



TLAXCALA

H. Ayuntamiento Municipal Constitucional
Tepetitla de Lardizábal, Tlaxcala.
2024 - 2027



UN GOBIERNO EFICIENTE, HONESTO Y TRANSPARENTE

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Gobierno Municipal de Tepetitla de Lardizábal en su último año de administración actual se encuentra comprometido con la implantación de una política económica efectiva de mejora e inclusión social, que promueve un desarrollo económico sostenible, y fomenta el fortalecimiento de los ingresos fiscales municipales como base de unas finanzas públicas sanas, atendiendo las prioridades y estrategias enmarcadas en el Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027.

La iniciativa que presenta el Ayuntamiento de Tepetitla de Lardizábal está fundamentada en lo estipulado en el artículo 80 del Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, artículos 5 y 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, artículo 33 fracción II de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala y en el artículo 54 fracción XII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, es congruente con el comportamiento moderado de la economía de la región, que en términos generales, es poco alentador, no obstante que prevalece un entorno complejo, volátil y de bajo crecimiento global que a lo largo del año 2026 ha afectado gravemente a toda la humanidad. El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) ha reportado que el Producto Interno Bruto nacional ha crecido por debajo de la estimación original; el Banco de México y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público anticipan para 2026 un crecimiento económico de entre 1.3 y 2.8 por ciento. Así mismo, a dos años de la entrada del actual titular del ejecutivo Federal, genera una baja expectativa en cuanto al crecimiento económico real para el año 2027 no se espera que haya mejoras a la recaudación nacional, venta de crudo y demás ingresos federales, esto perjudica que la Recaudación Federal Participable para los municipios crezca y por ende las participaciones estatales y federales para el Municipio de Tepetitla vayan en la misma tendencia. La puesta en marcha de mejores estrategias fiscales municipales coadyuvará a incentivar y motivar a los contribuyentes locales a regularizar sus pagos de Impuestos, Derechos, Aprovechamientos y demás rubros de ingresos a los que estén sujetos a contribuir a Municipio con la finalidad de poder contrarrestar significativamente dicha problemática antes mencionada.

Bajo este escenario, la estimación de ingresos a percibir por el Municipio de Tepetitla de Lardizábal para el ejercicio fiscal 2027, es por un monto de \$89,378,770.77 pesos, a partir de lo cual se proyecta, un crecimiento del 6.1 por



TLAXCALA

H. Ayuntamiento Municipal Constitucional
Tepetitla de Lardizábal, Tlaxcala.
2024 - 2027



UN GOBIERNO EFICIENTE, HONESTO Y TRANSPARENTE

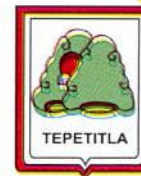
ciento nominal en el total de los ingresos, respecto a lo programado para el ejercicio fiscal 2026, resultado de un crecimiento real de los ingresos locales en el año 2026. Cabe destacar que, de conformidad a lo estipulado por la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades y los Municipios, se presenta la siguiente tabla con una proyección para el año subsecuente de los recursos que estima disponer el Municipio de Tepetitla de Lardizábal:

MUNICIPIO DE TEPETITLA DE LARDIZABAL, TLAXCALA Proyecciones de Ingresos - LDF CIFRAS EN PESOS		
Concepto	Año en Cuestión de iniciativa de Ley 2026	2027
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	83,922,441.81	89,378,770.77
A. Impuestos	1,035,529.04	1,503,913.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-
D. Derechos	2,123,319.56	1,763,671.18
E. Productos	51,301.21	22,482.60
F. Aprovechamientos	-	-
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
H. Participaciones	41,844,613.00	25,919,263.90
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	-	-
K. Convenios	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-



TLAXCALA

H. Ayuntamiento Municipal Constitucional
Tepetitla de Lardizábal, Tlaxcala.
2024 - 2027



UN GOBIERNO EFICIENTE, HONESTO Y TRANSPARENTE

2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	38,867,679.00	26,541,431.81
A. Aportaciones	38,867,679.00	26,541,431.81
B. Convenios	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	54,731,659.99	55,278,976.59
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	-	-

La consecución de las metas de Ingresos Locales propuestas para el 2027, se desarrolla en un contexto donde entra en vigor un programa de regularización en pagos de: Impuesto Predial, Empadronamiento, Licencias de Funcionamiento, Impuesto sobre transmisión de bienes, Licencias para anuncio publicitario, Licencias de Construcción, Alineamientos, Dictámenes de uso de suelo, entre otros Productos, Derechos y Aprovechamientos. Además, no se propone la creación y/o



TLAXCALA

H. Ayuntamiento Municipal Constitucional
Tepetitla de Lardizábal, Tlaxcala.
2024 - 2027



UN GOBIERNO EFICIENTE, HONESTO Y TRANSPARENTE

implementación de nuevos Impuestos; adicional a lo anterior, no se considera incremento en términos reales en cuotas y tarifas, sino, solo su actualización para resarcir el efecto inflacionario el cual se estima en promedio en un 6.1%. Cabe mencionar que únicamente dentro de la Expedición y/o Refrendo de licencias de funcionamiento y/o cédulas de empadronamiento, se consideran importes de cobro hasta por 180,000 UMA, derivado de la instalación o posible instalación de empresas de giro Industrial consideradas como especiales, que tengan impactos considerables tanto económicos, sociales, culturales, ambientales, de salud y otros que dañen o afecten a la población del Municipio y sus alrededores.

Uno de los principales compromisos del Municipio es administrar la Hacienda Pública Municipal, continuando con una política fiscal efectiva, asegurando la eficaz obtención y aplicación de recursos con *eficacia, eficiencia, economía, transparencia y honradez*, promoviendo el desarrollo económico sustentable, en un marco de legalidad y justicia, contribuyendo con ello a la realización de los programas directrices de gobierno para garantizar el bienestar social y la infraestructura productiva para mejorar la calidad de vida de sus familias.

Considerando lo anteriormente expuesto, el proyecto de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2027, tiene como finalidad dotar de recursos necesarios al Municipio, con la finalidad de fortalecer sus finanzas, así como generar condiciones óptimas a través de proyectos de inversión que mejoren los servicios a la ciudadanía, la educación, salud, promoción del desarrollo económico y, con ello, las condiciones de bienestar para la población.



INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEPETITLA DE LARDIZABAL, TLAXCALA.
EJERCICIO FISCAL 2027

TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES
CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 1. En el Estado de Tlaxcala las personas físicas y morales están obligadas a contribuir para los gastos públicos conforme al artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los ordenamientos tributarios que el Estado y el Municipio establezcan.

Las disposiciones de esta Ley son de orden público e interés general y tienen por objeto la obtención, administración, custodia y aplicación de los ingresos de la hacienda municipal.

Para dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la presente Ley se implementarán las políticas necesarias para una eficiente recaudación de las contribuciones previstas en la misma.

Los ingresos que el Municipio percibirá durante el ejercicio fiscal del año 2027 serán los que se obtengan por concepto de:

- I. Impuestos.
- II. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social.
- III Contribuciones de Mejoras.
- IV. Derechos.
- V. Productos.
- VI. Aprovechamientos.
- VII. Ingresos por Venta de Bienes y Servicios y Otros Ingresos.
- VIII. Participaciones, Aportaciones, Convenios Incentivos Derivados de Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones.
- IX. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.
- X. Ingresos Derivados de Financiamientos.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TEPETITLA DE LARDIZABAL, TLAX.
PRESIDENTE MUNICIPAL
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA DE COMUNIDAD
SAN MATEO ATECAC
DE TEPETITLA DE LARDIZABAL, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA DE COMUNIDAD
VILLA ALTA
DE TEPETITLA DE LARDIZABAL, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SEXTO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TEPETITLA DE LARDIZABAL, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SEGUNDO REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TEPETITLA DE LARDIZABAL, TLAX.
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TEPETITLA DE LARDIZABAL, TLAX.
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TEPETITLA DE LARDIZABAL, TLAX.
SÍNDICO MUNICIPAL
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TERCER REGIDOR
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TEPETITLA DE LARDIZABAL, TLAX.
2024-2027

Artículo 2. Para efectos de la presente Ley, se entenderá por:

a) Administración Municipal: Es el aparato administrativo, personal y equipo, que tenga a su cargo la prestación de servicios públicos, subordinada del Ayuntamiento y del Municipio.

b) Aprovechamientos: Los ingresos que percibe el Estado por las funciones de derecho público, distintos de las contribuciones y los que se obtengan derivados de financiamientos o por los organismos descentralizados y empresas de participación estatal o municipal.

c) Ayuntamiento: Al órgano colegiado del Gobierno municipal que tiene la máxima representación política que encauza los diversos intereses sociales y la participación ciudadana hacia la promoción ciudadana hacia promoción del desarrollo.

d) Base: La manifestación de riqueza gravada, siendo necesaria una estrecha relación entre el hecho imponible y la base gravable a la se aplica la tasa o tarifa de la contribución.

e) Bien de dominio privado: Son los que hayan formado parte de organismos públicos municipales que se extingan, los bienes muebles al servicio de las dependencias y oficinas municipales, los demás bienes que por cualquier título adquiera el municipio y los que adquiera por prescripción positiva.

f) Bien de dominio público: Son de uso común; los inmuebles destinados por el municipio a un servicio público, los propios que utilice para dicho fin y los equiparados a éstos conforme a la ley; los muebles de propiedad municipal que por su naturaleza no sean sustituibles tales como los documentos y expedientes de las oficinas manuscritos, archivos, libros, mapas, folletos, gravados importantes, obras de artes, u otros objetos similares.

g) Código Financiero: Se entenderá como el Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios.

h) Derechos: Son las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes de dominio público, así como por recibir servicios que presta el Estado en sus Funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en las leyes correspondientes. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Estado.

i) Donaciones: Bienes recibidos por el municipio en especie.

j) Donativos: Ingresos que percibe el Municipio en efectivo mediante firma de convenios.

k) Ganado Mayor: vacas, toros, cerdos, borregos, entre otros.

l) Ganado Menor: aves de corral.



m) Impuestos: Son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho previstos por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos.

n) Ingresos excedentes: Son los recursos que durante el ejercicio se obtiene un exceso de los aprobados en la Ley de Ingresos.

o) Ley de Ingresos del Estado: Ley de Ingresos del Estado de Tlaxcala para el Ejercicio Fiscal 2027.

p) Ley Municipal: Deberá entenderse a la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.

q) m: Metro lineal.

r) m²: Metro cuadrado.

s) m³: Metros cúbico.

t) Municipio: Se entenderá como Municipio de Tepetitla de Lardizábal.

u) Participaciones: Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y los Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a sistemas estatales de coordinación fiscal determinados por las leyes correspondientes.

v) Presidente de Comunidad: Es el representante político, quien ejerce de manera delegada la función administrativa municipal y que se encuentra legalmente constituido en el territorio del Municipio de Tepetitla de Lardizábal.

w) Productos: Son los ingresos por contraprestaciones por servicios que preste el Ayuntamiento en sus funciones de derechos privado.

x) Recargos: Incrementos en la cantidad a pagar por el sujeto pasivo de determinadas contribuciones, calculados mediante la aplicación de coeficientes sobre la base imponible o liquidable, o bien sobre la cuota de la contribución.

y) Tesorería: A la tesorería municipal de Tepetitla de Lardizábal.

z) UMA: A la unidad de Medida y Actualización que se utiliza como cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, de las entidades federativas y de la Ciudad de México, así como en las disposiciones jurídicas que emanen de dichas leyes.

Los ingresos del Municipio deberán pronosticarse y aprobarse por el Cabildo y hacerlo de su conocimiento al Congreso de Estado, considerando la clasificación señalada en el presente artículo de esta Ley.

Artículo 3. Para efectos de esta ley, son autoridades fiscales municipales aquellas a que se refiere el artículo 5 del Código Financiero.

Artículo 4. Es competencia exclusiva de la Tesorería la recaudación y administración de todos los ingresos municipales que tenga derecho a percibir, cualquiera que sea su forma o naturaleza, aun cuando se destinen a un fin específico.

Los ingresos que se recauden por parte de las presidencias de comunidad, de los órganos municipales, comités u otros, independientemente de la denominación que reciban, deberán concentrarse en la Tesorería y registrarse de conformidad con la normatividad aplicable.

Para tal efecto, la Tesorería deberá expedir el comprobante fiscal digital por los ingresos percibidos de conformidad con la legislación aplicable, e identificará cada uno de los ingresos en cuentas bancarias productivas específicas, en las cuales se depositarán los recursos municipales, así como los asignados, transferidos y/o subsidiados por la Federación o Estado durante el ejercicio fiscal 2027.

Las cuentas bancarias se manejarán exclusivamente por cada uno de los recursos federales, estatales e ingresos propios del ejercicio fiscal respectivo y sus rendimientos, y no podrá incorporarse otros recursos; ni las aportaciones que realicen, en su caso, los beneficiarios de las obras y acciones.

Artículo 5. El Municipio, a través de la Tesorería, deberá registrar los ingresos por participaciones y aportaciones federales que por disposición legal les corresponda, y emitir el comprobante fiscal digital correspondiente.

Artículo 6. Los ingresos que el Municipio percibirá durante el ejercicio fiscal del uno de enero al treinta y uno de diciembre del año 2027, serán los que se obtengan en los mencionados en el artículo 1 de la presente Ley, en las cantidades estimadas que a continuación se presentan:

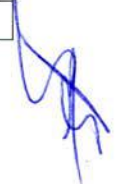
Municipio de Tepetitla de Lardizábal Ley de ingresos para el ejercicio 2027	Ingreso estimado
Total	\$ 89,378,770.77
Impuestos	\$ 1,503,913.00
Impuestos sobre los Ingresos	
Impuestos sobre el Patrimonio	\$1,366,391.00
Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	
Impuestos al Comercio Exterior	
Impuestos sobre Nóminas y Asimilables	
Impuestos Ecológicos	
Accesorios de Impuestos	\$ 134,302.00
Otros impuestos	
Impuestos no Comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$3,220.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	
Aportaciones para Fondos de Vivienda	

Cuotas para la Seguridad Social	
Cuotas de Ahorro para el Retiro	
Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	
Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	
Contribuciones de Mejoras	
Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas.	
Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de	
Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o pago	
Derechos	\$ 1,763,671.18
Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación Bienes de Dominio Público.	
Derechos por Prestación de Servicios	\$ 1,699,286.18
Otros Derechos	\$47,170.00
Accesorios de Derechos	\$10,087.00
Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$7,128.00
Productos	\$ 30,583.10
Productos	\$ 30,583.10
Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	
Aprovechamientos	
Aprovechamientos	
Aprovechamientos Patrimoniales	
Accesorios de Aprovechamientos	
Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de instituciones Públicas de Seguridad Social	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales financieras monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	



Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales financieras no monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los órganos Autónomos	
Otros Ingresos	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	\$ 86,080.603.49
Participaciones	\$ 40,773,827.46
Aportaciones	\$ 43,221,594.00
Convenios	\$1,062,119.09
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$1,023,062.94
Fondos Distintos de Aportaciones	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	
Transferencias y Asignaciones	
Subsidios y Subvenciones	
Pensiones y Jubilaciones	
Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	
Ingresos Derivados de Financiamientos	
Endeudamiento Interno	
Endeudamiento Externo	
Financiamiento Interno	



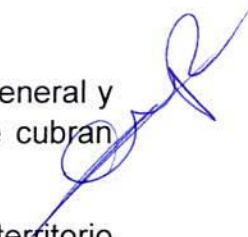
TÍTULO SEGUNDO

IMPUESTOS

CAPÍTULO I

DEL IMPUESTO PREDIAL

Artículo 7. Se entiende por impuesto predial, la prestación con carácter general y obligatorio que se establece a cargo de personas físicas o morales que cubran cualquiera de las figuras siguientes:

- I. Los propietarios, poseedores civiles o precarios de predios ubicados en el territorio del Municipio.
 - II. Los fideicomitentes, mientras el fiduciario no transmita la propiedad.
 - III. Los propietarios de solares urbanos, en los núcleos de población ejidal.
 - IV. Todos aquellos poseedores de predios ubicados en territorio del Municipio y de las construcciones permanentes edificadas sobre los mismos.
- 
- 
- 

El pago de este impuesto deberá hacerse anualmente dentro del primer trimestre del año fiscal que corresponda.

Los pagos que realicen con posterioridad al vencimiento estarán sujetos a la aplicación de recargos, actualización multas y, en su caso, gastos de ejecución conforme a la presente Ley y al Código Financiero.

Artículo 8. El impuesto predial se causará y pagará tomando como base los valores asignados a los predios, el cual será fijado conforme lo dispone el Título Sexto, Capítulo Primero del Código Financiero de conformidad con las tasas siguientes:

I. Predios urbanos:

a) No edificadas, 3.75 al millar anual.

b) Edificadas, 2.35 al millar anual.

c) Comerciales, 5.32 al millar anual.

II. Predios rústicos, 1.61 al millar anual.

Cuando no sea posible aplicar lo dispuesto en el primer párrafo de este artículo, la base para el cobro del impuesto se podrá fijar tomando en cuenta el valor que señala el artículo 177 del Código Financiero.

Se considera predio urbano el que se ubica en zonas que cuentan con equipamiento y servicios públicos total o parcialmente y su destino es habitacional, industrial o de servicios.

Un predio urbano edificado es aquel sobre el que se erige cualquier tipo de construcción para su uso exclusivo como casa habitación de una o más personas.

El predio urbano comercial es aquel inmueble que cuenta con edificaciones, adecuaciones, adaptaciones o modificaciones para realizar actividades distintas a las correspondientes a una casa habitación, como lo son las comerciales, industriales o de servicios.

El predio urbano no edificado es aquel que no cuenta con construcciones habitacionales y por tanto no tiene ningún uso, aun cuando esté cercado con cualquier tipo de material, este tipo de predio urbano también se denomina baldío.

Se considera predio rústico todo aquel inmueble que a diferencia del urbano se localiza fuera de los lugares poblados, no cuenta con servicios municipales ni calles con infraestructura urbana, distante de vías de comunicación, se ubica lejos de los centros de educación, salud, abasto, o comercio, además de que su uso es preponderantemente de la explotación primaria. El predio rústico podrá tener en parte edificaciones de uso habitacional o bien usos distintos de cualquier tipo. Si un predio urbano tiene un uso mixto, en donde convergen espacios destinados a casa habitación con áreas para comercio, industria o servicios, el contribuyente propietario deberá presentar ante la autoridad municipal, los avisos y/o

manifestaciones correspondientes en términos de lo dispuesto en la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala. En dichos avisos y/o manifestaciones deberá señalar las superficies destinadas para cada fin. La autoridad fiscal municipal determinará, según las características y superficie de cada espacio, si el predio urbano se clasifica como edificado o si registra como comercial. Para el caso de inmuebles de uso mixto, cuyo propietario sea el mismo contribuyente de la actividad fiscal comercial, se mantendrá la contribución predial con la tasa de predio urbano edificado.

Los propietarios de predios urbanos o rústicos deberán presentar los avisos o manifestaciones a que hace referencia el artículo 53 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.

Para el caso de los predios ocultos y que sean dados de alta en el padrón que se lleva dentro del departamento de Impuesto Predial, por medio de juicio de usucapión o en su caso por medio de una constancia de posesión expedida por la autoridad responsable dentro del Municipio, el importe a pagar será conforme a lo establecido en el artículo 31 Bis de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.

Artículo 9. Si al aplicar las tasas anteriores en predios urbanos resultare un impuesto anual inferior a 2.50 UMA, se cobrará esta cantidad como mínimo anual; en predios rústicos, la cuota mínima anual será de 1.20 UMA.

Artículo 10. El Ayuntamiento estará facultado de conformidad con lo establecido en esta Ley y en los artículos 33 fracción II de la ley Municipal y 201 del Código Financiero, para que en materia de este impuesto se otorguen facilidades de pago para la regularización de predios y para el otorgamiento de subsidios, cuando lo solicite una persona discapacitada, jubilada, pensionada, madre soltera en situación vulnerable y personas de escasos recursos, cuando así lo acrediten; así mismo podrá establecer las medidas necesarias para facilitar el cumplimiento de las obligaciones fiscales los cuales serán autorizados mediante acuerdos de cabildo y dados a conocer al público en general.

- a) Por el registro del alta de predios, se cobrará el equivalente al 1.5 UMA.
- b) Por la elaboración de manifestación catastral, para predios urbanos y rústicos, se cobrará el equivalente a 2.25 UMA.
- c) Las constancias de no adeudo se cobrará el equivalente a 1.5 UMA. Y tendrá una vigencia de 3 meses.
- d) Las constancias de inscripción y no inscripción se cobrará el equivalente a 1.5 UMA.
- e) La reimpresión de boleta predial con datos actualizados del Ejercicio Fiscal vigente se cobrará el equivalente a 1.5 UMA

Artículo 11. Para la determinación del impuesto de predios, cuya venta opere mediante el sistema de fraccionamientos, se aplicarán las tasas correspondientes a predios sin construir que le sean relativas conforme a esta Ley, debiendo determinar anualmente la base fiscal de acuerdo con el procedimiento siguiente:

- I. Se obtendrá la suma de los valores siguientes:



a) El de adquisición o aportación del predio, obtenido con deducción del 0.005963 por ciento correspondiente a las áreas de donación del Municipio.

b) El del costo, integrado todos sus elementos con las modificaciones adiciones efectuadas en el bimestre de que se trate.



II. De la suma obtenida se restará, a precio de costo, el importe de las fracciones vendidas en el mismo bimestre.

III. La diferencia restante constituirá la base fiscal correspondiente al bimestre.

IV. La cantidad obtenida por la diferencia a que se refiere la fracción II de este artículo para un bimestre determinado, representará el valor de adquisición o aportación del predio para el bimestre siguiente.

V. En el bimestre que se efectúe la entrega del fraccionamiento al Municipio, se disminuirá el importe a precio de costo de las calles, de la suma obtenida a que se refiere la fracción I de este artículo.

VI. Una vez entregado al Municipio el fraccionamiento, las partes del mismo que aún no se hayan vendido, se reputarán como propiedad del fraccionamiento y a partir de ese momento se les dará el tratamiento señalado conforme lo determina la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala y esta Ley.

Artículo 12. Los sujetos del impuesto a que se refiere el artículo anterior pagarán su impuesto por cada lote o fracción, sujetándose a lo establecido en el artículo 190 del Código Financiero y demás disposiciones relativas.

Artículo 13. El valor fiscal de los predios que se destinan para uso comercial, industrial, empresarial, de servicios y turístico, se fijará conforme lo dispone el Código Financiero y demás leyes aplicables en la materia.

Artículo 14. Los contribuyentes de este impuesto tendrán las siguientes obligaciones:

I. Presentar los avisos sobre las manifestaciones que sufran sus predios o construcciones, con el objeto de que el Municipio realice la actualización del valor catastral de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 178 del Código Financiero; el plazo para presentar dicho aviso será de 90 días posteriores de que ocurra el hecho que dé lugar a la modificación. Asimismo, hacer las manifestaciones cada 2 años contados a partir de la fecha de su vencimiento y dentro de los 15 días hábiles posteriores, aun cuando el predio no haya sufrido modificación alguna, por cada uno de los predios urbanos y rústicos que sean de su propiedad o posea; si se realizó un avalúo, la manifestación se realizará cada 2 años contados a partir de la fecha de vencimiento de la vigencia anual del mismo. En caso de omisión se harán acreedores a la multa correspondiente.

II. Proporcionar a la Tesorería los datos o informes que le sean solicitados, así como permitir el libre acceso a los predios para la realización de los trabajos catastrales.

Artículo 15. El impuesto por la propiedad de predios ejidales se aplicará de conformidad con lo establecido en el artículo 8 de esta Ley.

Los contribuyentes del impuesto predial deberán realizar de forma obligatoria la manifestación en los plazos establecidos en los artículos 31 y 48 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.

Conforme al Código Financiero, los adeudos derivados del pago del impuesto predial serán créditos fiscales. La Tesorería es autoridad legalmente facultada para realizar su cobro.

Artículo 16. El ayuntamiento mediante acuerdo de cabildo, podrá autorizar de manera parcial o total la condonación a las multas y recargos generados por mora en el pago de impuesto predial.

CAPÍTULO II

DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES

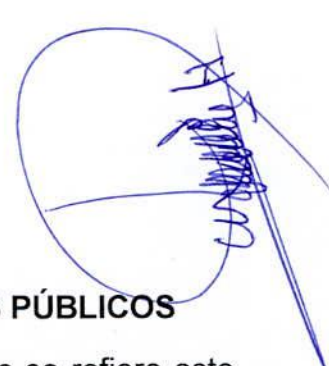
Artículo 17. El impuesto sobre transmisión de bienes inmuebles se causará por la celebración de los actos que tenga por objeto transmitir la propiedad o la posesión de inmuebles, incluyendo los actos a los que se refiere los artículos 203 y 211 del Código Financiero.

Son sujetos de este impuesto, los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentran en el territorio del Municipio, que sean objeto de la transmisión de propiedad y la base del impuesto será el valor que resulte mayor después de aplicar lo señalado en el artículo 208 del Código Financiero.

Este impuesto se pagará aplicando lo dispuesto en el artículo 209 del Código Financiero.

Cuando del inmueble resulten varios departamentos habitacionales, la reducción se hará por cada uno de ellos. Lo dispuesto en este párrafo no es aplicable a hoteles.

En los casos de viviendas de interés social y popular, definidos en el artículo 210 del Código Financiero se aplicará lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 209 del Código Financiero.



CAPÍTULO III

DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 18. El Municipio percibirá, en su caso, el impuesto a que se refiere este Capítulo, de conformidad al Título Cuarto, Capítulo III del Código Financiero.



TÍTULO TERCERO

CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 19. Son las contribuciones establecidas en Ley a cargo de personas que son sustituidas por el Estado en el cumplimiento de obligaciones fijadas por la Ley en materia de seguridad social o a las personas que se benefician en forma especial por servicios de seguridad social proporcionados por el mismo Estado.



TÍTULO CUARTO

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS CAPÍTULO

ÚNICO

Artículo 20. Son las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se benefician de manera directa por obras públicas.



TÍTULO QUINTO

DERECHOS

CAPÍTULO I



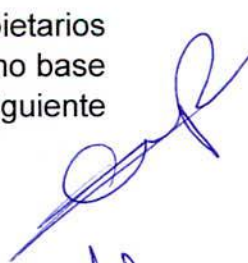
DERECHOS POR AVALÚOS DE PREDIOS A SOLICITUD DE SUS PROPIETARIOS O POSEEDORES

Artículo 21. Por avalúos de predios urbanos o rústicos a solicitud de los propietarios o poseedores, deberán pagar los derechos correspondientes, tomando como base el valor determinado en el artículo 8 de la presente Ley de acuerdo con la siguiente tarifa:

I. Por predios urbanos:

- a) Con valor hasta de \$ 5,000.00, 3.50 UMA.
- b) De \$ 5,000.01 a \$ 10,000.00, 4.50 UMA.
- c) De \$ 10,000.01 en adelante, 7.50 UMA.

II. Por predios rústicos:

- a) Pagará el 60 por ciento de la tarifa anterior.
- 
- 
- 



CAPÍTULO II
DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA PRESIDENCIA
MUNICIPAL EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO
OBRAS PÚBLICAS

Artículo 22. Los servicios prestados por la Presidencia en materia de desarrollo urbano, obras públicas y ecología se cobrarán de conformidad con la siguiente tarifa:

I. Por alineamiento del inmueble sobre el frente de la calle:

a) De 1 m a 75 m, 1.60 UMA.

b) De 75.01 m a 100 m, 1.82 UMA.

c) Por cada metro o fracción excedente del límite anterior se cobrará 1 UMA.

Por el otorgamiento de licencia de construcción de obra nueva, ampliación, así como por la revisión de las memorias de cálculo, descriptivas y demás documentación relativa:

a) De bodegas y naves industriales, 0.15 UMA por m².

b) De locales comerciales y edificios, 0.15 UMA por m².

c) De casas habitación, 0.06 UMA por m².

d) Tratándose de unidades habitacionales del total que resulte, se incrementará en un 30 por ciento por cada nivel de construcción.

e) Los permisos para la construcción de bardas perimetrales se cobrarán 0.2 UMA por m².

f) Por el otorgamiento del dictamen para la construcción de capillas, monumentos y gavetas en los panteones del Municipio:

1) Por cada monumento o capilla, 2.2 UMA.

2) Por cada gaveta, 1.1 UMA.

III. Por el otorgamiento de licencias para construcción de fraccionamientos, sobre el costo de los trabajos de urbanización, se pagará el 8 por ciento.

El cobro que se efectúe por el otorgamiento de este tipo de licencias comprenderá lo dispuesto en el Título Décimo, Capítulo Segundo de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala.

IV. Por el otorgamiento de licencias para dividir, fusionar y lotificar:

a) Hasta 250 m², 6.5 UMA.

b) De 250.01m² hasta 500 m², 9.50 UMA.

c) De 500.01m² hasta 1000 m², 14.50 UMA.

d) De 1,000.01 m² hasta 10,000 m², 30 UMA.

e) De 10,000.01 m² en adelante, además de la tarifa señalada en el inciso anterior se cobrará 3.5 UMA por cada hectárea o fracción que excedan.

Cuando la licencia solicitada no implique fines de lucro y se refiera a la transmisión de la propiedad entre familiares, se aplicará una bonificación del 50 por ciento sobre la tarifa señalada.

V. Por el dictamen de uso de suelo, se aplicará la tarifa siguiente:

a) Para vivienda, 5 UMA.

b) Para uso industrial, 20 UMA.

c) Para uso comercial, 10 UMA.

d) Para la colocación de postes para electrificación de las calles y avenidas, se prestará el servicio sin costo alguno.

VI. Por el servicio de vigilancia, inspección y control que las leyes de la materia encomiendan al Municipio, los contratistas con quienes éste celebre contratos de obra pública y de servicios relacionados con la misma, pagarán una cuota equivalente de 5.51 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.

VII. Por constancias de servicios públicos se cobrará, 2 UMA.

VIII. Por deslinde de terrenos:

a) De 1 m² a 500 m²:

1. Rústicos, 4 UMA.

2. Urbano, 6 UMA.

b) De 500.01 m² a 1,500 m²:

1. Rústicos, 5 UMA.

2. Urbano, 7 UMA.

c) De 1,500.01 m² a 3,000 m²:

1. Rústico, 7 UMA.

2. Urbano, 10 UMA.

Además de la tarifa señalada en el inciso anterior se cobrará 0.50 UMA por cada 100 m² adicionales

Artículo 23. Por la regularización de las obras de construcción ejecutadas sin licencia, se cobrará el dos por ciento adicional al importe correspondiente según el



caso de que se trate y conforme a las tarifas vigentes señaladas en el artículo anterior. El pago deberá efectuarse sin perjuicio de la adecuación o demolición que pueda resultar por construcciones defectuosas o un falso alineamiento.

Artículo 24. La vigencia de la licencia de construcción y el dictamen de uso de suelo a que se refiere el artículo 21 de esta Ley, se sujetará a lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala, atendiendo a la naturaleza y magnitud de la obra.

En caso de requerir prórroga, se atenderá a lo dispuesto en el artículo 31 de la misma Ley, y ésta será de dos meses contados a partir de la fecha de su vencimiento, rigiéndose ambos casos por las normas técnicas que refiere la Ley de la Construcción del Estado de Tlaxcala.

Artículo 25. La asignación del número oficial de bienes inmuebles causará derechos de acuerdo con la siguiente:

I. Bienes inmuebles destinados a casa habitación, 1 UMA.

II. Tratándose de predios destinados a industrias o comercios, 2 UMA.

Artículo 26. La obstrucción de los lugares públicos con materiales para construcción, escombros o cualquier objeto sobre la banqueta que no exceda el frente del domicilio del titular, causará un derecho de 3 UMA, por cada día de obstrucción. El permiso para obstruir las vías y lugares públicos con materiales para construcción, escombros o cualquier otro objeto sobre la banqueta, no será más de 3 días de obstrucción, siempre y cuando no exceda el frente de la propiedad; cuando exceda el frente de la propiedad causará un derecho de 0.5 UMA, por cada día de obstrucción.

Quien obstruya los lugares públicos, sin contar con el permiso correspondiente, pagará el 100 por ciento de la cuota que de manera normal debería cubrir conforme a lo establecido por el primer párrafo de este artículo. En caso de persistir la negativa de retirar los materiales, escombros o cualquier otro objeto que obstruya los lugares públicos, la Presidencia Municipal podrá retirarlos con cargo al infractor, quien pagará además la multa correspondiente, conforme al Título Séptimo, Capítulo II de esta Ley.

Artículo 27. Para que los particulares o las empresas transportistas de materiales pétreos puedan llevar a cabo el aprovechamiento o la explotación de minerales o sustancias no reservadas a la Federación y al Estado, que constituyan depósitos de naturaleza semejante a los componentes de terrenos, tales como rocas o productos de su fragmentación destinados a la construcción y a la elaboración de elementos prefabricados, requerirán el permiso necesario autorizado por la Secretaría de Medio Ambiente y la Unidad Municipal de Protección al Medio Ambiente, la cual llevará a cabo el estudio de afectación al entorno ecológico y de no constituir inconveniente, de expedir el permiso o ampliación correspondiente, la cual tendrá un costo de 0.15 UMA, por m³ de material disponible para extraer, considerando la extensión del terreno y las condiciones en las que se realicen la extracción. Esta disposición se aplicará también en los casos de ampliación de la vigencia de los permisos de extracción otorgados con anterioridad.



Cuando se expida el permiso o la ampliación correspondiente sin que se haya llevado a cabo el estudio ecológico al entorno de conformidad con las normas de ecología del Estado, la administración del Municipio será responsable en los términos de las normas ecológicas, civiles y penales de nuestro Estado.

Cuando el permiso sea solicitado por una constructora y el material sea extraído por ésta, la cuota se incrementará a 0.3 UMA por cada m³ a extraer.

CAPÍTULO III

EXPEDICIONES DE CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS EN GENERAL

Artículo 28. Los derechos a que se refiere este Capítulo se causarán y cobrarán al momento de su solicitud o al de la entrega, cuando no sea posible determinar la extensión y número de los documentos solicitados. Por la expedición de documentos oficiales por el Ayuntamiento de manera impresa:

I. Por copia simple de documentos, por cada hoja tamaño carta u oficio, 0.02 UMA.

II. Por copia certificada de documentos compulsados con su original, por cada hoja tamaño carta u oficio, .02 UMA.

III. Por la expedición de certificaciones oficiales, 1.62 UMA.

IV. Por la expedición de copia certificada de constancia de posesión y contrato de compraventa de predios, 1.62 UMA.

V. Por la expedición de las siguientes constancias: 1 UMA.

a) Constancia de radicación.

b) Constancia de dependencia económica.

c) Constancia de ingresos.

d) Constancia de no ingresos.

e) Constancia de no radicación.

f) Constancia de Identidad.

g) Constancia de modo honesto de vivir.

h) búsqueda de información en el archivo general

VI. Por expedición de otras constancias, 1.5 UMA.

VIII. Por la reposición por pérdida del formato de Licencia de Funcionamiento, 3.09 UMA más el acta correspondiente.

IX. Publicación de edictos en estrados

X. Copia certificada de edictos 3 UMA

Artículo 29. Por la expedición de reproducciones derivadas de solicitudes de acceso a la información pública, se estará a lo dispuesto por los artículos 18 y 133



de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tlaxcala, es decir:

I. Las primeras 20 copias simples serán gratuitas, por cada copia adicional tamaño carta u oficio, tendrá un costo de 0.02 UMA, y

II. Por la expedición de certificaciones oficiales, relacionadas con solicitudes de acceso a la información pública, 1 UMA. El solicitante podrá proporcionar a su costa, medios electrónicos para recibir la información, tales como dispositivo de almacenamiento masivo USB, CD-ROM, DVD, memoria SD, correo electrónico y demás, lo que no generará costo adicional.



CAPÍTULO IV

POR EL SERVICIO DE LIMPIA

Artículo 30. Por los servicios de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos, efectuados por el personal de la Dirección de Servicios Públicos del Municipio, a solicitud de los interesados se cobrará la siguiente tarifa:

I. Industrias, 8.2 UMA por viaje, dependiendo del volumen de sus desechos.

II. Comercios y servicios, 5.5 UMA por viaje.

III. Demás organismos que requieran el servicio de Municipio y periferia urbana, 5.5 UMA por viaje.

IV. En lotes baldíos, 5.5 UMA por viaje.

Artículo 31. Para evitar la proliferación de basura y focos de infección, los propietarios de los lotes baldíos deberán mantenerlos limpios. Para efectos del párrafo anterior, al incurrir en rebeldía los propietarios de lotes baldíos que no los limpien, el personal del Municipio podrá realizar esos trabajos y en tal caso cobrará una cuota del 0.3 UMA, por m².



CAPÍTULO V

POR EL USO DE LA VÍA Y LUGARES PÚBLICOS

Artículo 32. Por los permisos que concede el Municipio por la utilización de la vía y lugares públicos de diversos espectáculos y comercios integrados se cobrará 0.50 UMA por m², por día. Las disposiciones anteriores se condicionarán a los requisitos y espacios que convengan por motivo de las celebraciones de las tradicionales ferias anuales, debiendo el Ayuntamiento autorizar dichas condiciones.

Artículo 33. Todo aquel que ejerza la actividad comercial en la vía pública o en las zonas destinadas para tianguis, con o sin tener lugar específico, se cobrará los derechos de acuerdo con la tarifa siguiente:



I. Por puestos semifijos que sean autorizados para el ejercicio del comercio, en las zonas destinadas en el día y horario específico, se pagará la cantidad de 0.1 UMA por m² que ocupen, independientemente del giro de que se trate.

II. Los comerciantes que deseen establecerse en los tianguis de temporada o especiales, de acuerdo con las zonas, días y horarios que la autoridad establezca, pagarán la cantidad de 0.1 UMA por m², independientemente del giro que se trate.

CAPÍTULO VI

DERECHOS POR SERVICIOS Y AUTORIZACIONES DIVERSAS

Artículo 34 El otorgamiento de autorización inicial, eventual y refrendo de licencias de funcionamiento para establecimientos comerciales con venta de bebidas alcohólicas es de competencia estatal, por lo que el Ayuntamiento se sujetará a lo dispuesto en los artículos 155, 155-A y 156 del Código Financiero.

Artículo 35. Las licencias de funcionamiento para los establecimientos serán expedidas por la Secretaría de Finanzas previo pago de los derechos causados.

Artículo 36. Las cuotas para inscripción al padrón municipal o refrendo de empadronamiento de establecimientos comerciales, de servicios e industrias, serán fijadas por el Ayuntamiento, tomando en cuenta las circunstancias de cada negocio en lo particular, tales como ubicación, calidad de mercancías o servicios, tipo de instalación o la declaración anual del ejercicio inmediato anterior o las que comprenda el ejercicio. Para negocios ubicados dentro de la jurisdicción territorial de la cabecera y comunidades del municipio, quedarán establecidas como a continuación se señalan:

NO	GIRO COMERCIAL	COSTO DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO (UMA)	COSTO DE REFRENDO EN (UMA)
1	Alimentos (taquerías, torterías, carnicerías, cocina, económica, panaderías, recauderías y pollerías) pizzerías).	12	10
2	Papelerías	12	10
3	Tortillerías	20	15
4	Purificadoras de agua	20	15
5	Ferreterías	15	10
6	Tiendas de abarrotes	12	10
7	Carpinterías	12	10
8	Aserraderos	15	10
9	Venta de muebles y/o electrodomésticos	15	12
10	Veterinarias y alimentos animales	12	10
11	Escuelas privadas	15	12
12	Ciber y papelería (café -internet)	15	12



13	Herrerías y balconearías	15	12
14	Tintorería y planchado	15	12
15	Florería	7	6
16	Estética, peluquería y salón de belleza	8	6
17	Consultorio terapéutico	15	12
18	Consultorio general y dental	12	10
19	Farmacias	10	8
20	Farmacia y consultorio	15	12
21	Clínica de laboratorios	15	12
22	Taller de bicicletas	7	6
23	Taller automotriz	15	12
24	Taller de motos	12	10
25	Abarrotes, granos y legumbres	12	10
26	Alquiler de equipo para fiestas y 15 12 eventos sociales	15	12
27	Bazar de todo tipo	8	6
28	Boutique	15	12
29	Funeraria	20	15
30	Recicladora	20	15
31	Ópticas	8	6
32	Tapicerías	12	10
33	Reparación de electrodomésticos	15	12
34	Estudio fotográfico	7	6
35	Jarcerías y productos de limpieza a granel	12	10
36	Paletería y helados	10	8
37	Reparación de calzado	8	6
38	Reparación de maquinaria industrial	20	15
39	Reparación de máquinas de cocer	15	12
40	Escuelas de box y artes marciales	10	8
41	Alquiler salón de fiestas	25	20
42	Talacherías y vulcanizadora	12	10
43	Lácteos y embutidos	25	20
44	Bonetería y mercería	15	12
45	Baños públicos	30	25
46	Lavado de autos	25	20
47	Alimentos y forrajes	20	15
48	Hoteles	88	83
49	Gasolineras	130	125
50	Tornos	30	26
51	Llantera y alineación y balanceo	18	15
52	Industrias	135	130
53	Materiales de Construcción	15	13
54	Agroquímicos, Fertilizantes y Pinturas	18	15
55	Gimnasios	20	15









56	Molinos de Nixtamal y Chiles Secos	15	12
57	Lavanderías de Ropa Centro de Atención	16	13
58	Refaccionarias	16	14
59	Pescados y Mariscos	18	15
60	Casas de Empeño	20	15
61	Calentadores Solares y Venta de Laminas	15	12
62	Venta de Alimentos (Cadenas Comerciales)	65	50
63	Estación de Gas (Carburador)	165	140
64	Base de Ruta (Transporte Publico)	50	40
Descuentos: primer trimestre (enero-marzo)		-10%	-10%
Recargos por morosidad dentro del segundo trimestre		10%	10%
Recargos por morosidad dentro del tercer trimestre		15%	15%
Recargos por morosidad dentro del cuarto trimestre		30%	30%



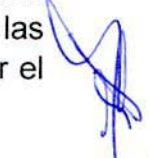
Artículo 37. Por el cambio de domicilio de establecimientos comerciales con la previa solicitud y autorización de Tesorería Municipal, se cobrará el 25 por ciento de las tarifas de costo de expedición de licencia de funcionamiento, determinadas en el artículo 35 de la presente Ley.



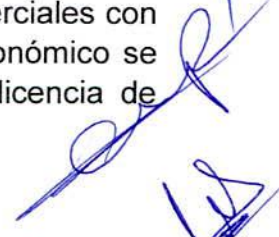
Artículo 38. Por el cambio de propietario del dictamen de establecimientos comerciales se cobrará el 75 por ciento de las tarifas de costo de expedición de licencia de funcionamiento, determinadas en el artículo 35 de la presente Ley.



Artículo 39. Por el cambio de razón social, considerando el mismo giro y propietario del dictamen para establecimientos comerciales, se cobrará el 10 por ciento de las tarifas de costo de expedición de licencia de funcionamiento, determinadas por el artículo 35 de la presente Ley.



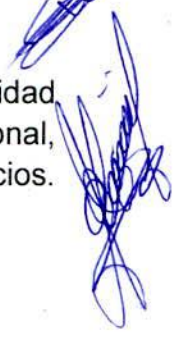
Artículo 40. Por cambio de giro de dictamen de establecimientos comerciales con la previa solicitud y autorización de la Coordinación de Desarrollo Económico se cobrará el 25 por ciento de las tarifas de costo de expedición de licencia de funcionamiento, determinadas por el artículo 35 de la presente Ley.



CAPÍTULO VII

DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN O REFRENDO DE LICENCIAS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

Artículo 41. Se entenderá por anuncio en la vía pública, todo medio de publicidad que proporcione información, orientación o identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento comercial, con el fin de vender bienes o servicios.





El municipio regulará mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para la obtención de licencias, permisos, o autorizaciones, según sea el caso, para colocar anuncios, carteles o realizar publicidad, así como plazos de su vigencia, características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen.

Artículo 42. El Ayuntamiento expedirá las licencias y refrendos para la colocación de anuncios publicitarios, mismas que se deberán solicitar cuando las personas físicas o morales que por sí o por interpósita persona coloquen u ordenen instalación, en bienes del dominio publicitarios susceptibles de ser observados desde la vía pública o lugares de uso común, que anuncien o promuevan la venta de bienes o servicios, respetando la normatividad aplicable emitida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia y por la Secretaría de Medio Ambiente, de acuerdo con la siguiente tarifa:

I. Anuncios adosados, por m² o fracción:

a) Expedición de licencia, 2.2 UMA.

b) Refrendo de licencia, 1.64 UMA.

II. Anuncios pintados y/o murales, por m² o fracción:

a) Expedición de licencia, 2.2.

b) Refrendo de licencia, 1.1 UMA.

III. Estructurales, por m² o fracción:

a) Expedición de licencia, 6.61 UMA.

b) Refrendo de licencia, 3.3 UMA.

IV. Luminosos por m² o fracción:

a) Expedición de licencia, 13.23 UMA.

b) Refrendo de licencia, 6.61 UMA.

Artículo 43. No se causarán estos derechos, por los anuncios adosados, pintados murales que tenga como única finalidad la identidad, la identificación del establecimiento comercial o de servicios cuando éstos tengan fines educativos, culturales o públicos. Para efectos de este artículo se entenderá como anuncio luminoso, aquel que sea alumbrado por una fuente de luz distinta de la natural en su interior o exterior. Las personas físicas y morales deberán solicitar la expedición de la licencia antes señalada dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que se dé la situación jurídica o, de hecho, misma que tendrá una vigencia de un año fiscal, respetando la normatividad aplicable emitida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia.



CAPÍTULO VIII

**SERVICIOS POR CONCEPTO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE,
DRENAJE Y ALCANTARILLADO**

Artículo 44. Los servicios que preste la Coordinación de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio serán autorizadas por el Ayuntamiento a propuesta del Consejo de Administración del organismo, quedando las cuotas anuales de la siguiente manera:

CONCEPTO UMA	MINIMO	MAXIMO
Servicio de Agua de uso domestico	6.5	9
Servicio Agua de uso Comercial		
Tipo A	8	10
Tipo B	10	14
Tipo C	14	18
Servicio Agua de Uso Industrial	35	37
Contrato de agua potable y alcantarillado de uso domestico	20	25
Contrato de agua potable de uso comercial	26	27
Contrato de agua potable de uso industrial	30	35
Cambio de propietario	2.63	4
Reconexión del servicio	6	8
Suspensión del servicio	3	6
Constancia de no adeudo	2.63	5
Expedición de copia simple del documento	0.05	0.10

Conforme al Código Financiero, los adeudos derivados por la prestación de los servicios de suministro de agua potable y mantenimiento de las redes de agua, drenaje y alcantarillado serán considerados créditos fiscales, siendo la Coordinación de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, la autoridad legalmente facultada para realizar su cobro; el cual deberá ser enterado a la Tesorería.

Las comunidades pertenecientes al Municipio, que cuenten con el servicio de agua potable, podrán cobrar este derecho en forma directa a través de su Presidencia de Comunidad, conforme al convenio en cada comunidad, enterando dicha recaudación a la Tesorería.

Artículo 45. Es objeto de este impuesto, el ingreso que perciben las personas físicas y morales por la explotación u obtención de funciones de circo, obras de teatro, eventos deportivos, culturales, juegos mecánicos y otros, que fomenten la sana diversión y esparcimiento, eventos taurinos, ecuestres, bailes, audiciones

musicales, luchas, así como espectáculos públicos de similar naturaleza y cualquier otro espectáculo con cuotas de admisión.

Artículo 46. El municipio percibirá, en su caso, el impuesto que se refiere este Capítulo, de conformidad al Título Cuarto, Capítulo III del Código Financiero.

CAPÍTULO IX
SERVICIOS PRESTADOS POR EL DIF MUNICIPAL

Artículo 47. Las cuotas de recuperación que establezca el Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, por la prestación de servicios de acuerdo con la Ley de Asistencia Social para el Estado de Tlaxcala, serán autorizadas por el Ayuntamiento a propuesta del Consejo del organismo. Los importes recaudados se considerarán como ingresos del municipio y deberán registrarse en la cuenta pública municipal.

CAPITULO X
SERVICIOS PRESTADOS POR EL ÁREA DE MEDIO AMBIENTE Y PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 48. Los servicios que preste la Coordinación de Medio Ambiente y Protección civil del Municipio serán autorizadas por el Ayuntamiento quedando de la siguiente manera

I. Por dictamen e inspección de protección civil para el otorgamiento de licencias de funcionamiento quedaran establecidas como a continuación se señalan:

NO	GIRO COMERCIAL	INSPECCION (UMA)	DICTAMEN (UMA)	TOTAL (UMA)
1	Alimentos (taquerías, carnicerías, cocinas, económicas, panaderías, recauderías y pollerías) pizzerías).	3	5	8
2	Papelerías	2	4	6
3	Tortillerías	5	10	15
4	Purificadoras de agua	5	10	15
5	Ferreterías	2	8	10
6	Tiendas de abarrotes	2	8	10
7	Carpinterías	2	7	9
8	Aserraderos	2	7	9
9	Venta de muebles y/o electrodomésticos	4	8	12
10	Veterinarias y alimentos animales	2	8	10
11	Escuelas privadas	5	10	15



12	Ciber y papelería (café - internet)	2	7	9
13	Herrerías y balconearías	2	5	7
14	Tintorería y planchado	2	3	5
15	Florería	2	5	7
16	Estética, peluquería y salón de belleza	1	2	3
17	Consultorio terapéutico	2	7	9
18	Consultorio general y dental	2	7	9
19	Farmacias	5	10	15
20	Farmacia y consultorio	5	10	15
21	Clínica de laboratorios	3	7	10
22	Taller de bicicletas	1	3	3
23	Taller automotriz	2	5	7
24	Taller de motos	2	3	5
25	Abarrotes, granos y legumbres	2	5	7
26	Alquiler de equipo para fiestas y 15 12 eventos sociales	2	5	7
27	Bazar de todo tipo	1	2	3
28	Boutique	1	2	3
29	Funeraria	5	10	15
30	Recicladora	5	10	15
31	Ópticas	1	2	3
32	Tapicerías	2	3	5
33	Reparación de electrodomésticos	2	3	5
34	Estudio fotográfico	1	2	3
35	Jarcerías y productos de limpieza a granel	1	2	3
36	Paletería y helados	1	2	3
37	Reparación de calzado	1	2	3
38	Reparación de maquinaria industrial	3	10	13
39	Reparación de máquinas de cocer	3	10	13
40	Escuelas de box y artes marciales	2	3	5
41	Alquiler salón de fiestas	4	6	10
42	Talacherías y vulcanizadora	2	7	9
43	Lácteos y embutidos	5	10	15
44	Bonetería y mercería	1	2	3
45	Baños públicos	2	3	5
46	Lavado de autos	3	7	10
47	Alimentos y forrajes	2	5	7
48	Hoteles	5	10	15
49	Gasolineras	10	20	30
50	Tiendas Oxxo	5	15	20







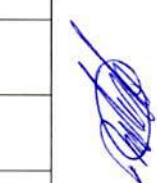


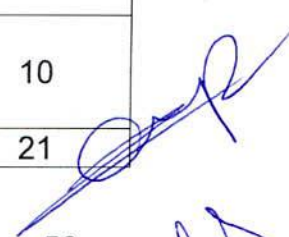
51	Tiendas 3 B	5	15	20
52	Cadenas comerciales	5	15	20
Descuentos: primer trimestre (enero-marzo)			-10%	-10%
Recargos por morosidad dentro del segundo trimestre			10%	10%
Recargos por morosidad dentro del tercer trimestre			15%	15%
Recargos por morosidad dentro del cuarto trimestre			30%	30%

II. Por dictamen e inspección para el permiso de descargas quedaran establecidas de la siguiente manera:



NO	CONCEPTO	MINIMO (UMA)	MAXIMO (UMA)
1	Por permiso de derribo de árboles no protegidos	3	5
2	Permiso de poda o derrame de árbol de 2 a 5 mts.	2	5
3	Permiso por transporte de madera de 1 a 50 troncos	5	10
4	Permiso por transporte de madera de 50 a 100 troncos	6	10
5	Permiso por transporte de madera de 101 a 300 troncos	11	30
6	Permiso por traslado de aguas residuales	4	10
7	Permiso por traslado de residuos sólidos urbanos. (mensual)	4	10
8	Contaminación auditiva de 69 a 160 decibeles.	3	30
9	Expedición de dictamen ambiental y/o opinión técnica ambiental.	4	10
10	Permiso por descargas de Lavandería industriales.	17	20
11	Permiso por descargas a Lavanderías de auto servicio, Lavado de Autos, venta de productos lácteos, rosticerías, tortillerías	2	10
12	Multa por tala de árboles.	10	21





Cuando se trate de instituciones oficiales la cuota se podrá reducir en un 50 por ciento.



TÍTULO SEXTO

PRODUCTOS

CAPÍTULO I

PRODUCTOS POR LA ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

Artículo 49. Los productos que obtenga el Municipio por concepto de enajenación de los bienes muebles e inmuebles propiedad de este, se registrarán en la cuenta pública de acuerdo con el monto de las operaciones realizadas, siempre y cuando el Ayuntamiento apruebe la enajenación de estos por interés público y el Congreso del Estado autorice las operaciones.

CAPÍTULO II

POR EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

Artículo 50. El arrendamiento de bienes inmuebles municipales, que son del dominio público, se regulará por lo estipulado en los contratos respectivos y las tarifas de los productos que se cobren serán fijados por el Ayuntamiento, con base a la superficie ocupada, al lugar de su ubicación y a su estado de conservación.

CAPÍTULO III

OTROS PRODUCTOS

Artículo 51. Los productos provenientes de establecimientos o empresas administradas por el Ayuntamiento se sujetarán a lo establecido en los contratos o actos jurídicos celebrados al respecto, mismos que serán sancionados por el Congreso del Estado.

Los ingresos correspondientes se pagarán en la Tesorería; las operaciones realizadas, su contabilidad y los productos obtenidos, deberán formar parte de la respectiva cuenta pública.

Artículo 52. Los ingresos provenientes de la inversión de capitales con fondos del erario municipal señalados en el artículo 221 fracción II del Código Financiero, se administrarán conforme al artículo 222 del mismo Código. Las operaciones bancarias deberán ser registradas a nombre del Ayuntamiento y formarán parte de la cuenta pública.

Cuando el monto de dichas inversiones exceda del 10 por ciento del total de sus ingresos pronosticados para el presente ejercicio fiscal, se requerirá la autorización previa y expresa del Congreso del Estado.

TÍTULO SÉPTIMO

APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I

RECARGOS

Artículo 53. Los adeudos por falta de pago o por turno de los impuestos o derechos causarán un recargo de acuerdo con lo previsto en la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio 2027.

Artículo 54. Cuando se concedan prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos conforme a lo dispuesto por la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2027.

CAPÍTULO II

MULTAS

Artículo 55. Las multas por infracciones a que se refiere el artículo 223, fracción II del Código Financiero, cuya responsabilidad recae sobre los sujetos pasivos de una prestación fiscal, serán impuestas por la autoridad fiscal del Municipio de conformidad con lo que establece el artículo 320 del Código Financiero.

La autoridad fiscal municipal, en el ámbito de su competencia y para los efectos de calificar las sanciones previstas en este capítulo, tomará en cuenta las circunstancias particulares del caso, la situación económica del contribuyente, las reincidencias y los motivos de la sanción.

Artículo 56. Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo con lo establecido en el Título Décimo Tercero, Capítulo IV del Código Financiero.

Artículo 57. Las infracciones no comprendidas en este Título que contravengan las disposiciones fiscales municipales se sancionarán de acuerdo con lo dispuesto por el Código Financiero.

Artículo 58. Las infracciones en que incurran las autoridades judiciales, el director de Notarías y Registros Públicos del Estado de Tlaxcala, los Notarios y los funcionarios y empleados del Municipio en contravención a los ordenamientos fiscales municipales, se pondrán en conocimiento a los titulares de las dependencias para efecto de aplicar las multas y leyes respectivas.

Artículo 59. Las cantidades en efectivo o los bienes que obtenga la Hacienda del Municipio por concepto de herencias, legados, donaciones y subsidios, se harán efectivas de conformidad con lo dispuesto por las leyes de la materia.

Artículo 60. Los daños y perjuicios que se ocasionen a las propiedades e instalaciones del Ayuntamiento se determinarán y cobrarán por concepto de indemnización con base en lo dispuesto por las leyes de la materia.

Artículo 61. Para la aplicación de las sanciones a faltas cometidas, el juez municipal tendrá la facultad para calificar la gravedad de la falta y las circunstancias en las que esta se cometió para imponer y aplicar la multa que corresponda siempre y cuando la misma se encuentre prevista en ordenamiento jurídico municipal vigente y tomando en consideración las circunstancias particulares que al efecto señale el bando de policía y buen gobierno vigente del municipio.

TÍTULO OCTAVO

INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS

INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO



Artículo 62. Son los ingresos propios obtenidos por las instituciones públicas de seguridad social, las empresas productivas del Estado, las Entidades de la Administración Pública Paraestatal y paramunicipal, los poderes Legislativo Judicial, y Los órganos autónomos federales y estatales, por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios; así como otros ingresos por sus actividades diversas no inherentes a su operación, que generen recursos.

TÍTULO NOVENO

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS

DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE

APORTACIONES

CAPÍTULO ÚNICO



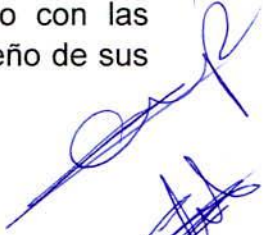
Artículo 63. Las participaciones y aportaciones que correspondan al Ayuntamiento serán percibidas en los términos establecidos en el Título Décimo Quinto, Capítulos V y VI del Código Financiero.

TÍTULO DÉCIMO

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES,

PENSIONES Y JUBILACIONES

CAPÍTULO ÚNICO



Artículo 64. Son los recursos que reciben en forma directa o indirecta los entes públicos como parte de su política económica y social, de acuerdo con las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.

TÍTULO DÉCIMO PRIMERO

INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 65. Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente. Los créditos que se obtienen son por: emisiones de instrumentos en mercados nacionales e internacionales de capital, organismos financieros internacionales, créditos bilaterales y otras fuentes.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. La presente Ley entrará en vigor a partir del primero de enero del dos mil veintisiete, autorizando el cobro anticipado anualizado de Impuestos y Derechos, y estará vigente hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO. Los montos previstos en la presente Ley son estimados y pueden variar conforme a los montos reales de recaudación para el ejercicio, en caso de que los ingresos captados por el Municipio de Tepetitla de Lardizábal, durante el ejercicio fiscal al que se refiere esta Ley, sean superiores a los señalados, se faculta a dicho Ayuntamiento para que tales recursos los ejerza en las partidas presupuestales de obra pública, gastos de inversión y servicios municipales, en beneficio de sus ciudadanos.

ARTÍCULO TERCERO. El Ayuntamiento de Tepetitla de Lardizábal de manera inmediata a la publicación referida en el artículo Primero Transitorio de la presente Ley, deberá fijar publicidad en lugares visibles de la oficina de la Tesorería, en lo relativo al monto de las contribuciones contenidas en ésta, en moneda de curso legal, es decir convertidas en pesos mexicanos.

ARTÍCULO CUARTO. A falta de disposición expresa en esta Ley, se aplicarán en forma supletoria, en lo conducente, las leyes tributarias, hacendarias, reglamentos, bandos, y disposiciones de observancia general aplicables en la materia.