - a) Constancia de radicación;
 - b) Constancia de dependencia económica;
 - c) Constancia de ingresos, e
 - d) Constancia de identidad;
- VI. Por expedición de las siguientes constancias, 2 UMA:
 - a) Constancia de buena conducta;
 - b) Constancia de uso de suelo, e
 - c) Constancia de no infracción;
- VII. Por la reposición por pérdida del formato de licencia de funcionamiento, 2.5 UMA, más el formato correspondiente, y
- VIII. Por publicación de edicto por día, 0.5 UMA.

Artículo 34. Por La expedición de reproducciones derivadas de solicitudes de acceso a la información pública, se estará a lo dispuesto por los artículos 18 y 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tlaxcala, es decir:

- I. Las primeras 20 copias simples serán gratuitas, por cada copia adicional tamaño carta u oficio, tendrá un costo de 0.02 UMA, y
- II. Por la expedición de certificados oficiales, relacionadas con solicitudes de acceso a la información pública, por cada hoja tamaño carta u oficio 0.02 UMA.

El solicitante podrá proporcionar a su costa, medios electrónicos para recibir información, tales como dispositivo de almacenamiento masivo, USB, CD, ROM, etc.



DVD. Memoria SD, correo electrónico y demás, lo que no generará costo adicional.

CAPÍTULO IV POR SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DESECHOS SÓLIDOS

Artículo 35. Los servicios de recolección de basura, residuos y desperdicios se cobrará por anualidad de acuerdo con la siguiente:

TARIFA

- I. Comercios y servicios, 16 UMA, por anualidad, y
- II. Demás organismos que requieran el servicio en el Municipio, 12 UMA, por anualidad.

Artículo 36. Los servicios especiales de recolección de desechos sólidos incluyendo el destino y tratamiento de basura, residuos y desperdicios se cobrará por viajes de acuerdo con la siguiente:

TARIFA

- I. Comercios y servicios, 4.75 UMA por viaje, y
- II. Demás organismos que requieran el servicio en el Municipio y periferia urbana, 4.75 UMA por viaje.

CAPÍTULO V SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS Y FRENTES DE INMUEBLES

Artículo 37. Los propietarios de lotes baldíos en zona urbana que no los mantengan limpios, el Municipio lo hará por cuenta del propietario y cobrará la siguiente:

TARIFA

- I. Limpieza manual, 6 UMA por día, y
- II. Por retiro de escombros y basura, 12 UMA por viaje.

Artículo 38. Para evitar la proliferación de basura y focos de infección, los propietarios de los lotes baldíos deberán proceder a cercar o bardar sus lotes.



TARIFA
SERVICIO DE LIMPIEZA
Y TRATAMIENTO
DE RESIDUOS SÓLIDOS
MUNICIPIO DE
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



SINDICO
MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



PRIMERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



SEGUNDA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



TERCER REGIDOR
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



CUARTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



QUINTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

tabique o block de cemento o material de la región con una altura mínima de 0.26 metros, o en su caso mantenerlos limpios.

Artículo 39. Para efectos del artículo anterior si incurren en rebeldía de los propietarios y/o poseedores de los lotes baldíos que no limpien sus lotes, el personal de la Dirección de Servicios Públicos del Municipio podrá realizar esa limpieza, y en tal caso cobrará una cuota, por m³ de basura equivalente a 6 UMA.

CAPÍTULO VI EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O REFRENDO PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

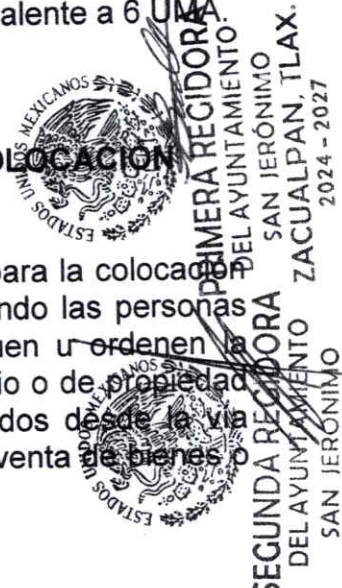
Artículo 40. El Ayuntamiento expedirá las licencias y refrendo para la colocación de anuncios publicitarios, mismas que se deberán solicitar cuando las personas físicas o morales que por sí o por interpósita persona coloquen u ordenen la instalación, en bienes del dominio público o privado del Municipio o de propiedad privada, de anuncios publicitarios susceptibles de ser observados desde la vía pública o lugares de uso común, que anuncien o promuevan la venta de bienes o servicios, de acuerdo con la siguiente:

TARIFA

- I. Anuncios adosados, por m² o fracción:
 - a) Expedición de licencia, 3.5 UMA, e
 - b) Refrendo de licencia, 2 UMA;
- II. Anuncios pintados y murales, por m² o fracción:
 - a) Expedición de licencia, 3 UMA, e
 - b) Refrendo de licencia, 1 UMA;

En el caso de contribuyentes eventuales que realicen las actividades a que se refieren las fracciones anteriores deberán pagar 0.26 UMA;

- I. Estructurales, por m² o fracción:
 - a) Expedición de licencia, 8.3 UMA, e
 - b) Refrendo de licencia, 4.15 UMA, y



000025

II. Luminosos por m² o fracción:

- a) Expedición de licencia, 25 UMA, e
- b) Refrendo de licencia, 20 UMA.

Para efectos de este artículo se entenderá como anuncio luminoso, aquel que se ilumina por una fuente de luz distinta de la natural en su interior o exterior.

Artículo 41. No se causarán estos derechos por los anuncios adosados, pintados y murales que tenga como única finalidad la identificación del establecimiento comercial, industrial o de servicios, cuando los establecimientos tengan fines educativos o culturales, o cuando de manera accesoria se ilumina la vía pública.

Las personas físicas y morales deberán solicitar la expedición de la licencia antes de la señalada dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que se dé la situación jurídica o, de hecho, misma que tendrá una vigencia de un año fiscal y dentro de los 5 días siguientes tratándose de contribuyentes eventuales.

Para efectos del párrafo anterior, se considerará ejercicio fiscal el comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre 2027.

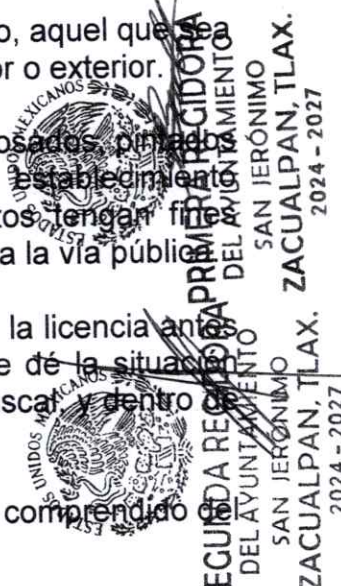
El refrendo de dicha licencia deberá realizarse dentro de los tres primeros meses de cada año.

CAPÍTULO VII

POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y MANTENIMIENTO DE REDES DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES

Artículo 42. Los servicios que se presten por el suministro de agua potable y mantenimiento del drenaje, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales del Municipio, serán prestados conforme a la siguiente tarifa:

- I. Por el servicio de agua potable doméstico, 0.65 UMA por mes, y
- II. Uso comercial, por mes y por local o establecimiento, 5 UMA.
- III. Por Contrato de agua:
 - a. Residencial 10.60 UMA, e
 - b. Comercial, 20 UMA;



- IV. Contrato de drenaje, 5.30 UMA;
- V. Contrato de drenaje comercial, 10.60 UMA;
- VI. Drenaje alcantarillado y saneamiento de aguas, 1.80 UMA por año, y
- VII. Drenaje alcantarillado y saneamiento de aguas comercial, 3.60 UMA por año

Conforme al Código Financiero, los adeudos derivados por la prestación de los servicios de suministro de agua potable y mantenimiento de las redes de agua, drenaje y alcantarillado, serán considerados créditos fiscales, siendo el Ayuntamiento la autoridad legalmente facultada para realizar su cobro, el cual deberá ser enterado a la Tesorería del Ayuntamiento.

Para el uso comercial de agua potable con medidor, deberá estar certificado por la Comisión Nacional del Agua, y autorizado por el Ayuntamiento.

Queda prohibido el uso de agua potable para riego agrícola.

CAPITULO VIII
POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 43. El Municipio cobrará derechos por el uso del panteón municipal según la siguiente:

TARIFA

- I. Inhumación por persona y por un tiempo no mayor de 10 años, 2 UMA;
- II. Exhumación, previa autorización de la autoridad judicial, 15 UMA y
- III. Por la colocación de lapidas se cobrará el equivalente a 1.5 UMA por

CAPÍTULO IX

POR EL INGRESO AL CENTRO ECOTURÍSTICO

Artículo 44. El Municipio cobrará derechos por el ingreso al Centro Ecoturístico, de conformidad con lo siguiente:

TARIFA

- I. Por el ingreso de personas menores de 18 años, 0.13 UMA;

ESTADOS MEXICANOS
MUNICIPIO
TARIFA
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
MUNICIPIO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
MUNICIPIO
PRIMERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
MUNICIPIO
SEGUNDA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
MUNICIPIO
TERCER REGIDOR
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
MUNICIPIO
CUARTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
MUNICIPIO
QUINTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

- II. Por el ingreso de personas que radican en el Municipio de San Jerónimo Zacualpan y Personas Adultas Mayores en general, 0.22 UMA, y
- III. Por el ingreso al público en general, 0.44 UMA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SINDICO MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

CAPÍTULO X
POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA UNIDAD BÁSICA DE REHABILITACIÓN

Artículo 45. El municipio cobrará derechos por los servicios prestados por la Unidad Básica de Rehabilitación de conformidad con lo siguiente:

- I. Consulta en medicina general, 0.44 UMA;
- II. Sesión de fisioterapia, 0.40 UMA;
- III. Sesión en terapia ocupacional, 0.40 UMA;
- IV. Sesión en psicología, 0.40 UMA;
- V. Sesión en terapia de lenguaje, 0.40 UMA, y
- VI. Sesión en estimulación temprana, 0.40 UMA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRIMERA REGIDORA DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SEGUNDA REGIDORA DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TARÍA
AMIENTO
ÓNIMO
AN, TLAX.
2027

TÍTULO SEXTO
PRODUCTOS

CAPÍTULO I
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

Artículo 46. La recaudación que el Municipio obtenga por la enajenación de sus bienes muebles e inmuebles previa autorización Ayuntamiento y el Congreso del Estado de Tlaxcala, deberá ingresarse y registrarse en la contabilidad municipal y reportar en la cuenta pública municipal.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

CAPÍTULO II
POR EL ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS EN EL TIANGUIS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TERCER REGIDOR DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CUARTA REGIDORA DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
QUINTA REGIDORA DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

Artículo 47. Por los ingresos por concepto de ocupación de espacios en áreas destinadas a tianguis en la jurisdicción municipal, se establece la siguiente:

TARIFA

- I. En los tianguis se pagará, 1.25 UMA por cada m² por año;
- II. En temporadas y fechas extraordinarias se pagará, 0.75 UMA por m² por día, y
- III. Para ambulantes, 1 UMA por evento.

**CAPÍTULO III
POR EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO**

Artículo 48. El arrendamiento de bienes inmuebles municipales, propios de dominio público, se regularán por lo estipulado en los contratos respectivos y las tarifas de los productos que se cobren y serán establecidos por el Ayuntamiento.

Los trasposos que se realicen sin el consentimiento del Ayuntamiento serán nulos y se aplicará una multa al arrendatario, que en ningún caso podrá ser inferior a una UMA.

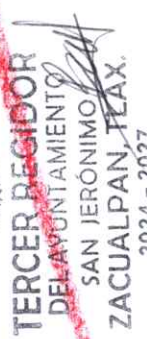
Artículo 49. Los productos provenientes de establecimientos o empresas administradas por el Ayuntamiento se sujetarán a lo establecido en los contratos o actos jurídicos celebrados al respecto. Los ingresos correspondientes se pagarán en la Tesorería Municipal; las operaciones realizadas, su contabilidad y los productos obtenidos, deberán formar parte de la respectiva cuenta pública.

Artículo 50. Los ingresos provenientes de intereses por la inversión de capitales con fondos del erario municipal se recaudarán de acuerdo con las tasas y condiciones estipuladas en cada caso en los términos que señalan los artículos 221 fracción II y 222 del Código Financiero.

Las operaciones bancarias deberán ser registradas a nombre del Ayuntamiento, remitiéndose en su respectiva cuenta pública.

**TÍTULO SÉPTIMO
APROVECHAMIENTOS**

CAPÍTULO I



RECARGOS

Artículo 51. Los adeudos por falta de pago oportuno de los impuestos y derechos causarán un recargo de acuerdo a lo previsto en el Artículo 8 fracción I de la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2027, cobrándose sólo hasta el equivalente a 5 años del adeudo respectivo.

Artículo 52. Cuando se concedan prórrogas para el pago de créditos fiscales conforme a lo dispuesto en la Ley de Ingresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2027.

CAPITULO II
MULTAS

Artículo 53. Las multas por las infracciones a que se refiere el artículo 223 del Código Financiero, cuya responsabilidad recae sobre los sujetos pasivos presuntos sujetos pasivos de una prestación fiscal, serán sancionadas cada una como a continuación se especifican:

TARIFA

CONCEPTO	MIN. UMA	MAX. UMA
I. Por no inscribirse o no refrendar el registro ante el padrón de establecimientos mercantiles, comerciales, industriales y de servicios.	2.60 UMA.	5.25 UMA.
II. Por omitir los avisos o manifestaciones que previene el Código Financiero, en sus diversas disposiciones o presentarlos fuera de los plazos establecidos.	2.60 UMA.	5.25 UMA.
III. Así por el incumplimiento a las siguientes disposiciones se aplicará:		
a) Anuncios adosados:		
1. Por falta de solicitud de expedición de licencia.	1.05 UMA.	2.1 UMA.
2. Por el no refrendo de licencia.	0.79 UMA.	1.58 UMA.
b) Anuncios pintados y murales:		
1. Por falta de solicitud de expedición de licencia.	1.05 UMA.	2.1 UMA.
2. Por el no refrendo de licencia.	0.52 UMA.	1.05 UMA.
c) Estructurales:		
1. Por falta de solicitud de expedición de licencia.	3.15 UMA.	6.3 UMA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y DERECHOS
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y DERECHOS
TERCER REGISTRO
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y DERECHOS
CUARTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y DERECHOS
QUINTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y DERECHOS
PRIMERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y DERECHOS
SEGUNDA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS Y DERECHOS
RESIDENCIA MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

2. Por el no refrendo de licencia.	1.57 UMA.	3.15 UMA.
d) Luminosos:		
1. Por falta de solicitud de expedición de licencia.	6.3 UMA.	12.6 UMA.
2. Por el no refrendo de licencia.	3.15 UMA.	6.3 UMA.
IV. El incumplimiento a lo dispuesto por esta Ley en materia de obras públicas.	7.87 UMA.	15.75 UMA.
V. Por pago extemporáneo de impuestos y derechos.	1 UMA.	2 UMA.
VI. El incumplimiento al bando de policía y gobierno.	5 UMA.	400 UMA.
VII. Por uso inadecuado del agua potable.	10 UMA.	15 UMA.
VIII. Reincidencia por el uso inadecuado del agua potable.	14 UMA.	15 UMA.
IX. Por uso del agua potable para riego agrícola.	19 UMA.	20 UMA.

Artículo 54. En el artículo anterior se citan algunas infracciones en forma enunciativa más no limitativa, por lo que aquellas otras no comprendidas en este Título que sean notoriamente contravenientes de alguna disposición fiscal municipal, se sancionarán de acuerdo con lo dispuesto por el Código Financiero para casos similares.

TÍTULO OCTAVO

INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS.

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 55. Son los ingresos propios obtenidos por las Instituciones Públicas de Seguridad Social, las Empresas Productivas del Estado, las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, los Poderes Legislativo y Judicial y los órganos autónomos Federales y Estado, por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios; así como otros ingresos por sus actividades diversas no inherentes a su operación, que generen recursos.

TÍTULO NOVENO

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES.

CAPÍTULO I





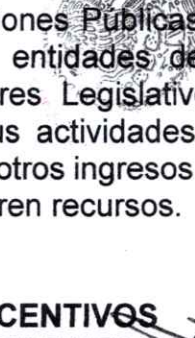
SEGUNDA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



TERCERA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



CUARTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027



QUINTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

PARTICIPACIONES ESTATALES

Artículo 56. Las participaciones que correspondan al Ayuntamiento de San Jerónimo Zacualpan, Tlax., percibidas en los términos establecidos en el Título Décimo Quinto Capítulo V del Código Financiero y con autorización del Congreso del Estado de Tlaxcala.

CAPÍTULO II APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS FEDERALES

Artículo 57. Las aportaciones federales que correspondan al Municipio, se percibirán en los términos establecidos en el Título Décimo Quinto Capítulo VI del Código Financiero y la Ley de Coordinación Fiscal.

TÍTULO DECIMO TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS, Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES.

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 58. Son los recursos que reciben en forma directa o indirecta los entes públicos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de su desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.

TÍTULO DECIMO PRIMERO INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 59. Los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo aprobado en términos de la legislación correspondiente. Los créditos que se obtienen son por: emisiones de instrumentos en mercados nacionales e internacionales de capital, organismos financieros internacionales, créditos bilaterales y otras fuentes.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. La presente Ley entrará en vigor a partir del primero de enero de dos mil veintisiete, autorizando el cobro anticipado anualizado de Impuestos y Derechos, y estará vigente hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO. Los montos previstos en la presente Ley, son estimados y pueden variar conforme a los montos reales de recaudación para el ejercicio en caso de que los ingresos captados por el municipio de San Jerónimo Zacualpan durante el ejercicio fiscal al que se refiere esta Ley, sean superiores a los señalados, se faculta a dicho Ayuntamiento para que tales recursos los ejerza en las partidas presupuestales de obra pública, gastos de inversión y servicios municipales, e beneficio de sus ciudadanos.

ARTÍCULO TERCERO. El ayuntamiento de San Jerónimo Zacualpan de manera inmediata a la publicación referida en el artículo Primero Transitorio de la presente Ley, deberá fijar publicidad en lugares visibles de la oficina de la Tesorería en lo relativo al monto de las contribuciones contenidas en ésta, en moneda de curso legal, es decir convertidas en pesos mexicanos.

ARTÍCULO CUARTO. A Falta de disposición expresa en esta Ley, se aplicarán en forma supletoria, en lo conducente, las leyes tributarias, hacendarias, reglamentos, bandos y disposiciones de observancia general aplicables en la materia.

AL EJECUTIVO PARA QUE LO SANCIONE Y MANDE PUBLICAR

Dado en la sala de sesiones del Palacio Juárez, recinto oficial del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohténcatl, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil veintiséis.

C. - DIP. PRESIDENTA. - Rúbrica. - C. - DIP. SECRETARIA. - Rúbrica. - C. - DIP. SECRETARIA. - Rúbrica.

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos Congreso del Estado Libre y Soberano. Tlaxcala. Poder Legislativo.

Por lo tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohténcatl, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil veintiséis.

**GOBERNADORA DEL ESTADO
LORENA CUELLAR CISNEROS
Rúbrica y sello**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
LUIS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ
Rúbrica y sello**

ESTADOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

TERCER REGIDOR
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

CUARTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

QUINTA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

PRESIDENCIA
MUNICIPAL
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

SEGUNDA REGIDORA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027

SE0000

EL SUSCRITO MTRO. ANTONIO ESTRADA SÁNCHEZ, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO ZACUALPAN, TLAXCALA. CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 72 FRACCIÓN XI DE LA LEY MUNICIPAL DEL ESTADO DE TLAXCALA. -----

-----**CERTIFICA**-----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS CONSTAN DE **032** FOJAS ÚTILES LAS CUALES SON ESCRITAS ÚNICAMENTE POR SU LADO ANVERSO, CONCUERDAN CON LAS ORIGINALES QUE TENGO A LA VISTA Y QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO ZACUALPAN.

POR LO QUE SE EXPIDEN LAS PRESENTES COPIAS CERTIFICADAS EN SAN JERÓNIMO ZACUALPAN, A LOS VEINTIVUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS. -----

ATENTAMENTE



MTRO. ANTONIO ESTRADA SÁNCHEZ.
SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO.



SECRETARÍA
DEL AYUNTAMIENTO
SAN JERÓNIMO
ZACUALPAN, TLAX.
2024 - 2027