

SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

Honorable LXV Legislatura del Congreso del Estado de Tlaxcala:

El Ayuntamiento de Teolocholco, Tlaxcala; en uso de las facultades conferidas por los artículos 46 fracción IV, 87, 90, 91 y 93 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios y en atención al artículo 33 fracciones II y III de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala; de forma comedida y respetuosa nos permitimos poner a su amable consideración el Anteproyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Teolocholco, Tlaxcala; para el ejercicio fiscal 2027, para su análisis, discusión, modificación y en su caso aprobación, de conformidad con la siguiente:

JUSTIFICACIÓN Y EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Que de conformidad con lo establecido por la fracción IV del artículo 91 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es obligación de los mexicanos, contribuir para los gastos públicos de la Federación, de los Estados y Municipios en que resida de manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes. En congruencia y en armonía con la obligación tributaria antes referida, en la Carta Magna en su artículo 115 fracción IV establece que los municipios administraran libremente su hacienda, la cual se formara de los rendimientos, de los bienes que les pertenezca, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor.

El municipio como primer orden de gobierno es el ente público que mantiene contacto más cercano y directo con la ciudadanía, es la autoridad de primer orden que tiene la obligación de dar cumplimiento de manera directa e inmediata a las obligaciones constitucionales, con el fin de satisfacer las necesidades de la población que representa, procurando en todo momento el bienestar común.

El propósito del Anteproyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Teolocholco, Tlaxcala; para el ejercicio fiscal 2027, es el establecer las cuotas y tarifas, así como los conceptos de ingreso que la hacienda pública municipal tiene derecho a recibir, con el objeto de obtener la consolidación de su sistema de recaudación municipal, así como mantener finanzas públicas sanas y transparentes; que proporcione certeza al contribuyente en el pago de sus impuestos. Asimismo, que permita ampliar la base de contribuyentes, cuidando los principios de generalidad, equidad y proporcionalidad que establece el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Es importante mencionar que el Anteproyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Teolocholco, Tlaxcala; para el ejercicio fiscal 2027, que se pone a consideración de la LXV Legislatura del Estado de Tlaxcala, se resalta que no afecta la economía de los habitantes del municipio, no se generan nuevos impuestos y se suprime el cobro por el servicio de recolección, transporte y disposición final de basura y los residuos sólidos no peligrosos, dada la situación económica que se presenta a nivel internacional, nacional y local de uso doméstico. La actualización de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos será de acuerdo al ajuste de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) que emita el INEGI para el año 2027 y se ejecutará una vez que sea publicada en el Diario Oficial de la Federación.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

4TO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



000013



2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024



SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

Los ingresos que obtenga el municipio serán los que se describen en el Anteproyecto de esta Ley, provenientes de la Federación, Estado y contribuciones de la ciudadanía.

En los ingresos del municipio la proporción más significativa es la aportada por la federación y el estado, que en suma representan el 90 por ciento de los ingresos totales, previstos en el Anteproyecto de esta Ley.

De conformidad con lo establecido el Código Financiero y Anteproyecto de esta Ley se establece que los ingresos propios son los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos que correspondan al municipio y que representan el 10 por ciento de los ingresos totales estimados.

Escenario que permite precisar, que el municipio de Teolocholco depende financieramente en su mayoría de las Aportaciones y Participaciones provenientes de la Federación y Estado, por lo que es necesario concientizar a ciudadanía para que contribuya de manera proporcional y equitativa, en el fortalecimiento de la hacienda municipal, acción que se reflejara en obras y acciones de beneficio común para la población.

El Anteproyecto de Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Teolocholco para el ejercicio fiscal 2027, que se pone a su amable consideración, también considera lo estipulado por el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; el artículo 61 la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los acuerdos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

El ingreso total estimado a recaudar en el Proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos de Teolocholco, Tlaxcala; para el ejercicio 2027, asciende a \$115,366,745.00 (CIENTO QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), integrada por las Aportaciones, Participaciones y Contribuciones de la ciudadanía, ingresos que permitirán dar cumplimiento a los objetivos, estrategias y líneas de acción del Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027 y, así generar un municipio competitivo, con finanzas sanas y transparentes, para impulsar el desarrollo integral y el bienestar social en Teolocholco durante los próximos años.



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



SECRETARIA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
ACXOTLA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



4TO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



000014



2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEOLOCHOLCO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2027

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

Artículo 1. Las disposiciones de esta Ley, son de orden público y de interés social y tiene por objeto regular la obtención y custodia de los ingresos que percibirá la hacienda pública del Municipio de Teolocholco, durante el ejercicio fiscal 2027 por los conceptos siguientes:

- I. Impuestos.
- II. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social.
- III. Contribuciones de Mejoras.
- IV. Derechos.
- V. Productos.
- VI. Aprovechamientos.
- VII. Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos.
- VIII. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones.
- IX. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones, y
- X. Ingresos Derivados de Financiamientos.

Los ingresos que no se encuentren regulados en la presente Ley, podrán ser recaudados por el Ayuntamiento, con base a los ordenamientos y disposiciones aplicables en la materia.

Artículo 2. Para la aplicación e interpretación de la presente Ley se entenderá por:

- a) **Administración Municipal:** El aparato administrativo, personal y equipo, que tenga a su cargo la prestación de bienes y servicios públicos del Municipio de Teolocholco;
- b) **Autoridades fiscales:** El presidente y el tesorero;
- c) **Avalúo catastral:** Documento expedido por la Administración municipal, donde se da a conocer el valor de un inmueble, conforme a lo dispuesto en el Código Financiero y la Ley de Catastro;
- d) **Ayuntamiento:** El órgano colegiado del gobierno municipal que tiene la máxima representación política que encauza los diversos intereses sociales y la participación ciudadana hacia la promoción del desarrollo;
- e) **Aprovechamientos:** Los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de: las contribuciones, los ingresos derivados de



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

SECRETARÍA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

4DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027



financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal y municipal;

f) **Código Financiero:** Al Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios;

g) **Derechos:** Las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Estado en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en las leyes correspondientes. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos por prestar servicios exclusivos del Estado;

h) **Impuestos:** Las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en una situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos;

i) **Ley:** La Ley de Ingresos del Municipio de Teolocholco para el ejercicio Fiscal 2027;

j) **Ley de Catastro:** La Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala;

k) **Ley de la Construcción:** La Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala;

l) **Ley Municipal:** Ley Municipal del Estado de Tlaxcala;

m) m: Metro;

n) m²: Metro cuadrado;

o) m³: Metro cúbico;

p) **Municipio:** El Municipio de Teolocholco;

q) **Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones:** Los recursos que reciben las Entidades Federativas y los Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, convenios e incentivos derivados de colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones;

r) **Predio comercial:** Los predios que cuentan con construcciones propias para realizar actividades comerciales, industriales o de servicios, bajo el régimen de arrendamiento y que no son ocupados por sus propietarios como casa habitación. Se incluyen en esta clasificación los predios de fraccionamientos, mientras estos no se hayan vendido;





2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027

000016



s) **Predio edificado:** El predio sobre el que se erige cualquier tipo de construcción, siendo usado básicamente como casa habitación, para una o más personas;

t) **Predio no edificado o predio baldío:** El predio que no cuenta con construcciones habitables y/o de uso comercial, industrial o servicios y por tanto no tiene ningún uso, aún cuando cuente con cualquier tipo de cercado;

u) **Predio rústico:** El que se ubica fuera de las zonas urbanas y sub urbanas y regularmente se destina para uso agrícola, ganadero, pecuarias, forestal o de preservación ecológica dentro del territorio municipal identificadas en el plano correspondiente;

v) **Predio suburbano:** Los comprendidos en las áreas que integran la reserva de crecimiento para la zona urbana o centro de población de la ciudad identificados en el plano correspondiente;

w) **Predio urbano:** El que se ubica en zonas que cuentan con equipamiento y servicios públicos total o parcialmente y su destino es habitacional, industrial o de servicios;

x) **Presidencia de Comunidad:** Son todas las que se encuentran legalmente constituidas en el territorio del Municipio, las cuales son: Sección Primera, Sección Segunda, Sección Tercera, Sección Quinta, Sección Sexta, Cuaxinca, El Carmen Aztama y Acxotla del Monte;

y) **Productos:** Son los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Estado en sus funciones de derecho privado;

z) **Tesorería:** La Tesorería Municipal;

aa) **UMA:** La Unidad de Medida y Actualización que se utiliza como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, de las entidades federativas y de la Ciudad de México, así como las disposiciones jurídicas que emanen de dichas leyes;

bb) **Valor catastral:** El asignado a cada uno de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Estado, de acuerdo con los procedimientos a que se refiere esta Ley;

cc) **Valor comercial:** El precio probable en que se podría comercializar un inmueble en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo;

dd) **Valores unitarios de construcción:** Los determinados por las distintas clasificaciones de construcción por unidad de superficie;

ee) **Valores unitarios de suelo:** Los determinados por el suelo por unidad de superficie dentro de cada región catastral.



ff) Zona: Delimitación de un área territorial de una localidad, cuyo ámbito lo constituyen básicamente inmuebles con o sin construcciones y en donde el uso del suelo actual o potencial, el régimen jurídico de la existencia y disponibilidad de servicios públicos e infraestructura tienen el nivel de homogeneidad cualitativa y cuantitativa requerido en los términos y condiciones que para el caso se establezcan.

Artículo 3. Los ingresos que se recauden por conceptos a los que hacen referencia el artículo 1, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos y autorizados en el Presupuesto de egresos municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO II DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

Artículo 4. La hacienda pública del municipio recibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto en esta Ley y en el Código Financiero.

Artículo 5. Los ingresos mencionados en el artículo 1 de esta Ley se describen y enumeran en las cantidades estimadas anuales siguientes:

Municipio de Teolocholco	Ingreso Estimado
Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2027	
Total	\$115,366,745.00
Impuestos	2,640,570.00
Impuestos Sobre los Ingresos	0.00
Impuestos Sobre el Patrimonio	2,640,570.00
Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00
Impuestos al Comercio Exterior	0.00
Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0.00
Impuestos Ecológicos	0.00
Accesorios de Impuestos	0.00
Otros Impuestos	0.00
Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00



Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
Cuotas para la Seguridad Social	0.00
Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00
Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00
Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0.00
Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Derechos	7,975,919.00
Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0.00
Derechos por Prestación de Servicios	7,975,919.00
Otros Derechos	0.00
Accesorios de Derechos	0.00
Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Productos	5,308.00
Productos	5,308.00
Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Aprovechamientos	10,609.00
Aprovechamientos	10,609.00
Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
Accesorios de Aprovechamientos	0.00
Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00





2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027

600019



SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027

Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00
Otros Ingresos	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	104,734,339.00
Participaciones	50,709,305.00
Aportaciones	54,025,034.00
Convenios	0.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00
Fondos Distintos de Aportaciones	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.	0.00
Transferencias y Asignaciones	0.00



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUARTA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027



4TO. REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027



PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEXTA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

000020

SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027

Subsidios y Subvenciones	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
Endeudamiento Interno	0.00
Endeudamiento Externo	0.00
Financiamiento Interno	0.00

El monto de los ingresos adicionales que perciba el municipio en el ejercicio fiscal 2027, por concepto de ajuste a las participaciones, mayor esfuerzo recaudatorio, ajuste a los fondos de aportaciones federales y otros, se incorporarán automáticamente a esta Ley, de acuerdo a lo previsto en el Código Financiero.

Las participaciones, aportaciones y demás ingresos federales y estatales que correspondan al Municipio, se percibirán conforme a los ordenamientos legales que las establezcan y a los convenios que en su caso se celebren.

Artículo 6. El Ayuntamiento bajo la autorización de cuando menos dos terceras partes de sus integrantes, podrá contratar financiamiento a su cargo, exclusivamente para obra pública, equipamiento y obligaciones contingentes hasta por un monto que no rebase el porcentaje establecido en el artículo 101 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala y conforme a lo establecido en la Ley de Deuda Pública para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, previa autorización del Congreso del Estado de Tlaxcala.

Artículo 7. Corresponde a la Tesorería la administración y recaudación de los ingresos municipales, de conformidad con el artículo 73 de la Ley Municipal y podrá ser auxiliada por las dependencias o entidades de la administración pública estatal, así como por los organismos públicos o privados conforme a lo dispuesto en el Código Financiero.

Artículo 8. Todo ingreso municipal, cualquiera que sea su origen o naturaleza, deberá registrarse por la tesorería y formar parte de la cuenta pública municipal y observar lo siguiente:

- I. Para realizar cualquier trámite en la Presidencia Municipal, Presidencia de Comunidad y/o Sección, los contribuyentes deberán presentar el recibo de pago del Impuesto Predial y/o de los Derechos por el servicio de agua potable conforme aplique, correspondiente al ejercicio fiscal siempre y cuando el solicitante se encuentre en los supuestos de causación y vinculación que expresamente regula dichos conceptos;
- II. Los trámites que solicite el contribuyente ante la tesorería deberán ser de carácter personal presentando identificación oficial vigente y documento que

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUARTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



000021



acredite sea propietario, poseedor, dueño, representante legal o solicitante de acuerdo al trámite a realizar, o en su caso presentar carta poder notarial;

- III. Por el cobro de las diversas contribuciones a que se refiere esta ley, el municipio, a través de las diversas instancias administrativas, expedirá el recibo de ingreso respectivo, acompañado del comprobante fiscal digital por internet (CFDI) de acuerdo a las normas establecidas por el Sistema de Administración Tributaria, y
- IV. Al momento de efectuarse el cobro de las obligaciones fiscales, no se incluirán las unidades fraccionadas de moneda, para tal efecto las cantidades se ajustarán de 1 hasta 50 centavos a la unidad inmediata inferior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos, se ajusten a la unidad inmediata superior.

Artículo 9. El Ayuntamiento podrá celebrar convenio con el Ejecutivo Estatal para llevar a cabo la administración, recaudación y fiscalización de los derechos por la expedición de licencias o refrendo de estas, para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros contemplen la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas. Del monto de los ingresos obtenidos corresponderá al Municipio el por ciento que convenga con el Estado.

TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

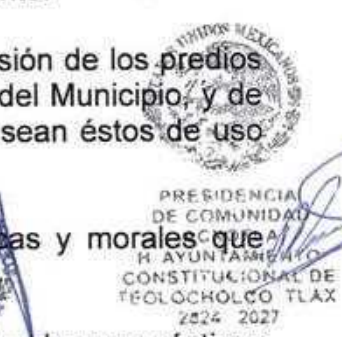
CAPÍTULO I IMPUESTO PREDIAL

Artículo 10. El impuesto predial se causará atendiendo a las disposiciones de la Ley de Catastro, mismo que se determinará y liquidará anualmente.

Artículo 11. Son objeto de este impuesto, la propiedad o posesión de los predios urbanos y rústicos que se encuentren ubicados en el territorio del Municipio, y de las construcciones permanentes edificadas sobre los mismos, sean éstos de uso habitacional, comercial, industrial, empresarial o de servicios.

Artículo 12. Son sujetos de este impuesto las personas físicas y morales que cubran cualquiera de las figuras siguientes:

- I. Los propietarios, poseedores civiles o precarios de predios urbanos y rústicos ubicados en el territorio del Municipio;
- II. Los fideicomitentes, mientras el fiduciario no trasmite la propiedad;
- III. Los propietarios de solares urbanos, en los núcleos de población ejidal.





000022

SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

Artículo 13. Son responsables solidarios del pago de este impuesto:

- I. Los poseedores, cuando no se encuentre registrado el propietario;
- II. Los copropietarios o coposeedores;
- III. Los fideicomisarios;
- IV. Los Notarios Públicos que autoricen escrituras sin cerciorarse previamente de que se esté al corriente de pago de impuesto predial, hasta por el importe del impuesto omitido y sus accesorios, y
- V. Los servidores públicos que alteren los datos que sirvan de base para el cobro del impuesto, expidan o autoricen comprobantes de pago de este impuesto o los trámites relativos al traslado de dominio.

Artículo 14. El impuesto predial se causará y pagará tomando como base el valor con el que fiscalmente se encuentren registrados los inmuebles, el que se haya tomado como base en el traslado de dominio, o el que resulte mayor de los señalados en los términos del artículo 208 del Código Financiero, de conformidad con las tasas siguientes:

- I. Predios Urbanos:
 - a) Edificados, 3.3 UMA al millar anual, y
 - b) No edificados o baldíos, 2 UMA al millar anual, y
- II. Predios Rústicos, 1.5 al millar anual.

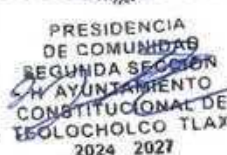
Los planos y tablas de valores serán los que se encuentren vigentes conforme al artículo 28 de la Ley de Catastro.

Cuando no sea posible aplicar lo dispuesto en el primer párrafo de este artículo, la base para el cobro del impuesto se podrá fijar tomando en cuenta el valor que señala el artículo 177 del Código Financiero.

La clasificación a la que se refiere este artículo, será establecida por el ayuntamiento a través de la Tesorería, previo análisis que tomará en cuenta la temporalidad, el uso de las edificaciones y demás elementos que a juicio de la autoridad catastral municipal consideren aplicables de acuerdo a la tabla de valores unitarios de terrenos y construcción.

Artículo 15. Si al aplicar las tasas anteriores en predios urbanos, resulta un impuesto anual inferior a 2.50 UMA, se cobrará esta cantidad como mínimo por anualidad. En predios rústicos, se cobrará el 75 por ciento de la cantidad anterior por concepto de cuota mínima anual.

Por la inscripción en el padrón catastral del Municipio o registro de modificaciones, en predios urbanos se cobrará 3.5 UMA, y en predios rústicos se cobrará 3 UMA.





000023

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



Causará el 50 por ciento del impuesto predial durante el ejercicio fiscal 2027, la propiedad o posesión de los predios que se encuentran al corriente a nombre del contribuyente, cuando se trate de pensionados, jubilados, y ciudadanos mayores de 60 años, siempre y cuando se trate de casa habitación y el valor catastral del predio no sea mayor a \$500,000.00. Para acceder a este beneficio se deberá presentar documento identificatorio expedido por la autoridad oficial correspondiente.

Cuando el monto resultante por adeudo de años anteriores sea menor a 3 UMA por año se cobrará esta como cuota mínima.

En los casos de vivienda de interés social y popular definidas en el artículo 210 de Código Financiero, se considerará y una reducción del 50 por ciento del impuesto, siempre y cuando el resultado sea superior a la cuota mínima señalada en los artículos anteriores y se demuestre que el propietario reside en la propiedad objeto del impuesto.

Artículo 16. El plazo para el pago de este impuesto vencerá el último día hábil del mes de marzo del año fiscal de que se trate.

Los pagos que se realicen con posterioridad al vencimiento establecido, estarán sujetos a la aplicación de recargos, actualización, multas y en su caso, gastos de ejecución conforme a la presente Ley y al Código Financiero.

Artículo 17. Para la determinación del impuesto de predios cuya venta se opere mediante el sistema de fraccionamientos o condominios, el impuesto se cubrirá por cada lote, fracción, departamentos, piso, condominio, vivienda o local, se aplicarán las tasas correspondientes de acuerdo al artículo 14 de esta Ley.

Los sujetos del impuesto a que se refiere el párrafo anterior, pagarán su impuesto por cada lote o fracción, sujetándose a lo establecido en el artículo 190 del Código Financiero y demás disposiciones aplicables.

Artículo 18. El valor fiscal de los predios que se destinen para uso comercial, industrial, empresarial, de servicios y turístico, será fijado conforme al valor más alto de operación, sea catastral o comercial, previa presentación del avalúo comercial por un perito valuador certificado.

CAPÍTULO II IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 19. El impuesto sobre transmisión de bienes inmuebles, se causará por la celebración de cualquier acto que tenga por objeto transmitir la propiedad o la posesión de inmuebles, de acuerdo a lo que se refiere el Título Sexto, Capítulo II del Código Financiero, incluyendo la cesión de derechos de posesión y la disolución de copropiedad.

En la aplicación de este impuesto en lo general se causará por la celebración de los actos siguientes:



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



000024

2DO. REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027



- I. La transmisión de la propiedad, incluyendo la donación y la aportación a toda clase de sociedades, asociaciones y fideicomisos;
- II. La celebración de promesa de compraventa o la compraventa con reserva de dominio, o el pacto para que el adquirente entre en posesión del bien antes de satisfacer el precio;
- III. Se dé en pago, liquidación o reducción del capital social, el pago en especie de utilidades o dividendos de asociaciones o sociedades civiles o mercantiles;
- IV. La adjudicación de los derechos al heredero o legatario, o la declaración de la usucapión;
- V. La cesión de los derechos de posesión, a título oneroso o gratuito;
- VI. La enajenación de bienes a través de fideicomiso o asociaciones en participación, en los términos de Ley;
- VII. La constitución o transmisión de usufructo o la nula propiedad o la extinción del usufructo temporal;
- VIII. La transmisión de derechos sobre inmuebles por fusión o escisión de sociedades mercantiles;
- IX. La permuta de bienes, en cuyo caso se considerará que existen dos adquisiciones, y
- X. La adquisición de la propiedad de bienes inmuebles en virtud de remate judicial o administrativo.

Artículo 20. Son sujetos de este impuesto las personas físicas y morales que se encuentren en el territorio del Municipio, que realicen algunos de los actos enumerados en el artículo anterior, en virtud del cual se traslade el dominio de un bien inmueble que sean objeto de la transmisión de propiedad.

Artículo 21. Las operaciones que se realicen serán conforme a este Ley y a lo establecido por el Código Financiero, de acuerdo a lo siguiente:

- I. La base de este impuesto será el valor mayor que resulte de comparar el precio de la transmisión, el valor catastral y el valor fiscal. Cuando resulte aplicable el valor catastral, se considerará el valor establecido en la tabla de valores que esté vigente, lo anterior hasta en tanto se actualice la tabla aquí citada;
- II. Este impuesto se pagará de conformidad con lo establecido en el artículo 209 del Código Financiero;
- III. En los casos de viviendas de interés social y popular, definidas en el artículo 210 del Código Financiero, la reducción será de 14 UMA elevado al año;





000025

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027



SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX.
2024-2027



SECRETARÍA DE
COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX

- IV. Si al aplicar la tasa y reducciones anteriores a la base, resultare un impuesto inferior a 8 UMA, se cobrará esta cantidad como mínimo, y
- V. Por contestación de aviso notarial, se pagará 6.90 UMA.

El contribuyente pagará este impuesto y presentará el aviso notarial para su contestación por parte del Ayuntamiento, dentro de los quince días hábiles siguientes a la firma de la escritura correspondiente.

Artículo 22. Por la expedición de manifestaciones catastrales se cobrará el equivalente a 5.66 UMA. Cuando el valor catastral de los predios sea mayor a \$500,000.00 se cobrará 10 UMA.

Causará el 50 por ciento del costo de los avisos notariales y manifestaciones catastrales a nombre del contribuyente cuando se trate de pensionados, jubilados y ciudadanos mayores de 60 años, siempre y cuando el valor catastral del predio no sea mayor a \$ 500,000.00. Para acceder a este beneficio se deberá presentar documento identificador expedido por la autoridad oficial correspondiente.

TÍTULO TERCERO CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 23. Son las contribuciones establecidas en la Ley a cargo de personas, que son sustituidas por el Estado en el cumplimiento de obligaciones fijadas por la Ley en materia de seguridad social o a las personas que se benefician en forma especial por servicios de seguridad social proporcionados por el mismo Estado.

TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORA

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 24. Son las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se benefician de manera directa por obras públicas de interés general ejecutadas por el Ayuntamiento, conforme a su programa de obras, se regirán por lo dispuesto en la Ley Municipal en correlación con el Código de Financiero, la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y sus Municipios y demás normatividad vigente aplicable, así como por lo que establezca en el convenio de obra respectivo.



TITULO QUINTO DE LOS DERECHOS

CAPÍTULO I AVALÚOS DE PREDIOS A SOLICITUD DE SUS PROPIETARIOS O POSEEDORES Y TRÁMITE ADMINISTRATIVO DE AVISOS NOTARIALES

Artículo 25. Por los avalúos de predios en general a solicitud de los propietarios o poseedores, deberán pagar los derechos correspondientes, tomando como base el valor determinado en el artículo 14, párrafo primero de la presente Ley, de acuerdo con la siguiente tarifa:

I. Predios no industriales:

- Con valor hasta \$120,000.00, 3 UMA;
- De \$120,000.01 a \$300,000.00, 4 UMA;
- De \$300,000.01 a \$500,000.00, 6 UMA, e
- De \$500,000.01 en adelante, 10 UMA.

II. Predios industriales:

- De 0.01 A 5,000.00 m, 15.45 UMA;
- De 5,000.01 a 10,000.00 m, 20.60 UMA, e
- De 10,000.01 m en adelante, 25.70 UMA,

III. Predio Rústico, pagará el 75 por ciento de los derechos señalados en la fracción I y II de este artículo.

Los actos que serán objeto de trámite administrativo a través de aviso notarial entre otros, serán los siguientes: segregación o lotificación de predios, erección de casa, rectificación de medidas, rectificaciones de vientos, régimen de propiedad en condominio, disolución de copropiedad y renuncia de usufructo. Lo anterior es aplicable aun presentando un aviso notarial en el que contemplen dos o más actos. Por cada acto de los enunciados anteriormente, se cobrará la tarifa correspondiente.

El cobro de avalúos no será sujeto a descuento por las razones señaladas en el artículo 22 párrafo segundo de la presente Ley.

CAPÍTULO II POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Artículo 26. Los derechos que deberán cobrarse en materia de desarrollo urbano y obras públicas, serán cubiertos por el contribuyente, previamente a la prestación de los mismos, salvo los casos en que expresamente se señale otra época de pago.



SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.



2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

000027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX

Las autorizaciones se expedirán con apego a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala, La Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala, las Normas Técnicas de la Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala, y del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Teolocholco, Tlaxcala vigente.

La vigencia de las autorizaciones comprendidas en este Capítulo, será de 6 meses, excepto cuando se indique otra temporalidad; y su conteo será por días naturales.

Artículo 27. Por el otorgamiento de constancias o permisos de uso de suelo; se especifica que el uso o destino de suelo es independiente y condiciona la expedición de autorizaciones, permisos o licencias, tales como urbanizaciones, subdivisiones, fraccionamientos, fusiones, relotificaciones, construcciones, demoliciones, reconstrucciones, adaptaciones de obras y licencias de funcionamiento.

- I. Clasificación de uso de suelo:
- a) Habitacional/Vivienda: unifamiliar, plurifamiliar;
 - b) Comercial / Servicios: Abasto, Administración, Asistencia Social, Comercio, Comunicaciones y transportes, Cultura, Deporte, Educación, Recreación y espectáculos, Salud, Turismo;
 - c) Industria: talleres, micro industria, mediana industria, macro industria, banco de materiales pétreos, banco de tiro. Para estos dos últimos conceptos, se requerirá que el solicitante presente el permiso de la Unidad Municipal de Protección al Medio Ambiente, y la(s) autorización(es) expedida(s) por la Secretaría del Medio Ambiente del orden federal o estatal correspondiente en su caso.
 - d) Equipamiento Urbano: infraestructura e instalaciones de servicios urbanos, o similares, e
 - e) Conservación/ Agropecuaria.

Para los casos señalados en la legislación en la materia, los interesados deberán obtener el dictamen de congruencia.

La vigencia de la autorización del uso o destino de suelo es de seis meses a partir de la fecha de su expedición.

II. Se cobrarán previamente las cuotas que indica la tabla siguiente:

Concepto:	Derechos causados (UMA)	
	Para licencia de construcción	Constancia de factibilidad
a) Rústico sin construcción, por m ²	N. A.	0.01
b) Habitacional, por m ²	0.1	0.05



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX
2024 - 2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



000028

b) Comercial / Servicios, por m ²	0.2	0.06
c) Industrial, por m ²	0.3	0.15
d) Gasolinera / Estación de gas / de riesgo, por m ²	1	0.4
e) Equipamiento público / Infraestructura, por m, m ² o m ³	0.06	0.02
g) Conservación / Agropecuario, por m ²	N. A.	0.01



La superficie de construcción se considerará por cada nivel que tenga el inmueble.

III. Para el caso de la renovación de la constancia de uso de suelo solo para refrendo de la licencia de funcionamiento de actividad comercial, se cobrará el 30 por ciento del costo aplicable, siempre y cuando su funcionamiento haya sido sin cambio ni interrupción de actividad, no haya tenido modificación de la superficie o del área de uso autorizada, y se haya cubierto anteriormente el cien por ciento del importe fijado.

IV. Por el otorgamiento de constancias de uso de suelo para el permiso de división, fusión, fraccionamiento o lotificación, se cobrarán las cuotas siguientes:

- a) Hasta 250 m²: 5 UMA
- b) De 250.01 a 500 m²: 10 UMA
- c) De 500.01 a 1,500 m²: 15 UMA
- d) De 1,500.01 a 5,000 m²: 20 UMA
- e) De 5,000.01 a 10,000 m²: 25 UMA e
- f) De 10,000.01 m² en adelante por cada metro o fracción excedente de la fracción anterior, se incrementará, por m²: 0.1 UMA.

Artículo 28. Por el otorgamiento de licencias de construcción de inmuebles de las diferentes modalidades de obra (obra temporal, obra nueva, obra progresiva, ampliación de obra, rehabilitación o reparación, remodelación, demolición, trabajos de mantenimiento, modificación o adaptación) sean estas obras para uso de vivienda, comerciales, industriales, infraestructura urbana y/o suburbana y otros rubros se deberán cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 21 de la Ley de la Construcción. La vigencia de la autorización corresponderá a la magnitud de la misma tal como se establece en el artículo 594 de las Normas Técnicas de la Ley de la Construcción; y se cobrará previamente conforme a las cuotas siguientes:

I. De vivienda:





2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

000029

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

RESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.

Concepto:	Derechos causados (UMA)		
	Licencia de Construcción	Licencia de demolición o retiro de elementos estructurales.	Constancia de Terminación de Obra
a) Vivienda interés social, por m ² :	0.05	0.02	0.01
b) Vivienda Interés medio, por m ² :	0.1	0.05	0.03
c) Vivienda en fraccionamiento, por m ² :	0.2	0.1	0.05
d) Vivienda tipo residencial o de lujo, por m ² :	0.3	0.2	0.1

En los casos de viviendas de tipo económico o pie de casa se podrá conceder un descuento de hasta 50 por ciento de la tarifa establecida; para la procedencia de este descuento, deberá presentar la constancia correspondiente.

II. Comercial, servicios, Industrial y otros rubros:

Concepto:	Derechos causados (UMA)		
	Licencia de Construcción	Licencia de demolición o retiro de elementos estructurales.	Constancia de Terminación de Obra
a) Estacionamientos o áreas descubiertas, por m ² :	0.1	0.05	0.03
b) Locales comerciales o de servicios, por m ² :	0.2	0.13	0.1
c) Bodega, almacén, nave, salón social, techumbres, por m ² :	0.5	0.25	0.15
d) Industria, por m ² :	0.6	0.3	0.2

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRES. DE ACIA.
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



e) Anuncio publicitario de base unipolar, por m de altura:	1	0.8	0.5
f) Anuncio publicitario de estructura, por m ² :	0.3	0.1	0.05
g) Antenas, por m de altura:	1.5	0.9	0.05
h) Cableado, por m:	0.1	0.05	0.05
i) Gasolinera / Estación de gas / de riesgo, por m ² :	1	0.5	0.03

Para otorgar la autorización de lo establecido en el inciso i) de la fracción anterior, deberá anexar el dictamen vigente emitido por Protección Civil municipal.

Los interesados podrán solicitar la licencia de construcción por etapas y en tal caso, solo se cobrarán los derechos correspondientes a cada una de ellas, para lo que el solicitante presentará un calendario de ejecución de obra por etapas firmado por el propietario o poseedor y del director responsable de obra;

III. Por el otorgamiento de licencia de construcción para el régimen de condominio, se deberá pagar más 0.08 UMA por m² de construcción a la tarifa aplicable de la fracción I de este artículo;

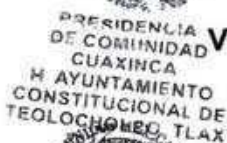
IV. Por el otorgamiento de la licencia de demolición, los derechos se cobrarán de acuerdo a la tarifa correspondiente establecida en las fracciones I y II de este artículo. Los trabajos no excederán de los 45 días naturales, y podrá ser prorrogable hasta por un periodo igual, previo pago del 50 por ciento de la tarifa vigente aplicable.

El solicitante deberá presentar como requisito indispensable y complementario para este trámite la responsiva firmada por el director responsable de obra;

V. Para la ocupación de obra nueva, se deberá obtener la Constancia de Terminación de Obra; para ello, el solicitante deberá presentar copia de la licencia de construcción, la manifestación de terminación de obra y reporte fotográfico de la cimentación, superestructura y acabados, todo firmado por el propietario o poseedor y del director responsable de obra; los derechos se cobrarán de acuerdo a la tarifa aplicable establecida en las fracciones I y II de este artículo.

VI. Por la revisión de proyectos de construcción:

- a) Casa habitación, por m² 0.15 UMA, e
- b) Desarrollos comerciales, industriales y de servicios, por m²: 0.20 UMA;





600031

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

VII. Por la prórroga de la licencia de construcción se cobrará el 50 por ciento de lo pagado en la licencia de construcción, siempre y cuando no se efectué ninguna variación en los planos originales y se solicite dentro de los diez días hábiles anteriores a su vencimiento;

VIII. Por la regularización de la obra ejecutada sin licencia de construcción, se cobrará el 50 por ciento del costo de la licencia de construcción; en caso de que el solicitante regularizara su obra de manera voluntaria pagará el 25 por ciento del costo de la licencia de construcción; en ambos casos el cobro es independientemente del pago de la licencia de construcción; y sin perjuicio de la adecuación o demolición que pueda resultar por construcciones defectuosas o un falso alineamiento;

IX. Por la expedición de la constancia de seguridad o estabilidad estructural en edificaciones se cobrará:

- a) Habitacional, 15 UMA e
- b) Comercial, servicios o industrial: 30 UMA.

El solicitante deberá presentar como requisito indispensable y complementario para este trámite la licencia de construcción correspondiente y la responsiva firmada por el director responsable de obra, y

XI. Por la autorización de permisos diversos a los que se refiere esta fracción tendrán una vigencia de 90 días hábiles, excepto cuando se indique otra temporalidad; y se pagarán previamente las siguientes tarifas:

- a) Por el otorgamiento de permiso o licencia de construcción de tipo provisional, carente de cimentación y elementos estructurales rígidos con permanencia no mayor a doce meses, por m^2 0.15 UMA;
- b) De construcción de bardas perimetrales, cercas, malla ciclónica, tapiales y elementos similares de hasta 2.5 m de altura, con vigencia de 90 días hábiles:
 - 1. Vivienda, por m 0.1 UMA, y
 - 2. Comercial e Industrial, por m 0.3 UMA;
- c) De construcción de bardas perimetrales mayores de 2.5 m de altura, pagarán el 50 por ciento más de la tarifa correspondiente del índice anterior, con vigencia de noventa días. Además, deberá presentar responsiva del director responsable de obra;
- d) De construcción, modificación o demolición de banquetas, guarniciones, rampas y pavimento en vía pública por m , o m^2 , con vigencia de 10 días hábiles, 0.15 UMA;
- e) La construcción o demolición de pavimentos de la vía pública deberá considerar la utilización de elementos de seguridad para los peatones y vehículos durante su ejecución, además de garantizar la circulación de personas con discapacidad. La vigencia máxima será de 7 días naturales;
- f) Por reparación de pavimento de la vía pública por daños atribuibles al contribuyente, por m, o m^2 5 UMA;



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DEPRIMERA SECCION
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



g) Fianza exhibida por el propietario por garantía de reparación de pavimento, por la demolición de banqueteta, guarnición y/o del arroyo vehicular. Una vez realizada la verificación por personal adscrito a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de la correcta reparación del pavimento, será reembolsable íntegramente y al 100 por ciento, por m, o m² 3.5 UMA;

h) Para utilizar la vía pública en el frente del domicilio del titular o de manera general sin perjuicio a terceros, con materiales de construcción, material producto de demolición de obras o excavaciones, andamios, tapiales y/u otros materiales similares; vehículos, equipos, herramientas u otros objetos relacionados a trabajos de construcción reparación, remodelación o similar, sin obstruir de manera completa las circulaciones peatonales y vehiculares, se pagará lo siguiente:

1. Banqueta, por día 2.21 UMA, y
2. Arroyo vehicular, por día 3.31 UMA.

En caso de obstruir la vía o espacios públicos o de negativa del retiro de la obstrucción de la vía o espacios públicos, se hará acreedor a las sanciones establecidas en el artículo 75 fracción XI de esta Ley, independientemente del cobro de los costos ocasionados por el retiro de la obstrucción, e

i) Por el otorgamiento de permisos de construcción de monumentos y gavetas en el panteón municipal, se pagarán las siguientes tarifas:

1. Gavetas, por cada una, 1 UMA;
2. Capillas, lápidas, monumentos u otros con las mismas características, por permiso 3 UMA;
3. Guarniciones, malla ciclónica u otros elementos con las mismas características, por permiso 2 UMA, y
4. Por el permiso o licencia de excavación, se cobrará: excavación menor a 1.20 de altura, por m³ 0.1 UMA y excavación mayor a 1.20 de altura, por m³ 0.1 UMA

Para el caso del inciso anterior, el solicitante deberá presentar como requisito indispensable y complementario para este trámite la responsiva firmada por el director responsable de obra.

Artículo 29. Por concepto de autorización de división, subdivisión, fusión, fraccionamiento o lotificación de terrenos o construcciones, se entenderá por fraccionamiento o lotificación a la división mayor a cinco de un predio que urbanizado y conteniendo calles generales, accesos y servicios públicos, construidos o no tengan por objeto transmitir su dominio, posesión o uso a terceras personas por cualesquiera de las formas de enajenación autorizadas por las leyes.

I. Se especifica que para el caso de la segregación de predios el cobro se realizará por cada fracción dividida, para el caso de fusión de predios, el cobro se realizará sobre el total de las fracciones fusionadas, de acuerdo a los siguientes derechos:

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

Concepto:	Derecho Causado (UMA)	
	División o Fusión	Fraccionamiento o Lotificación
a) Hasta 250 m ²	10	20
b) De 250.01 a 500 m ²	20	30
c) De 500.01 a 1,500 m ²	30	40
d) De 1,500.01 a 5,000 m ²	40	50
e) De 5,000.01 a 10,000 m ²	50	60
f) De 10,000.01 m ² en adelante por cada metro o fracción excedente de la fracción anterior, se incrementará:	0.15	0.3

Cuando la autorización solicitada no implique fines de lucro y se refiera a la transmisión de la propiedad entre familiares directos, se aplicará una disminución de hasta el 50 por ciento sobre la tarifa señalada;

II. Por el deslinde, rectificación o aclaración de medidas, de terrenos se cobrarán los derechos siguientes:

- Hasta 250 m², 2.5 UMA;
- De 250.01 a 500 m², 5 UMA;
- De 500.01 a 1,500 m², 7.5 UMA;
- De 1,500.01 a 5,000 m², 10 UMA;
- De 5,000.01 a 10,000 m² 12.5 UMA, e
- De 10,000.01 m² en adelante por cada metro o fracción excedente de la fracción anterior, se incrementará, por m² 0.05 UMA, y

III. Por la constancia de afectación de predio por vialidad, 1.5 UMA.

Artículo 30. Por la autorización de constancias y permisos de diferentes acciones urbanísticas, se pagarán de la siguiente manera:

I. Para la asignación y rectificación de número oficial para inmuebles, causará los derechos siguientes:

- Vivienda, 2 UMA;
- Vivienda en fraccionamiento que no haya sido municipalizado, 1.5 UMA;
- Comercio, 3 UMA, e
- Industrial, 4 UMA.

La asignación o rectificación del número oficial para inmueble; el propietario deberá colocarlo en la parte visible del frente de cada predio y ser claramente visible a una distancia mínima de 20 m;

II. Por la constancia de alineamiento oficial de inmuebles frente a la vía pública, se pagarán los siguientes derechos:

Concepto:	Derecho Causado (UMA)		
	Habitacional	Comercial	Industrial

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



a) Frente de 1.0 hasta 50 m:	1	1.2	1.3
b) Frente de 50.01 hasta 100 m:	2	2.6	3
c) Frente de 100 m en adelante, por cada metro o fracción excedente de la fracción anterior, se incrementará:	0.01	0.03	0.04
d) Para el alineamiento oficial para ampliación de red de energía eléctrica:	1	2	3

III. Por la expedición de la constancia de servicios públicos, se cobrará de acuerdo a la siguiente tabla:

- a) Vivienda, 2.6 UMA;
- b) Fraccionamiento, 3.5 UMA;
- c) Comercial, 5 UMA e
- d) Industrial, 6 UMA;

IV. Por constancia de ubicación, de antigüedad, cambio de vientos o rectificación de colindancia de inmuebles, se cobrará por constancia lo siguiente:

- a) Habitacional, 2 UMA;

V. Por la corrección de datos, por error atribuible al contribuyente, siempre y cuando no haya modificación de medidas y sea dentro de los 90 días hábiles posteriores a la autorización; por documento 1 UMA;

VI. Por la renovación de vigencia de permisos o licencias de construcción y/o resellado de planos, por documento 2 UMA, y

VII. Por la renovación de vigencia de constancias, licencias o permisos diversos, excepto de uso de suelo, siempre y cuando sean dentro de los 180 días hábiles posteriores a la autorización, por documento 1.5 UMA.

Artículo 31. Por el servicio de vigilancia e inspección y control que las leyes de la materia encomiendan al Municipio, los contratistas con quienes el Municipio celebre contratos de obra pública y de servicios relacionados con la misma, pagarán un derecho conforme lo establezca la normatividad correspondiente:

I. Por la inscripción anual al padrón de contratistas:

- a) Personas físicas, 5.15 UMA, e
- b) Personas morales, 10.3 UMA.

CAPÍTULO III

POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE MEDIO AMBIENTE Y PROTECCIÓN CIVIL





000035

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

Artículo 32. Los servicios que proporciona la Dirección de Ecología Municipal, para Protección del Medio Ambiente del Municipio causarán los derechos, mismos que deberán cubrirse de acuerdo a lo siguiente:

- I. Para que los particulares o las empresas transportistas de materiales pétreos puedan llevar a cabo el aprovechamiento o la explotación de minerales o sustancias no reservadas a la Federación y al Estado, que constituyan depósitos de naturaleza semejante a los componentes de terrenos, tales como rocas o productos de su fragmentación destinados a la construcción y a la elaboración de elementos prefabricados, requerirán el permiso necesario autorizado por la Secretaría de Medio Ambiente, la Dirección de Obras y la Dirección de Ecología del Municipio, la cual llevará a cabo el estudio de afectación al entorno ecológico y de no constituir inconveniente, de expedir el permiso o ampliación correspondiente, la cual tendrá un costo de 0.15 UMA, por cada m³ de material disponible para extraer, considerando la extensión del terreno y las condiciones en las que se realicen la extracción. Esta disposición se aplicará también en los casos de ampliación de la vigencia de los permisos de extracción otorgados con anterioridad;
- II. Cuando se expida el permiso o la ampliación correspondiente sin que haya llevado a cabo el estudio ecológico al entorno de conformidad con las normas de ecología del Estado, la administración municipal será responsable en los términos de las normas ecológicas, civiles y penales de nuestro Estado, y
- III. Cuando el permiso sea solicitado por una constructora y el material sea extraído por esta, la cuota se incrementará a 0.30 UMA por cada m³ a extraer.

Artículo 33. Al beneficiario que solicite permiso para el derribo o desrame de un árbol, debe obligarse a donar y sembrar 10 árboles en el lugar y tiempo previa autorización y supervisión de la Dirección de Ecología del Municipio, así como, observar la normatividad vigente aplicable, se cobrará de acuerdo a la tarifa siguiente:

- I. Por derribo de un árbol, 1.71 UMA, y
- II. Por desrame de un árbol 1.2 UMA.

Para el caso del permiso de derribo de un árbol, la Dirección de Ecología del Municipio, hará el dictamen correspondiente y determinará si es procedente el derribo del mismo.

Por permiso de desrame de un árbol, se entenderá que solo se cortarán ramas en un porcentaje menor de las ramas que contenga el árbol, previa valoración de la Dirección de Protección Ecología del Municipio.

Cuando los árboles se caigan de forma natural, por un desastre o caso fortuito, no se cobrará la tarifa establecida en la fracción anterior, por lo que los ciudadanos deberán de reportarlo a la Dirección de Ecología del Municipio.

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



Artículo 34. Por trámites y servicios prestados por la Dirección de Ecología, se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

Descripción	De 0 a 100 m ² UMA	De 101 a 300 m ² UMA	De 301 a 1000 m ² UMA	Mayores a 1001 m ² UMA
Dictamen ecológico para las granjas, apícolas, porcinas, ovinas y caprinas.	4	6	8	10
Dictamen para las instalaciones de rastros.	4	6	8	10
Dictamen para depósito de residuos sólidos, PET, aluminio y cartón.	5	6	7	10

Descripción	De 0 a 100 m ² UMA	De 101 a 300 m ² UMA	De 301 a 800 m ² UMA	De 801 a 1600 m ² UMA	Mayores de 1601 m ² UMA
Industrias y comercios establecidos, fijos y semifijos o de servicios en materia de impacto ambiental.	5	10	15	20	35

Artículo 35. Por trámites y servicios prestados por la Dirección de Protección Civil, se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

- I. Para las industrias, comercios y de servicios establecidos, fijos y semifijos o de servicios, de conformidad a la siguiente tabla:

No.	Riesgo	Establecimiento	De 0 a 50m ²	De 51 a 250m ²	Mayores a 251m ²
-----	--------	-----------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027
000037

RESIDENCIA DE COMUNIDAD
QUINTA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.

	SARE		UMA	UMA	UMA
1	Alto	Banca múltiple, Montepíos y casas de empeño, instituciones de ahorro y préstamo, Agentes, ajustadores y gestores de seguros y fianzas	15	20	30
2	Alto	Comercio al por mayor de cemento, tabique y grava.	30	33	35
3	Alto	Bares, cantinas y similares, botaneros, discotecas y similares.	20	25	30
4	Alto	Hoteles y moteles	20	25	30
5	Alto	Empresas e industrias donde SI se utilicen, almacén, distribuyan y/o vendan productos químicos, gas, gasolina, Diesel, depósitos de material químico, etc.	33	53	83
6	Alto	Empresas e industrias donde NO se utilicen, almacén, distribuyan y/o vendan productos químicos, gas, gasolina, Diesel, depósitos de material químico, etc.	43	45	50
7	Medio	Restaurantes, cafeterías, pizzerías, fondas, fuentes de sodas, neverías, depósitos de refrescos y similares.	4	5	6
8	Bajo	Farmacias con minisúper.	5	6	
9	Medio	Clínicas médicas, clínicas veterinarias.	5	6	
10	Bajo	Minisúper, supermercados y tiendas departamentales.	5	6	7
11	Bajo	Tiendas de abarrotes, ferreterías, farmacias, misceláneas, tortillerías, carnicerías, lavanderías, zapaterías, etc.	5		7

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, CO. AX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



000038

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

RESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO

12	Bajo	Comercio al por mayor de materiales metálicos para la construcción y la manufactura.	30	33	35
13	Bajo	Escuelas, academias, estancias infantiles,	19	20	21
14	Bajo	Auto lavado	4	5	6

Los giros no contemplados en el presente artículo, serán fijados por el Ayuntamiento, a través de la Tesorería, previo análisis que tomará en cuenta de acuerdo al giro, actividad, mercancías y servicios, así como superficie utilizada, periodo y demás elementos que a juicio de la Autoridad Municipal se consideren importantes.

- II. Por la verificación de eventos de temporada, 2 UMA;
- III. Por la expedición de dictámenes para la realización de eventos culturales y populares, previa autorización municipal, 10 UMA, y
- IV. Los establecimientos deberán contar las instalaciones y equipos de seguridad, según lo establecido en el Programa Interno de Protección Civil, como:

- a) Salidas de emergencia y señalización adecuada;
- b) Escaleras de incendios y rampas para personas con discapacidad;
- c) Punto de reunión seguros, e
- d) Medidas y equipos de seguridad para la prevención de accidentes.

CAPÍTULO IV SERVICIOS Y AUTORIZACIONES DIVERSAS

Artículo 36. Por inscripción al padrón municipal de establecimientos mercantiles, comerciales, industriales y de servicios, sin venta de bebidas alcohólicas, conocidos como giros blancos, la Tesorería aplicará la siguiente:

TARIFA

- I. Vía - Corta: Industrias y comercios ubicados en el tramo de la Carretera Federal Chiautempan - Puebla perteneciente al Municipio;
- II. Centro: Industrias y comercios ubicados en el primer cuadro del Municipio;
- III. Avenida o Calles Principales: Industrias y Comercios;
- IV. Resto: Ubicaciones no comprendidas en las fracciones I, II y III;



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, CO. TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX.
2024 - 2027

000039



SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO

Giros Comerciales	Sectores Municipales			
	I) Vía Corta (UMA)	II) Centro (UMA)	III) Avenida Principal (UMA)	IV) Resto (UMA)
Carrocerías en general	19.35	11.92	10.60	6.62
Mecánica	49.83	20.43	16.37	10.91
Guardería	29.35	27.00	27.00	15
Taller Eléctrico	33.71	17.73	10.91	6.81
Marisquerías	72.1	68.21	61.39	61.39
Aceites y lubricantes	20.46	10.91	10.91	6.81
Gasolineras y Gasera	248	248	223	220
Recicladoras	19.93	17.94	14.95	14.95
Manejo de desperdicios industriales	100	100	100	100
Bodega de Almacenamiento	45.85	30.67	27.77	27.77
Gas carburante	148.88	148.88	148.88	148.88
Materiales para construcción	62.03	43.42	49.83	49.83
Auto lavado	32.60	25	14.95	14.95
Parque industrial	1030	978.50	978.50	978.50
Papelería	18.61	16.61	16.00	12.00
Moteles y hoteles	200	200	200	200
Tiendas de abarrotes	19.16	17.10	16.48	12.36
Miscelánea	12.40	12.78	6.38	4.32
Ferreterías	37.22	19.16	12.78	6.70
Farmacias	32.15	31.95	33	28.55
Tiendas de autoservicio y de conveniencia	310	310	310	310
Ambulantaje	0.52	0.52	0.52	0.52
Salón social	51.50	51.50	51.50	51.50
Supermercados	970	970	970	970
Pollerías y Carnicerías	10.3	15.45	20.60	10.30
Fruterías y Verdulerías	10.3	15.45	20.60	10.30
Escuelas Particulares	29.35	27.00	27.00	20
Talleres de costura	25	20.60	20.60	20.60
Pastelerías y panadería	20.60	20.60	20.60	15.00
Acumuladores	21.00	20.60	20.60	15.00
Bar, discoteca, salón de baile, o similares.	25	21.00	21.00	21.00
Consultorios médicos, dentales, nutricionales, terapia de lenguaje, fisioterapia, o similares.	20.60	20.60	20.60	18.00
Pinturas y solventes	20.60	20.60	20.60	18.00
Purificadoras de agua	20.60	20.6	20.6	20.60
Cartoneras	175	175	175	175

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX.
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027



PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024 - 2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX.
2024 - 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX.
2024 - 2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

000040

200 REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESENCIA DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX
2024 - 2027

Verificentros	100	100	100	100
Restaurantes, cafeterías, pizzerías, fondas, fuentes de sodas, neverías, depósitos de refrescos y similares.	25	20	20.00	15.00

Para el refrendo lo que resulte de multiplicar el total del valor actual vigente de la licencia de la que se trate por el 30 por ciento de su valor;

V. Por la modificación o actualización de datos que sufra la licencia o empadronamiento por cambios en su situación fiscal, para establecimientos sin venta de bebida alcohólica se pagarán los derechos siguientes:

- a) Cambio de nombre o razón social, 5 UMA;
- b) Cambio de domicilio fiscal, 5 UMA, e
- c) Cambio de giro o actividad, 5 UMA.

Los derechos a que se refiere este artículo y los giros no contemplados, serán fijados por el Ayuntamiento, a través de la Tesorería, previo análisis que tomará en cuenta de acuerdo al giro, actividad, mercancías y servicios, así como superficie, utilizada, periodo y demás elementos que a juicio de la Autoridad Municipal se consideren importantes.

La solicitud de apertura de los establecimientos a que se refiere este artículo será de carácter personal y deberá reunir como requisitos la presentación de los recibos al corriente de pago del impuesto predial, del consumo de agua potable, el dictamen de protección civil, y permiso o constancia municipal de uso de suelo actualizado, donde vaya a funcionar el establecimiento.

El plazo para registrarse en el padrón municipal de establecimientos, será de treinta días naturales a partir de la fecha de inicio de operaciones; el plazo para presentar solicitud de referendo de empadronamiento vencerá el último día hábil del mes de marzo de cada año.

El verificador acreditado por el Ayuntamiento, deberá dar un informe por escrito a la Tesorería de que el establecimiento cumple con los requisitos indispensables, para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento.

Los trámites de pago que se realicen con posterioridad al vencimiento de los plazos indicados, estarán sujetos a la aplicación de multas y gastos de ejecución en términos del artículo 359 del Código Financiero;

VI. La falta de licencia de funcionamiento, la omisión de su trámite y el incumplimiento del refrendo correspondiente, ameritará como sanción para el propietario o para quien represente el giro del establecimiento respectivo, la suspensión temporal de su funcionamiento.

Decretada la clausura del establecimiento, solo podrá reaperturarse cubriendo los siguientes requisitos:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

PRESENCIA DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX
2024 - 2027

200 REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027

PRESENCIA DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 - 2027



- a) Pago de la licencia de funcionamiento;
- b) Pago de Multa, e
- c) Pago de gastos de ejecución, derivados de la suspensión temporal y de la clausura.

VII. Las licencias de funcionamiento serán canceladas y se darán de baja de manera definitiva, cuando estén en cualquiera de los siguientes supuestos:

- a) Que dicho negocio no se encuentre establecido en el domicilio comercial registrado en la licencia de funcionamiento;
- b) Que sus actividades o giro no sean las correspondientes al indicado en la licencia de funcionamiento;
- c) No respetar el horario autorizado en la licencia de funcionamiento;
- d) Haya pasado un ejercicio fiscal sin refrendar su licencia de funcionamiento o no hayan notificado la suspensión de sus actividades;
- e) No cuente con la constancia de uso de suelo vigente correspondiente;
- f) Las demás que señalen como faltas en el Bando de Policía y Gobierno, así como en el código Financiero y lo señalado en la Ley Municipal para el Estado de Tlaxcala en su artículo 33, fracción XVIII.

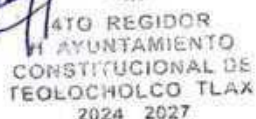
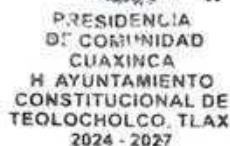
Artículo 37. Para el otorgamiento de autorización inicial, eventual y refrendo de licencias de funcionamiento para establecimientos comerciales con venta de bebidas alcohólicas, el Ayuntamiento atenderá lo dispuesto en los artículos 155, 155-A, 155-B y 156 del Código Financiero, y previo convenio de coordinación y colaboración institucional en materia fiscal estatal, con la Secretaría de Finanzas del Estado.

Artículo 38. Por el servicio de vigilancia, inspección y control de obras y acciones en el Municipio, los contratistas con quienes se celebren contratos de obra pública de servicios relacionados con la misma, pagarán un derecho conforme lo establece la normatividad correspondiente:

- 1. Por la inscripción anual al padrón de contratistas:

- a) Personas físicas, 5 UMA, e
- b) Personas morales, 10 UMA.

Artículo 39. Los contratistas personas físicas y morales que celebren contratos de obra pública y de servicios relacionados con la misma, para el Municipio, pagarán sobre su presupuesto el 5.51 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones pagadas.



SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

000042

SECRETARÍA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO

Artículo 40. Cuando exista solicitud de la parte interesada para la prestación de otros servicios y por autorizaciones diversas a las enunciadas en los capítulos anteriores de esta Ley, el Ayuntamiento podrá fijar cuotas justas y equitativas a manera de contraprestación económica, siempre y cuando no se contravenga lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal. Estas cuotas en ningún caso podrán superar la cantidad equivalente a 72.21 UMA.

Artículo 41. El Municipio podrá celebrar convenio con el Ejecutivo del Estado, para establecer las bases conforme a las cuales se llevará a cabo la recaudación en el territorio del Municipio de los derechos por la expedición de licencias y/o refrendos a que se refiere el artículo 37 de esta Ley.

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

CAPÍTULO V POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, LEGALIZACIONES, CONSTANCIAS, ACTAS Y COPIAS DE DOCUMENTOS

Artículo 42. Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y cobrarán al momento de su solicitud o al de la entrega, cuando no sea posible determinar la extensión y número de los documentos solicitados. Por la expedición de documentos oficiales expedidos por el Ayuntamiento de manera impresa se cobrará:

- I. Por copia simple o certificada de documentos, por cada hoja tamaño carta u oficio, 0.02 UMA;
- II. Por la expedición de certificaciones oficiales, 1.66 UMA;
- III. Por la expedición de constancias de posesión de predios, y rectificación de medidas, se cobrará de acuerdo a lo siguiente:
 - a) De 0.01 A 500.00 m², 5 UMA;
 - b) De 500.01 a 1,000.00 m², 6 UMA;
 - c) De 1,000.01 a 2,000.00 m², 7 UMA;
 - d) De 2,000.01 a 3,000.00 m², 8 UMA;
 - e) De 3,000.01 a 5,000.00 m², 9 UMA, e
 - f) 5,000.00 m² en adelante, 10 UMA;

IV. Por la expedición de las siguientes constancias, 1.50 UMA, por cada una:

- a) Constancia de radicación;
- b) Constancia de dependencia económica;

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
ACOTLA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



000043



- c) Constancia de ingresos;
- d) Constancia de identidad;
- e) Constancia de solvencia económica, e
- f) Constancia de concubinato;
- V. Por expedición de otras constancias, 1.54 UMA;
- VI. Por la expedición de constancia certificada sobre los títulos de perpetuidad, 1 UMA,
- VII. Por la reposición de constancia de posesión en el archivo municipal, siempre que haya sido expedida en el ejercicio fiscal vigente, 5 UMA, y
- VIII. Por la expedición de contestación de avisos notariales, 3 UMA.

Por la expedición de reproducciones derivadas de solicitudes de acceso a la información pública, se estará a lo dispuesto por los artículos 18 y 133 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Tlaxcala; es decir, las primeras 20 copias simples o certificadas serán gratuitas, por cada copia adicional tamaño carta u oficio, tendrá una tarifa de 0.02 UMA.

El solicitante podrá proporcionar a su costa, medios electrónicos para recibir la información, tales como dispositivo de almacenamiento masivo USB, CD-ROM, DVD, memoria SD, correo electrónico y demás, lo que no generará costo adicional.

CAPÍTULO VI EXPEDICIÓN O REFRENDO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

Artículo 43. El Ayuntamiento expedirá las licencias y refrendos para el funcionamiento de anuncios publicitarios, mismas que se deberán solicitar cuando las personas físicas o morales que por sí o por interposición persona coloquen u ordenen la instalación, en bienes del dominio publicitarios susceptibles de ser observados desde la vía pública o lugares de uso común, que anuncien o promuevan la venta de bienes o servicios, respetando la normatividad aplicable emitida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia y por la Secretaría de Medio Ambiente del Gobierno del Estado, así como contar con licencia de construcción correspondiente, de acuerdo con la siguiente tarifa:

- I. Anuncios adosados, por m² o fracción:
 - a) Expedición de licencia, 2.20 UMA;
 - b) Refrendo de licencia, 1.64 UMA;





000044

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 2027

SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX

II. Anuncios pintados y/o murales, por m² o fracción:

- a) Expedición de licencia, 2.20 UMA, e
- b) Refrendo de licencia, 1.13 UMA;

III. Estructurales, por m² o fracción:

- a) Expedición de licencia, 6.61 UMA, e
- b) Refrendo de licencia, 3.39 UMA, y

IV. Luminosos por m² o fracción:

- a) Expedición de licencia, 13.23 UMA, e
- b) Refrendo de licencia, 6.80 UMA.

Artículo 44. No se causarán estos derechos, por los anuncios adosados, pintados y murales que tenga como única finalidad la identificación del establecimiento comercial o de servicios, cuando éstos tengan fines educativos, culturales o políticos.

Para efectos de este artículo se entenderá como anuncio luminoso, aquel que sea alumbrado por una fuente de luz distinta de la natural en su interior o exterior.

Las personas físicas y morales deberán solicitar la expedición de la licencia antes señalada dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha en que se de la situación jurídica o, de hecho, misma que tendrá una vigencia de un año fiscal, respetando la normatividad aplicable emitida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia.

CAPÍTULO VII

SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y MANTENIMIENTO DE REDES DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO

Artículo 45. Los servicios que preste la Dirección de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, serán establecidos conforme a las tarifas enterándolo a la Tesorería, considerando siguientes:

I. Contrato de Agua:

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 2027

CONSTITUCIONAL
MUNICIPAL
CO, TLAX
2024

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX
2024 - 2027



000045

- a) Uso doméstico, 6 UMA;
- b) Uso comercial o de servicios, 12 UMA, e
- c) Uso Industrial, 100 UMA.

Los usuarios que tengan en su domicilio particular locales comerciales en uso o desuso, deberá hacer otro contrato por cada local comercial. En caso de no realizar su nuevo contrato, este será susceptible a cambio de tarifa a uso comercial, la cual se actualizará a la que corresponda.

A los nuevos contratos de agua potable y a petición de usuario se le instalará un medidor de agua.

Estos derechos no incluyen: medidor, válvula de seguridad para toma de $\frac{1}{2}$ pulgada tubería, mangueras, abrazaderas y demás insumos necesarios para realizar la acometida hidráulica; así como la demolición y reparación de pavimentos, de banqueta y/o pavimento del arroyo vehicular, por lo que correrá a cargo del usuario.

La conexión a la red de agua potable municipal, correrá estrictamente a cargo del personal adscrito a la dirección de agua potable del municipio.

- II. Suministro de agua, mensual: Todo predio o casa que cuente con una toma de agua deberá de pagar el suministro mensual establecido, esté habitado o no esté habitado, de lo contrario deberá pagar su baja definitiva o temporal y/o reconexión del servicio:

- a) Uso doméstico, 0.66 UMA;
- b) Uso de local comercial o de servicios, 1.7 UMA;
- c) De los siguientes giros en particular:
 - 1. Estancias infantiles privadas, 4 UMA;
 - 2. Escuelas públicas, 5.12 UMA;
 - 3. Escuelas privadas, 6.12 UMA;
 - 4. Servicios de salud, 4 UMA;
 - 5. Molinos y carnicerías, 4.5 UMA;
 - 6. Restaurantes y marisquerías, 7 UMA;
 - 7. Bloqueras, 6.3 UMA;
 - 8. Lavanderías, 6.3 UMA;
 - 9. Lavado de autos, 6.3 UMA;
 - 10. Purificadoras, 17 UMA;





000046

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

SECRETARÍA DE COMUNIDAD
QUINTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

- 11. Invernaderos, 8 UMA;
- 12. Bares y centros botaneros, 12 UMA;
- 13. Hoteles y moteles, 9 UMA por habitación;
- 14. Franquicias comerciales Nacionales o transnacionales, 10 UMA;
- 15. Gasolineras y gaseras, 10 UMA;
- 16. Salón social, 7 UMA, e
- 17. Industria
 - a. De 1 a 20 empleados, 6.3 UMA;
 - b. De 21 a 40 empleados, 12.66 UMA;
 - c. De 41 a 60 empleados, 34.88 UMA;
 - d. De 61 a 100 empleados, 57 UMA, y
 - e. De más de 101 empleados, 76.52 UMA;

III. Trámites diversos:

CONCEPTO	DOMESTICO	COMERCIAL O DE SERVICIOS	INDUSTRIAL
	UMA		
Baja definitiva	4	10	25
Baja temporal	6	8	15
Reconexión de servicio	3	6	15
Cambio de usuario	2	5	14

Para el caso de la baja temporal, tendrá una vigencia de 6 meses y deberá renovarse antes de su vencimiento, ante la dirección de Agua Potable y Alcantarillado del municipio, dicha renovación dentro del periodo mencionado, no tendrá costo; fuera de este periodo se deberá cubrir el pago correspondiente.

IV. Por autorización de conexión de drenaje a la red municipal:

- a) Uso doméstico, 3 UMA;
- b) Uso comercial o de servicios, 7.18 UMA, e
- c) Uso industrial, 95.70 UMA;

Estos derechos no incluyen materiales, los cuales deberán ser proporcionados por el usuario.

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

000047

RESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

V. Por autorización de descarga mensual de drenaje a la red municipal:

- a) Uso comercial o de servicios, 4.12 UMA, e
- b) Uso industrial, 15.45 UMA.

En función de la capacidad y disponibilidad de agua, así como de la infraestructura que integra la red de agua potable y el sistema sanitario, la Dirección de Agua Potable y Alcantarillado de Teolocholco, deberá dictaminar sobre la factibilidad o no, para el otorgamiento de los servicios. La ampliación de la red de agua potable y drenaje estará en función del programa anual de obra autorizado por el cabildo, de lo contrario correrá a cuenta del interesado;

VI. Estudio de Factibilidad de Agua potable.

a) Habitacional:

De 1 a 5, casas, 41 UMA

De 6 a 10 casas, 53.80 UMA

De 11 casas en adelante, se cobrará la tarifa anterior más 0.5 UMA por cada casa extra;

b) Comercial, 55 UMA. Esta tarifa contempla un consumo estimado de hasta 10 metros³ mensuales y se incrementará 0.2 UMA por cada m³ excedente, e

c) Industrial, 60 UMA. Esta tarifa contempla un consumo estimado de hasta 20 m³ mensuales y se incrementará el costo equivalente a 0.4 UMA por cada m³ excedente.

VII. Estudio de Factibilidad de Drenaje sanitario:

a) Habitacional:

1. De 1 a 5 casas, 41 UMA

2. De 6 a 10 casas, 53.80 UMA

3. De 11 casas en adelante, se cobrará la tarifa anterior más 0.5 UMA por cada casa extra;

b) Comercial, 55 UMA;

c) Industrial, 60 UMA;

En el caso de otorgamiento de la factibilidad del servicio de agua potable y drenaje, la Dirección de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, determinará, aprobará y supervisará, las obras necesarias para su prestación a cargo del promotor o desarrollador mismas que se consideran para el cálculo de los derechos que resulten por conexión o infraestructura señalados en la presente ley, además, una vez en funcionamiento las instalaciones ubicadas en vía pública, serán públicas por este mismo hecho.



RESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

4TO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



4TO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



RESIDENCIA
DE COMUNIDAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

4TO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

4TO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



RESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



RESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

000048

SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX.
2024-2027

Las comunidades pertenecientes al Municipio, que, por usos y costumbres recauden el cobro del suministro de agua potable, deberán enterarlo a la Tesorería, dentro de los primeros 8 días naturales de cada mes.

Las tarifas no incluyen los materiales o insumos necesarios, ni el trabajo de cavar para realizar la conexión o reconexión, por lo que éstos deberán correr a cargo del usuario.

Los establecimientos comerciales e industriales que cuenten con el permiso de extracción de aguas nacionales expedido por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA) y que no utilicen aguas de la red de distribución, pagarán el servicio de mantenimiento alcantarillado sanitario, que determine el Municipio, previo análisis, y

- VIII. Las personas que se encuentren dentro de los grupos vulnerables y que tengan su domicilio en la circunscripción territorial del Municipio en donde la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Teolocholco otorga los servicios, gozarán de los beneficios de tarifa preferencial para grupos vulnerables, de hasta el 50 por ciento.

Los requisitos para acceder a la tarifa doméstica preferencial para grupos vulnerables serán los siguientes:

1. Contrato de servicios a nombre del beneficiario, (en los supuestos en donde habite una persona con discapacidad mental, no será indispensable este requisito);
2. Habitar en el domicilio manifestado en dicho contrato;
3. Que en el domicilio no habiten otras familias que hagan uso de estos servicios, en caso contrario, quienes habiten en el mismo domicilio de los sujetos previstos en este artículo están obligados a contratar los servicios y pagar en forma separada por la prestación de éstos;
4. Credencial del Instituto Nacional Electoral (INE) del titular del contrato en original y copia para cotejo;
5. Credencial del Instituto Nacional de Personas Adultas Mayores (INAPAM) del titular en original; en el caso de personas con discapacidad total o parcial permanente, deberá de exhibir constancia expedida por Institución Pública que acredite la condición;
6. El domicilio de las identificaciones de los numerales 4 y 5 deberán coincidir con el manifestado en el contrato, y
7. Pagar en tiempo y forma, si el pago lo realiza después de la fecha límite de pago no podrá acceder a la tarifa doméstica preferencial correspondiente.

Artículo 46. Se especifica que la toma de agua potable y el drenaje particular se considera desde la conexión a la red municipal y hasta el interior del domicilio. Por

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027



000049



lo que el mantenimiento y/o reparación de tomas particulares, redes de agua potable, drenaje correrán a cuenta del usuario.

CAPÍTULO VIII SERVICIO DE LIMPIA

El servicio de recolección, transporte y disposición final de basura y los residuos sólidos no peligrosos, se pagarán de conformidad con la tarifa siguiente:

- I. Basura doméstica y/o basura producida en casas habitación, los servicios prestados a poseedores de casas habitación, condominios, departamentos, unidades habitacionales o similares, no se cobrará dicho servicio, y
- II. Basura del tianguis por puesto semifijo, 2 UMA por viaje.

Artículo 48. El servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos, efectuado por el personal de la Dirección de Servicios Públicos del Municipio a solicitud de los interesados, causará un derecho de acuerdo con la tarifa siguiente:

- I. Comercial.

CONCEPTO	UMA por Viaje
Maquiladoras grandes	22
Maquiladoras pequeñas	12
Centros comerciales como: Aurrera, Oxxo, 3B y Neto	32
Comercios en general	7.15

- II. Industrias, 33.9 UMA por viaje, y
- III. Instalaciones deportivas, feriales, culturales y demás organismos que requieran el servicio dentro del municipio y periferia urbana, 12.3 UMA por viaje.

CAPÍTULO IX USO DE LA VÍA Y LUGARES PÚBLICOS

Artículo 49. Es objeto de este derecho por el uso de la vía pública o plazas, por comerciantes ambulantes, con puestos fijos o semifijos, así como el ocupar la vía pública y los lugares de uso común para estacionamiento de acuerdo al reglamento respectivo.



000050

200 REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 2027

Son espacios dedicados a un uso común, las calles, avenidas, callejones, andadores, parques, jardines, estacionamientos, zonas verdes y banquetas, en general toda zona destinada a tránsito de público.

Artículo 50. Por la ocupación de la vía pública el Municipio tiene facultades de reservarse el derecho a otorgar, refrendar y/o revocar, las autorizaciones para el ejercicio del comercio ambulante y semi fijo, lugares para sitios de taxi y transporte público.

Están obligados al pago del derecho de ocupación y uso de la vía pública o de otros lugares de uso común, las personas físicas o morales, que caigan en el supuesto del artículo anterior.

Artículo 51. Todo aquel que ejerza la actividad comercial o realice otra actividad en la vía pública, causarán los derechos de 0.55 UMA por m² por día.

Artículo 52. Los permisos que temporalmente conceda el Ayuntamiento por la utilización de la vía pública y lugares públicos, causarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

- Por el establecimiento de diversiones, espectáculos, vendimias integradas, hasta por 15 días, 2 UMA por m² por día;
- Por la utilización de espacios para efectos publicitarios en lugares autorizados, 2.5 UMA por evento;
- Los vendedores, repartidores, prestadores de servicios de negocios establecidos en el territorio del Municipio, deberán portar permiso de carga y descarga de mercancías el cual se pagarán los derechos conforme la siguiente tarifa:

Permisos de carga de mercancías	UMA
Por día	0.53
Mensual	6
Anual	43

Queda prohibo el cierre de vía de comunicación, carreteras, calles, avenidas y callejones en donde fluye el acceso principal a escuelas, hospitales, fábricas y comercios, así como la movilidad de un lugar a otro.

Las disposiciones anteriores se condicionarán a los requisitos, espacios y tarifas que se convengan con motivo de las celebraciones de las tradicionales ferias anuales o eventos especiales que requieran de la energía eléctrica, debiendo el Ayuntamiento aprobar dichas condiciones, en todos los casos deberá contar con su contrato de energía eléctrica o en su defecto el Municipio realizara el cobro de la energía consumida.



SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

200 REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 2027

RESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX

Artículo 53. Los permisos temporales para la exhibición y venta de mercancía en la vía pública, lugares de uso común y plazas, por comerciantes con puestos fijos o semifijos, así como el ocupar la vía pública y los lugares de uso común para estacionamiento, no excederán de 10 días y serán pagados mensualmente dentro de los primeros cinco días hábiles del mes en que inicien operaciones, o cuando se genere la situación jurídica o de hecho que dé lugar a la aplicación del artículo anterior, en caso de no cumplir con el pago puntual el permiso causará baja.

Artículo 54. Los permisos para el ejercicio del comercio ambulante, comercio rodante, exhibición y venta de mercancía sólo la realizarán durante eventos especiales y días de tianguis y únicamente dentro del área autorizada, 1.7 UMA.

Para las personas físicas y morales del comercio formal e informal que exhiban y vendan sus mercancías en la vía pública, lugares de uso común y plazas, deberán cubrir las cuotas correspondientes, de lo contrario se procederá a emitir las multas y sanciones correspondientes y, en su caso, informar a las autoridades federales y estatales, para que realicen el pago correspondiente de acuerdo al lugar y espacio físico.

Los derechos no previstos en este artículo serán fijados por el Ayuntamiento, a través de la Tesorería, previo análisis que tomara en cuenta los reglamentos de tránsito y vialidad del municipio y el reglamento para el comercio ambulante, puestos fijos y semi fijos en la vía pública del Municipio.

CAPÍTULO X SERVICIOS DE PANTEÓN

Artículo 55. Por el servicio de conservación y mantenimiento en los panteones municipales, se deberán pagar anualmente 5 UMA por cada lote que se posea.

Artículo 56. La regularización de servicio de conservación y mantenimiento de los lotes del panteón municipal, se pagarán de acuerdo al número de anualidades pendientes. En ningún caso podrá exceder del equivalente a 20 UMA.

CAPÍTULO XI SERVICIOS QUE PRESTEN LOS ORGANISMOS PUBLICOS DESCENTRALIZADOS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

Artículo 57. Son organismos en los que se transfiere ciertas facultades, con la finalidad de que las acciones y actividades que realiza el Ayuntamiento se ejecuten de manera inmediata.

Artículo 58. Son las cuotas que apruebe su órgano de gobierno, las que deberán ser fijadas en UMA y debidamente publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

410 REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 2027

PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCION
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024 2027



000052



Artículo 59. Las cuotas de recuperación que fije el Sistema de Desarrollo Integral de la Familia (DIF) municipal, por la prestación de servicios de acuerdo con la Ley de Asistencia Social para el Estado de Tlaxcala, se fijarán o modificarán por el Ayuntamiento.

CAPÍTULO XII ACTOS DEL REGISTRO CIVIL

Artículo 60. Por lo que se refiere a los derechos causados por los actos del Registro Civil, se estará en todo momento a lo dispuesto por el artículo 157 del Código Financiero, así como al Convenio de Coordinación y Colaboración Institucional en materia de Registro Civil de las personas que suscriba el Municipio con la Oficialía Mayor de Gobierno del Estado de Tlaxcala.

CAPÍTULO XIII DERECHOS POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Artículo 61. Es objeto de este Derecho la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio del Municipio, otorgado en vías primarias o secundarias, bulevares, avenidas, áreas de recreo o deportivas, iluminaciones artísticas, festivas o de temporada y, en general, en cualquier otro lugar de uso común.

Por la prestación del servicio de alumbrado público, el Ayuntamiento del Municipio cobrará un derecho en los términos previstos en este capítulo.

Artículo 62. Son sujetos de este derecho y, consecuentemente, obligados a su pago, todas las personas físicas o morales que reciben la prestación del servicio de alumbrado público por el Ayuntamiento del Municipio.

Para los efectos de este artículo, se considera que reciben el servicio de alumbrado público los propietarios o poseedores de bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio.

Artículo 63. Es base de este derecho el 30 por ciento o una tercera parte del gasto total anual que le generó al Ayuntamiento del Municipio en el ejercicio fiscal 2027, la prestación del servicio de alumbrado público en el territorio municipal.

Para los efectos del presente artículo, se entiende como gasto total del servicio de alumbrado público, la suma de las siguientes erogaciones anuales que haya realizado el Ayuntamiento en el ejercicio fiscal inmediato anterior para la prestación de este servicio:

- I. El pago a la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica de las redes de alumbrado público del Municipio;
- II. Los gastos de ampliación, instalación, reparación, limpieza y mantenimiento del alumbrado público y luminarias que se requieren para prestar el servicio público;
- III. Los gastos de depreciación de las luminarias calculado como el costo promedio de las luminarias entre su vida útil multiplicado por el total luminarias;
- IV. Los gastos de administración y operación del servicio de alumbrado público, incluyendo la nómina del personal del Municipio encargado de dichas funciones.

Artículo 64. La cuota mensual es el resultado de dividir la base entre los sujetos de este derecho y obligados a su pago y el cociente se dividirá entre doce, por lo que la cuota



000053

mensual para el gasto de este derecho por cada sujeto de este derecho y obligados a su pago en el ejercicio fiscal de 2027 será de 0.30 UMA.

Artículo 65. El derecho por el servicio de alumbrado público se causará anualmente y se pagará conforme a lo siguiente:

- I. Mensual o bimestralmente si la recaudación se realiza a través de la empresa u organismo suministrador de energía eléctrica, y
- II. Mensual, semestral o anualmente, si se realiza directamente en la Tesorería del municipio, mediante el recibo que para tal efecto expida dicha Tesorería.

Artículo 66. El Municipio estará facultado para celebrar el convenio o convenios necesarios a fin de establecer el mecanismo para la recaudación del Derecho por los Servicios de Alumbrado Público con la empresa u organismos suministrador de energía eléctrica.

CAPÍTULO XIV OTROS DERECHOS

Artículo 67. Las personas físicas o morales, que hagan uso, se dediquen y/o sean responsables de instalaciones subterráneas tuberías que se encuentren en el territorio del Municipio y que por medio de éste realicen actividades o presten servicios como el traslado, almacenamiento, distribución de gas natural a través a través de ductos, gasoductos o tuberías; deberán contar con la licencia de funcionamiento expedida por el Municipio, para poder realizar dichas actividades.

El costo de dicha licencia será de 3 UMA por m², y por cada registro de instalación subterránea 170 UMA. Este derecho se cubrirá dentro del primer bimestre del año que corresponda.

TÍTULO SEXTO PRODUCTOS

CAPÍTULO I

ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO PERTENECIENTE AL PATRIMONIO MUNICIPAL

Artículo 68. La enajenación de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio se efectuará previo acuerdo del Ayuntamiento y con la autorización del Congreso del Estado y de su ingreso se informará a través de la cuenta pública que se presenta ante el Congreso del Estado.

CAPÍTULO II

ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS EN EL MERCADO Y ESPACIOS EN ÁREAS MUNICIPALES

Artículo 69. Los ingresos por concepto de explotación de los bienes señalados en el artículo 221 del Código Financiero, se regularán de acuerdo a lo siguiente:



000054



- I. Tratándose de mercados, y dentro de éstos, los lugares destinados para tianguis;
- II. Las cuotas para el uso de estos inmuebles se pagarán de conformidad con las tarifas que fijen las autoridades municipales mediante acuerdo administrativo que se expida con base en el estudio que realice el Ayuntamiento. Dichos acuerdos deberán publicarse en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, informando de ello al Congreso del Estado en la cuenta pública para efectos de fiscalización, y
- III. La explotación de otros bienes que sean propiedad del Municipio deberá realizarse en la mejor forma posible, procurando optimizar su rendimiento comercial, así como su adecuada operación y mantenimiento.



CAPÍTULO III ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

Artículo 70. El arrendamiento de bienes inmuebles municipales, propios o de dominio público, a personas físicas o morales, causarán derechos conforme a la siguiente tarifa:

- I. Sin fines de lucro, auditorio, 20 UMA, y
- II. Con fines de lucro, auditorio, 30 UMA

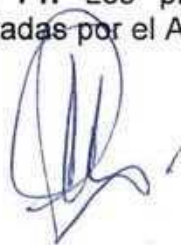
En los demás casos se regularán por lo estipulado en los contratos respectivos y las tarifas de los productos que se cobren serán fijados por el Ayuntamiento, según el reglamento de uso del inmueble del que se trate, en base a la superficie ocupada al lugar de su ubicación y a su estado de conservación, mismos que deberán hacerse del conocimiento del Congreso del Estado.

Los subarrendamientos que se realicen sin el consentimiento del Ayuntamiento serán nulos y se aplicará una multa al arrendatario, que en ningún caso podrá ser inferior a 30 UMA

Lo bienes de dominio público no considerados se podrá arrendar previo análisis de la Tesorería, que podrá fijar cuotas justas y equitativas a manera de contraprestación económica, siempre y cuando no se contravenga en lo dispuesto por la ley de coordinación fiscal.

CAPÍTULO IV OTROS PRODUCTOS

Artículo 71. Los productos provenientes de establecimientos o empresas administradas por el Ayuntamiento se sujetarán a lo establecido en los contratos o





SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

000055

RESIDENCIA
DE COMUNITAD
QUINTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

actos jurídicos celebrados al respecto, mismos que serán sancionados por el Congreso del Estado.

Los ingresos correspondientes se pagarán en la Tesorería, las operaciones realizadas, su contabilidad y los productos obtenidos, deberán informarse trimestralmente a través de la cuenta pública que se presenta ante el Congreso del Estado.

- I. Los conceptos por pesca deportiva y recreativa, la que se practica con fines de esparcimiento o recreación con las artes de pesca previamente autorizadas por el Ayuntamiento, 0.4 UMA, y
- II. Por el uso de sanitarios públicos propiedad del Municipio, se cobrará de 0.05 UMA.

Artículo 72. Los ingresos provenientes de la inversión de capitales con fondos del erario municipal se recaudarán de acuerdo con las tasas, tablas o tarifas y condiciones estipuladas en cada caso en los términos que señalan los artículos 221 fracción II y 222 del Código Financiero. Las operaciones bancarias deberán ser registradas a nombre del Municipio, remitiéndose trimestralmente a través de la cuenta pública que se presenta ante el Congreso del Estado.

TÍTULO SÉPTIMO APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I RECARGOS

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

RESIDENCIA
DE COMUNITAD
42 AMA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

Artículo 73. Las contribuciones omitidas por el contribuyente causarán un recargo de acuerdo al porcentaje publicado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, por la demora de cada mes o fracción, cobrándose como máximo de recargos el equivalente a 5 tantos del adeudo histórico respectivo.

Cuando el contribuyente pague las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de las contribuciones causadas durante cinco años.

En el caso de autorización de pago en parcialidades, el porcentaje de recargos será el publicado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Artículo 74. Cuando se concedan prórrogas para el pago de créditos fiscales conforme a lo dispuesto en el Código Financiero, se causarán intereses sobre los saldos insolutos, lo anterior conforme a lo publicado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

RESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

CAPÍTULO II MULTAS

Artículo 75. Las multas por infracciones a que se refiere el artículo 223 fracción II del Código Financiero, cuya responsabilidad recae sobre los sujetos pasivos de una

2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

RESIDENCIA
DE COMUNITAD
CUAXINCA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

RESIDENCIA
DE COMUNITAD
SEGUNDA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

RESIDENCIA
DE COMUNITAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
2DO. REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

000056

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
QUINTA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.

prestación fiscal, serán impuestas por la autoridad municipal de conformidad con lo que establece el artículo 320 del Código Financiero, indicándose con las cifras el equivalente al número de UMA cuantificable:

- I. Omitir los avisos de modificación al padrón de predios, manifestaciones o solicitudes de avalúo catastral, que previene del Código Financiero, en sus diversas disposiciones o presentarlos fuera de los plazos señalados, de 5 a 15 UMA;
- II. No presentar avisos, informes y documentos o presentarlos alterados, falsificados, incompletos o con errores, que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal, de 15 a 35 UMA;
- III. No presentar en su oportunidad las declaraciones prediales o de transmisión de bienes inmuebles conducentes al pago de impuestos y por esa omisión, no pagarlos total o parcialmente dentro de los plazos establecidos, de 20 a 30 UMA;
- IV. No empadronarse en la tesorería, dentro de los 30 días correspondientes a que se refiere el Código Financiero, de 10 a 20 UMA;
- V. Realizar actividades no contempladas en las licencias de funcionamiento, de 5 a 15 UMA. En caso de reincidencia en la misma falta, se cobrará el doble.
- VI. Por no obtener o refrendar la licencia a que se refiere el artículo 155 del Código Financiero, serán sancionadas independientemente de que se exija el pago de dichos derechos, se cobrarán de acuerdo a lo siguiente:

- a) Por expender bebidas alcohólicas sin contar con la licencia correspondiente, de 15 a 25 UMA;
- b) Por no solicitar la licencia dentro de los plazos señalados, de 10 a 20 UMA;
- c) Por no realizar el refrendo de las licencias de funcionamiento dentro de los plazos señalados, de 15 a 25 UMA;
- d) Por no presentar los avisos de cambio de actividad, de propietario o denominación del establecimiento, de 10 a 20 UMA;
- e) En el caso de que el contribuyente sea reincidente, se aplicará la multa máxima o cierre temporal del establecimiento hasta subsanar la infracción a juicio de la autoridad;

- VII. Omitir el aviso correspondiente al cerrar temporal o definitivamente un establecimiento, de 5 a 30 UMA;

- VIII. Por resistirse a las visitas de inspección, no proporcionar datos, documentos e informes que legalmente puedan pedir las autoridades o impedir el acceso a los almacenes, depósitos, bodegas, vehículos o cualquier otra dependencia y en general, negar los elementos que se requieran para comprobar la

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
2DO. REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
TERCERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
SEGUNDA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA
DE COMUNIDAD
PRIMERA SECCIÓN
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO, TLAX.
2024-2027



000057



situación fiscal del visitado, en relación con el objeto de visita o con el cumplimiento de los impuestos y derechos a su cargo, de 10 a 25 UMA;

- IX. Fijar, colgar, distribuir propaganda y anuncios publicitarios, sin contar con el aviso correspondiente, cause daño a la imagen urbana, no se retire oportunamente, cause daños a inmuebles o monumentos catalogados como históricos, de 10 a 15 UMA;
- X. Incumplir a lo dispuesto por esta Ley en materia de obras públicas y desarrollo urbano que no tenga establecida sanción específica, se aplicará lo ordenado en la Ley de Construcción, de 10 a 30 UMA;
- XI. Obstruir la vía pública y los espacios públicos sin la autorización correspondiente, de 10.3 a 25.75 UMA por día de obstrucción.
- XII. Dañar la ecología y medio ambiente del Municipio:
- Tirar basura en lugares prohibidos, lugares públicos y barrancas, de 10 a 30.9 UMA, de acuerdo a lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Teolocholco, Tlaxcala;
 - Cuando se dé tala de árboles sin autorización, de 25 a 50 UMA y la compra de 150 árboles mismos que serán sembrados en lugares que designe el Ayuntamiento, e
 - Derramar residuos químicos o tóxicos, de 100 a 1000 UMA de acuerdo al daño que se realice.

Para conceptos no contemplados en la presente Ley, se aplicará lo establecido en la Ley de Ecología y de Protección al Ambiente del Estado de Tlaxcala y en el Tabulador del Reglamento del Medio Ambiente y Recursos Naturales del Municipio.

XIII Por la falta de observancia a las disposiciones relativas a la expedición o refrendo de licencias para la colocación de anuncios publicitarios, se sancionará conforme a lo siguiente:

a) Anuncios adosados:

- Por falta de licencia, de 2.2 a 3.5 UMA y
- Por el no refrendo de licencia, de 1.75 a 2.25 UMA.

b) Anuncios pintados y murales:

- Por falta licencia, de 2.5 a 3.5 UMA, y
- Por el no refrendo de licencia, de 2 a 2.5 UMA;

c) Estructurales:





000058



1. Por falta de licencia, de 6.5 a 8 UMA, y
 2. Por el no refrendo de licencia, de 3.5 a 5 UMA, e
- d) Luminosos:
1. Por falta de licencia, de 12.75 a 15 UMA, y
 2. Por el no refrendo de licencia, de 6.50 a 10 UMA;

XIV. Por el incumplimiento a lo dispuesto por esta Ley en materia de obras públicas y desarrollo urbano, de 16 a 20 UMA;

XV. Por infracciones a las normas de vialidad y circulación vehicular, se estará a lo dispuesto en el Reglamento de Tránsito del Municipio de Teolocholco, Tlaxcala, en Materia de Transporte Público y Privado o la disposición reglamentaria que al efecto se expida, y

XVI. El cobro de multas en el servicio de agua potable, se cobrará de acuerdo con la siguiente tarifa:

- a) Conexión de agua clandestina y conexión de descarga clandestina, 40 UMA;
- b) Desperdicio de agua 5 UMA;
- c) No contar con dictamen de factibilidad, 60 UMA;
- d) Reconectar un servicio suspendido, 4 UMA;
- e) Uso diferente al contrato, otorgar agua a un servicio suspendido y tomar agua de una toma ajena, 5 UMA;
- f) Romper carpeta asfáltica, banquetta, adoquín y/o concreto hidráulico 40 UMA, e
- g) Ocultar o mentir en el uso del servicio de agua potable 40 UMA.

Quando los infractores carezcan de los recursos económicos que le permitan cubrir la multa impuesta por la autoridad este podrá cubrirla realizando actividades sociales o faenas comunales acordadas con la autoridad.

Artículo 76. Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios.

Artículo 77. Las infracciones no comprendidas en este Título que contravengan las disposiciones fiscales municipales se sancionarán de acuerdo a lo dispuesto por el Código Financiero.





000059



Artículo 78. Las infracciones en que incurran las Autoridades Judiciales, el Director de Notarías, el director del Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado, los Notarios y los funcionarios y empleados del Municipio en contravención a los ordenamientos fiscales municipales se pondrán en conocimiento a los titulares de las dependencias para efecto de aplicar las leyes respectivas.

Artículo 79. Las cantidades en efectivo o los bienes que obtenga la hacienda del Municipio por concepto de herencias, legados, donaciones y subsidios, se harán efectivas de conformidad con lo dispuesto por las leyes de la materia.

Artículo 80. Los daños y perjuicios que se ocasionen a las propiedades e instalaciones del Ayuntamiento se determinarán y cobrarán por concepto de indemnización con base en lo dispuesto por las leyes de la materia.

TÍTULO OCTAVO INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

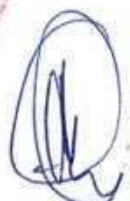
Artículo 81. Son los ingresos propios obtenidos por las Instituciones Públicas de Seguridad Social, las Empresas Productivas del Estado, las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, los poderes Legislativos y Judicial, y los órganos autónomos federales y estatales, por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios; así como otros ingresos por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generen recursos.

TÍTULO NOVENO PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

CAPÍTULO I PARTICIPACIONES

Artículo 82. Las Participaciones que el Municipio tiene derecho a recibir de acuerdo a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y al Título Décimo Quinto, Capítulo VI del Código Financiero, son las siguientes:

- I. Ingresos ministrados por el Gobierno Federal:
 - a) El 100 por ciento del Fondo de Fomento Municipal;
 - b) El 20 por ciento del Fondo General de Participaciones;





SINDICATURA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027



2DO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TEOLOCHOLCO TLAX
2024-2027

000060



- c) El 20 por ciento de los ingresos correspondientes a la actualización del 80% de las Bases Especiales de Tributación (BET);
- d) El 20 por ciento de la recaudación correspondiente al Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios;
- e) El 20 por ciento de la recaudación correspondiente al Impuesto Sobre Automóviles Nuevos;
- f) El 20 por ciento de la recaudación correspondiente al Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos;
- g) El 20 por ciento del incentivo derivado de la recaudación del impuesto especial sobre producción y servicios a la venta final de gasolinas y diesel;
- h) El 20 por ciento del Fondo de Compensación;
- i) El 20 por ciento del Fondo de Fiscalización y Recaudación;
- j) El 20 por ciento de la recaudación del Impuesto Sobre la Renta por la enajenación de bienes inmuebles, e
- k) El 20 por ciento de la recaudación del Fondo de Compensación del Impuesto Sobre automóviles Nuevos, y



II. Ingresos ministrados por el Gobierno del Estado:

- a) El 60 por ciento de la recaudación correspondiente al Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos;
- b) El 50 por ciento de la recaudación correspondiente al Impuesto sobre loterías, rifas, sorteos, concursos y juegos con cruce de apuestas;
- c) El 20 por ciento de la recaudación correspondiente al Impuesto sobre servicios de hospedaje;
- d) El 10 por ciento de la recaudación correspondiente al impuesto sobre nóminas, e
- e) El 10 por ciento de la recaudación correspondiente al Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos.



CAPÍTULO II APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS FEDERALES

Artículo 83. Las Aportaciones que el Municipio tiene derecho a recibir de acuerdo a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y al Título Décimo Quinto, Capítulo VI del Código Financiero, son las siguientes:

- I. Aportaciones Federales:
 - a) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal,





000061



b) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, y

II. Convenios Federales:

- Por la firma de convenios entre la federación y el municipio, en los programas y proyectos de inversión que puedan participar, de acuerdo a la normatividad vigente aplicable, e
- Por la firma de convenios entre la federación, estado y municipio, en los programas y proyectos de inversión que puedan participar, de acuerdo a la normatividad vigente aplicable.



TÍTULO DÉCIMO TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 84. Son los recursos que recibe de forma directa o indirecta los entes públicos como parte de su política económica social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.

TÍTULO DÉCIMO PRIMERO INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 85. Son los ingresos derivados de financiamientos internos o externos a corto o largo plazo, que obtenga el municipio durante el ejercicio fiscal, se rigen conforme a lo dispuesto por la Ley de Deuda Pública para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios y que se decreta por el Congreso del Estado y se regirá por las disposiciones que establezca la Ley de la materia y demás normatividad.

Asimismo, se autoriza al Municipio, sin perjuicio de las atribuciones que le correspondan a su Ayuntamiento, para que, por conducto de los funcionarios legalmente facultados, realice las gestiones, negociaciones y trámites necesarios para la formalización de lo autorizado por decreto que emane del Congreso del Estado de Tlaxcala, incluyendo la celebración de contratos, convenios, títulos de crédito, mecanismos y cualquier otro instrumento jurídico, así como la modificación de los mismos, respecto del financiamiento señalado en este artículo.

TRANSITORIOS





000062

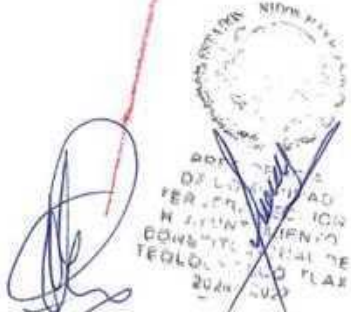


ARTÍCULO PRIMERO. La presente Ley entrará en vigor a partir del primero de enero del dos mil veintisiete, autorizando el cobro anticipado anualizado de Impuestos y Derechos, y estará vigente hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO. Los montos previstos en la presente Ley, son estimados y pueden variar conforme a los montos reales de recaudación para el ejercicio, en caso de que los ingresos captados por el Municipio de **Teolocholco**, durante el ejercicio fiscal al que se refiere esta Ley, sean superiores a los señalados, se faculta a dicho Ayuntamiento para que tales recursos los ejerza en las partidas presupuestales de obra pública, gastos de inversión y servicios municipales, en beneficio de sus ciudadanos.

ARTÍCULO TERCERO. El Ayuntamiento de **Teolocholco**, estará obligado de forma inmediata a la publicación de esta Ley, a dar publicidad en lugares visibles de la oficina de la Tesorería sobre el monto de sus contribuciones en moneda de curso legal, es decir convertidas en pesos mexicanos.

ARTÍCULO CUARTO. A falta de disposición expresa en esta Ley, se aplicarán en forma supletoria, en lo conducente, las leyes tributarias, hacendarias, reglamentos, bandos, y disposiciones de observancia general aplicables en la materia.



EL SUSCRITO LICENCIADO ZENON TECUAPACHO TECUAPACHO, EN MI CARÁCTER DE SECRETARÍO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TEOLOCHOLCO, TLAXCALA; EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LAS FRACCIONES VI Y XI, DEL ARTÍCULO 72 DE LA LEY MUNICIPAL DEL ESTADO DE TLAXCALA;-----

-----C E R T I F I C O-----

QUE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA CONSTA DE 068 FOJAS ÚTILES ESCRITAS POR SU LADO ANVERSO CONCUERDAN FIEL Y LEGALMENTE CON SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE SECRETARIA, RELATIVO A LA **"ACTA DE LA DECIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TEOLOCHOLCO TLAXCALA DE LA ADMINISTRACIÓN 2024-2027 EJERCICIO 2026"** Y QUE SE EXPIDE PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES. -----

SE EXPIDEN LAS PRESENTES COPIAS CERTIFICADAS A LOS VEINTININUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS EN EL MUNICIPIO DE TEOLOCHOLCO, TLAXCALA.-----

DOY FE



SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
LIC. ZENON TECUAPACHO TECUAPACHO
2024 2027

SECRETARÍO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TEOLOCHOLCO, TLAXCALA.